



NOTULEN van de vergadering van de Raad van de gemeente Boekel gehouden op 5 maart 2020 om 19.30 uur in de raadzaal van het gemeentehuis.

Aanwezig:

De heer P.M.J.H. Bos (vz),
Mevrouw M.R.P. Philipse, griffier.

De leden:

Mevrouw M.A.T. van den Broek (CDA),
De heer R.M. Gruijters (CDA),
Mevrouw G.W.M. van Mensvoort-Penninx (CDA),
De heer M.J.C.G. Cornelissen (CDA),
De heer T.T.P.J. Rooijackers (CDA),
De heer P.J.W. van Lankvelt (CDA),
Mevrouw A.J.P.M. van Eert-van de Ven (GVB),
Mevrouw S.A.H.M. de Bruin (GVB),
De heer L.A. van den Hoogen (GVB)
De heer M. Kanters (DOP),
De heer J.M.M. van Lanen (DOP).
Mevrouw G.L.C.W. Jansen (DOP).

Voorts aanwezig:

De heer M.J.A. Tielemans, wethouder,
De heer H.A.J. Willems, wethouder,
De heer M.R.G. Buijsse, wethouder,
Mevrouw C.A.J.M. Savelkoul-van Rooij, notuliste.

Afwezig:

De heer H.H.A. de Bruin (CDA),
De heer A.D.M.M. de Wit (GVB),
Mevrouw N. Dijcks-Mijland (VVD).

1. Opening.

De voorzitter opent de vergadering en hij heet iedereen van harte welkom.

2. Vragenhalfuur.

Er wordt geen gebruik gemaakt van het vragenhalfuur.

3. Vaststellen van de agenda.

De vz stelt de agenda ongewijzigd vast.

De vz concludeert dat de raad zonder beraadslaging en zonder hoofdelijke stemming unaniem akkoord gaat met de als hamerstuk voorgedragen agendapunten:

7. Raadsvoorstel inzake vaststelling bestemmingsplan Statenweg 109 Venhorst.
8. Raadsvoorstel inzake kadernota 2021 Omgevingsdienst Brabant Noord.
10. Raadsvoorstel inzake kadernota 2021 BSOB.
11. Raadsvoorstel inzake kadernota 2021 GGD Hart voor Brabant.
12. Raadsvoorstel inzake kadernota 2021 Regionaal Bureau leerplicht en voortijdig schoolverlaten.
13. Raadsvoorstel inzake kadernota 2021 Werkvoorzieningschap Noordoost Brabant.
14. Raadsvoorstel inzake beleidskader 2021 Veiligheidsregio Brabant-Noord.



15. Raadsvoorstel inzake kadernota 2021 BHIC.

17. Raadsvoorstel inzake het controle- & rapportageprotocol accountantscontrole 2019.

4. Spreekrecht voor burgers.

Er is niemand die gebruik wenst te maken van het spreekrecht.

5. Trekking van het stemnummer.

Bij een eventuele stemming zal stemnummer 10, de heer Van Lankvelt, als eerste zijn stem uit mogen brengen.

6. Raadsvoorstel inzake grondprijzen en fondsen voor 2020.

DOP geeft aan dat het meer bevorderlijk voor de woningverkoop zou zijn geweest, indien de grondprijzen en de fondsen afgelopen december reeds waren vastgesteld. Bovendien vindt zij dat de sociale woningbouw harder wordt getroffen dan de kavels voor vrijstaande woningen, met het voorgestelde besluit om alle grondprijzen te verhogen met €5,-. Zij kan niet akkoord gaan met het raadsbesluit.

Wethouder Tielemans reageert dat gekozen is om een éénduidig bedrag aan te houden voor de grondprijsverhoging.

Vz vult aan dat het college de mening deelt van DOP dat de grondprijzen en fondsen in het jaar voorafgaand reeds vastgesteld hadden moeten worden, maar dat de grondprijzen en fondsen later zijn vastgesteld, heeft geen financiële gevolgen.

DOP geeft aan dat op de website van de gemeente Uden staat dat in Uden een vanaf grondprijs wordt gehanteerd van €149,- per m², terwijl in het raadsvoorstel een vanaf prijs voor Uden van €125,- per m² staat genoemd. Wat zijn hiervan de gevolgen.

Vz reageert dat de genoemde grondprijzen in de regio, enkel bedoeld zijn om de raadsleden een beeld te geven van de grondprijzen in de regio. Mogelijk is de genoemde grondprijs van Uden niet actueel.

DOP verzoekt het college om volgend jaar kritischer te kijken naar de grondprijsverhoging, zodat niet iedere keer de kleinste kavels gelijk worden verhoogd met de vrijstaande kavels.

De raad besluit unaniem, zonder hoofdelijke stemming, conform het voorstel van Burgemeester en Wethouders.

9. Raadsvoorstel inzake aankoop van gronden in De Burgt buiten plangebied fase 1.

GVB vraagt wat de financiële gevolgen zijn van dit raadsvoorstel. Uit het raadsvoorstel lijkt het alsof de gronden in de grondexploitatie worden opgenomen, terwijl bij de financiële gevolgen en dekking staat dat de aankopen in de algemene dienst worden gestald. Zij vraagt wanneer wordt besloten om aankopen van gronden al dan niet op te nemen in de grondexploitatie. Bij actief grondbeleid is afgesproken om beheersmaatregelen en risico-inschatting toe te passen. Zij vraagt of deze grondaankopen getoetst zijn op risico en beheersbaarheid. Tevens vraagt zij waarom er niet gekozen is voor een scenario, waarbij de grex is vastgesteld voor fase 1 en er nog geen grondaankopen zijn gedaan, om vervolgens deze grond in deze grex in te brengen om in te toekomst de grex te herzien.

