

# Nota van zienswijzen

GEMEENTE BOEKEL



Onderdeel van het bestemmingsplan 'De Biezen, Venhorst (fase 1)'

Maart 2024

## Inhoud

Inleiding .....	3
Het plan .....	3
Ter inzage legging ontwerp .....	3
Zienswijzen .....	4
Zienswijze A (Provincie Noord-Brabant) .....	4

## Inleiding

### Het plan

Op 30 maart 2023 is de Gebiedsvisie Venhorst vastgesteld. In deze visie is een stedenbouwkundige uitwerking voor De Biezen opgenomen. Deze is tot stand gekomen na een goed participatietraject met de bewoners van Venhorst. De volgende stap was het omzetten van het stedenbouwkundig plan in een bestemmingsplan. Dit is dan ook voortvarend opgepakt en zodoende is het gelukt om vóór 1 januari 2024 (inwerkingtreding Omgevingswet) een ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen. Het bestemmingsplan 'De Biezen, Venhorst (fase 1)' voorziet in de realisatie van maximaal 45 woningen.

### Ter inzage legging ontwerp

In de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is in artikel 3.8 bepaald dat op de voorbereiding van een bestemmingsplan afdeling 3.4 van Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing is. In de Awb is bepaald dat het bestuursorgaan het ontwerp van het te nemen besluit met de daarop betrekking hebbende stukken, die redelijkerwijs nodig zijn voor een beoordeling van het ontwerp, voor een termijn van 6 weken ter inzage legt. Een ieder wordt hiermee in de gelegenheid gesteld, schriftelijk en/of mondeling zijn zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan naar voren te brengen.

Het ontwerpbestemmingsplan 'De Biezen, Venhorst (fase 1)' heeft ter inzage gelegen gedurende 6 weken, vanaf 21 december 2023 tot en met 31 januari 2024.

In deze notitie zijn de resultaten van de ter inzagelegging opgenomen.

## Zienswijzen

Naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan is er één zienswijze ingediend.

In deze Nota van Zienswijzen is de zienswijze, beschreven en beantwoord.

### Zienswijze A (Provincie Noord-Brabant)

Datum ontvangst: 29 december 2023

1. *Indiener geeft aan dat de meeste opmerkingen uit hun vooroverlegreactie zijn onderbouwd of het plan is hierop aangepast. Eén onderdeel is echter nog strijdig met het provinciale beleid. Dat onderdeel is de kwaliteitsverbetering van het landschap.*

*Artikel 3.9. IOV bepaalt dat een bestemmingsplan die een ruimtelijke ontwikkeling mogelijk maakt in het landelijk gebied bepaalt dat die ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit van het gebied of de omgeving. Deze verbetering moet financieel, juridisch en feitelijk zijn geborgd in het plan.*

*De ontwikkeling betreft een stedelijk ontwikkeling. Dat betekent dat vanuit kwaliteitsverbetering van het landschap een investering van 1% van de gronduitgifteprijs geïnvesteerd dient te worden in het landschap. De berekening is gemaakt en uitgewerkt. Een aantal posten zijn opgenomen als berekende tegenprestatie, maar deze posten merken wij niet aan als kwaliteitsverbetering van het landschap, zoals het stedelijk groen en de aanleg van zitbankjes. Indiener vraagt de gemeente de berekening hierop aan te passen.*

#### **Reactie:**

Naar aanleiding van de zienswijzen is de berekening behorende bij het landschapsplan aangepast en als nieuwe bijlage bij het bestemmingsplan gevoegd. Deze aangepaste berekening is reeds afgestemd met indiener en is daarbij akkoord bevonden.

#### **Conclusie**

De zienswijze leidt tot aanpassing van het plan.