



# GEMEENTE BOEKEL

## Raadsbesluit

De raad van de gemeente Boekel;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 25 januari 2018

gelet op:

de gemeentewet

### BESLUIT:

1. Kennis te nemen van de – ten opzichte van het Raadsvoorstel van december 2017 – aanvullende onderzoeksresultaten in het kader van de afronding van het haalbaarheidsonderzoek:
  - a. de haalbaarheid en wenselijkheid voor de gemeente van het project Ontwikkeling Zuidwand St. Agathaplein;
  - b. de kwaliteit en de marktconformiteit van het marktinitiatief van Van Wanrooij Projectontwikkeling.
2. In te stemmen met de uitvoering van de ontwerp- en voorbereidingsfase van het project Ontwikkeling Zuidwand hetgeen moet leiden tot een Go / No Go besluit door de gemeenteraad waarbij de volgende onderdelen zijn opgenomen:
  - uitkomsten van het Distributieplanologisch/Ladder Duurzame Verstedelijking onderzoek;
  - een accountantsverklaring over de jaarrekening 2017 waarin expliciet het continuïteitsbeginsel is uitgewerkt;
  - actualisatie van kwantificering van de kansen & risico's
  - communicatieplan.
3. De bijhorende grondexploitatie zuidwand vaststellen en daarmee instemmen met de inbreng van gemeentelijke middelen van in totaal € 4.100.000,--; deze middelen zijn de facto pas inzetbaar na een definitief besluit van de raad over het Go/No Go scenario behoudens voor zover deze noodzakelijk zijn voor de gevraagde voorbereidende onderzoeken.
4. Een intentieovereenkomst met Van Wanrooij overeen te komen die, bij een eventuele Go medio 2018, leidt tot een koopovereenkomst conform de door Van Wanrooij gedane bieding welke ter goedkeuring aan de raad wordt voorgelegd;
5. dat het college de principe overeenkomsten over aankoop van vastgoed definitief kan uitwerken; die overeenkomsten worden aangegaan onder voorbehoud van instemming van de raad én de goedkeuring door de raad van de koopovereenkomst met Van Wanrooij.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Boekel, gehouden op 19 februari 2017

de griffier,

de voorzitter,

M.R.P. Philipse

P.M.J.H. Bos

**Z/034412 AB/023004**