

Technische vragen Bovenstehuis

Huisvesting arbeidsmigranten

- 1. Waarom is gekozen voor een afstand van 150 voor wat betreft minimale afstand tussen huisvesting van arbeidsmigranten?**

Voor buurtschap Bovenstehuis is gekozen voor beleidsnorm van 150 meter-norm (*gemeten vanaf de bouwvlakgrens*) omdat op dit moment in elke burgerwoning tijdelijke arbeidsmigranten gehuisvest kunnen worden.

- 2. Geldt deze afstand voor zowel locaties met een vergunningsplicht als locaties met een meldingsplicht?**

Ja

- 3. Is een vergunningsplicht voor alle vormen van huisvesting voor arbeidsmigranten binnen het plangebied onderzocht? Zo ja, wat is daar de uitkomst van? Zo nee, is zo'n regeling mogelijk?**

Dit is onderzocht. We willen sturing houden waardoor het op deze manier opgenomen wordt in het omgevingsplan.

Achtergrondbelasting geur (regels), art. 115.1.5

- 4. In lid l wordt gesproken over het bevoegd gezag af kan wijken van lid k in die zin dat zij *via een procedure mee kan werken aan een ruimtelijk initiatief*. Wordt hiermee niets anders bedoeld dan dat het college principemedewering kan verlenen aan een initiatief dat aan de voorwaarden/uitzonderingsgronden van lid l voldoet?**

De regels die nu in het omgevingsplan worden opgenomen betreffen binnenplanse regels, waar het college - na goedkeuring van de raad - bevoegd voor is om een binnenplanse omgevingsvergunning te verlenen.

Wanneer een burger buiten de bestaande regels van het bestemmingsplan iets mogelijk wil maken, buitenplans, dan dienen zij eerst een principeverzoek in te dienen. Dit verzoek wordt dan getoetst of dit ruimtelijk - in principe- onder voorwaarden wenselijk is.

- 5. Waarom wordt er in lid l sublid 1 gesproken over *de toetswaarde in deze beleidsregel*? Dit is toch een regel uit een bestemmingsplan (algemeen verbindend voorschrift)?**

Dit betreft een bestemmingsplan met verbrede reikwijdte. Hierdoor is het mogelijk om te werken met een toetswaarde van een beleidsregel in een bestemmingsplan.

- 6. Wat wordt bedoeld met een *nadere motivering en besluitvorming*? De raad moet toch sowieso hierover apart besluiten, nu het gaat over een ruimtelijk initiatief/plan?**

Wanneer door een initiatiefnemer een afwijkende vraag gesteld wordt ten opzichte van de voorwaarden uit de beleidsregel wordt een extra motivering en onderzoek gevraagd van de initiatiefnemer. Dit is noodzakelijk om te kunnen beoordelen of meegewerkt wordt en zo ja, onder welke voorwaarden door het bestuursorgaan (college of de raad, afhankelijk van het vraagstuk en wie de bevoegdheid heeft).

Achtergrondbelasting geur (regels), art. 115.2.2

7. Moet de eerste zin van art. 115.2.2 lid l niet verwijzen naar artikel 115.2.2 lid k in plaats van artikel 115.1.5?

De eerste zin van art. 115.2.2 lid l verwijst naar artikel 115.2.2 lid k zoals u in bijlage 1A – Toelichting kunt zien.