



GEMEENTE BOEKEL

Nummer 2020/04

MEMO

Aan : de raads- en burgerleden
Van : College van Burgemeester en Wethouders
Betreft: : Actiepunten naar aanleiding van Motie inzake bouw Althuijzenhof
Datum : 17 januari 2020

Geachte raads- en burgerleden,

In de raadsvergadering van 12 december heeft het College uw motie aangenomen met betrekking tot de bouw aan Althuijzenhof. Strekking van uw motie was:

- Alle maatregelen te treffen om te komen tot herstel en instandhouding van de situatie ten tijde van vaststellen BP.
- Toekomstige schade als gevolg van de omringende bomen verhaalbaar te laten zijn op de ontwikkelaar.

Op basis van uw motie is het lopende gesprek met de ontwikkelaar geïntensiveerd. Dat heeft geleid tot een pakket van maatregelen. Het instant houden van de stuifduin in oorspronkelijke staat is, gegeven het vastgestelde bestemmingsplan en de afgegeven bouwvergunning, onmogelijk. Dat zit voornamelijk in:

- De situatie ten tijde van vaststellen bestemmingsplan was zeker niet maagdelijk. Het gesloopte gebouw was met de achterkant al in het stuifduin gebouwd. De ontwikkelaar heeft dat onderbouwd met getuigenverslagen van vorige bewoners. Het is niet mogelijk om nu vast te stellen in hoeverre het stuifduin al was afgegraven.
- Het vastgestelde bestemmingsplan geeft een bouwbestemming op het gehele perceel van de ontwikkelaar.
- Vastleggen dat er geen graafwerk meer mag worden verricht op eigendom van de ontwikkelaar betekent dat de laatste woning niet kan worden gerealiseerd. Daarvoor is het bestemmingsplan vastgesteld en is bouwvergunning gegeven. Hiermee lopen we een fors financieel risico.

Op 13 januari hebben wij u hierover bijgepraat en toegelicht hoe het College uitvoering geeft aan het vervolg.

1. De ontwikkelaar draagt zorg voor een damwand waarmee het stuifduin wordt gehandhaafd.
2. De ontwikkelaar geeft invulling aan ons onafhankelijke boomadvies waarmee alle bomen kunnen blijven gehandhaafd. Hij heeft 2 jaar lang nazorg op de betreffende bomen.

3. De ontwikkelaar plaatst in het bosperceel 2 nieuwe bomen ter compensatie van de omgevallen boom, hij geeft hier twee jaar groeigarantie op.
4. De ontwikkelaar accepteert 10 jaar lang de aansprakelijkstelling voor de onderzochte bomen nabij de toekomstige damwand. Dit is vastgelegd in een overeenkomst. Hij wil daarvoor wel de mogelijkheid hebben deze jaarlijks te inspecteren.

--/--