DOP onderschrijft het pleidooi van GVB en zij vraagt wat de risico's zijn bij deze grondaankopen. In de commissie gaf de wethouder aan dat hij denkt de geur- en stanksituatie op te kunnen lossen, maar DOP wil enkel bouwen binnen de risico's die acceptabel zijn. De agrarische ondernemer is toegezegd dat hij mag boeren, zolang er nog niet gebouwd wordt, maar deze toezegging betekent dat er extra kosten voor de gemeente zijn. Waarom wordt er niet van achter naar voren gebouwd, nu er in fase 1 op sommige plekken niet gebouwd kan worden?

CDA reageert dat niet alle vragen beantwoord kunnen worden, zolang de procedure niet is opgestart. Zij heeft genoeg vertrouwen in het project en zij gaat akkoord.



Wethouder Tielemans is verheugd te constateren dat de raad unaniem vindt dat er nu strategische gronden kunnen worden aangekocht. De raad heeft zelf bepaald welk deel in de grondexploitatie wordt opgenomen. Midden in het gebied ligt een landbouwbedrijf dat met zijn geurcirkel over fase 1 ligt. Bedrijven ten noordoosten van fase 2 zijn niet meegenomen in de berekening van fase 1. Voor de aankoop van de gronden, leent de gemeente de middelen, waarvoor rente moet worden betaald. Vragen m.b.t. o.a. de begrotingssolvabiliteit zullen bij de begroting of voorjaarsnota worden behandeld. De wethouder bevestigt dat de ondernemer nog mag boeren, zolang er nog niet gebouwd wordt, omdat deze toezegging onderdeel is van de overeenkomst. Indien de raad besluit eerst fase 2 te ontwikkelen, zal er eerst een grex moeten worden vastgesteld. Aangezien er nog geen grex voor fase 2 is vastgesteld, worden de aankopen opgenomen in de algemene dienst.

GVB begrijpt waarom er gronden voor fase 2 reeds worden aangekocht, maar zij vraagt nogmaals waarom de aankopen in de algemene dienst worden opgenomen. Waarom wordt de grondexploitatie niet aangepast?

Wethouder Tielemans reageert dat de aankopen slechts tijdelijk in de algemene dienst worden opgenomen, totdat de exploitatie van fase 2 vastgesteld.

GVB vraagt hoe de wethouder woningbouw gaat realiseren, indien er nog geen exploitatie is vastgesteld.

CDA vraagt of de gronden voor de Voskuilen in de grondexploitatie waren opgenomen?

GVB reageert dat deze gronden aanvankelijk in de grondexploitatie waren opgenomen, maar deze gronden zijn uit de exploitatie gehaald.

CDA antwoordt dat het verplaatsen van de gronden uit de grondexploitatie naar de algemene dienst geen belemmering hoeven te vormen voor de verdere planvorming.

Vz geeft aan dat de raad de grondexploitatie voor fase 1 heeft vastgesteld, terwijl er zich nu een mogelijkheid zich voordoet van het kopen van gronden voor fase 2. Er zijn 2 systemen waaruit middelen kunnen worden geput, te weten; de algemene dienst en de grondexploitatie. Er is nog geen grondexploitatie voor fase 2 vastgesteld en daarom worden ze tijdelijk in de algemene dienst opgenomen.

GVB begrijpt dat de gronden slechts tijdelijk worden opgenomen in de algemene dienst, maar zij wil graag weten wanneer een grondexploitatie voor fase 2 wordt gemaakt.

Vz reageert dat de gronden niet in de eerst volgende vergaderingscyclus, maar in de daarop volgende vergaderingscyclus in de grondexploitatie opgenomen zullen zijn.

GVB vraagt waarom de aankopen niet zijn getoetst aan de risico en beheersmaatregelen.

Wethouder Tielemans antwoordt dat volgens hem de aankopen zijn getoetst.

GVB verzoekt om de toetsing inzichtelijk te maken.

- Wethouder Tielemans zegt toe de toetsing van de grondaankopen aan de risico en beheersmaatregelen inzichtelijk te maken.

De raad besluit unaniem, zonder hoofdelijke stemming, conform het voorstel van Burgemeester en Wethouders.

10. Raadsvoorstel inzake continueren regionale samenwerking binnen de regio Noordoost Brabant.

Vz geeft aan dat de regionale bijeenkomst in het kader van de regionale samenwerking een aantal suggesties heeft opgeleverd. Deze suggesties zijn verwerkt in een addendum, dat is bijgevoegd bij het raadsvoorstel.

GVB geeft aan dat mevrouw van Eert op persoonlijke titel deel heeft genomen aan de klankbordgroep. In deze groep is ook de verhouding besproken tussen de 5-sterrenregio en AgriFood Capital en de democratische waarde, waarbij het resultaat is dat de agenda's van zowel de 5-sterrenregio en AgriFood zijn losgekoppeld. Op 19 februari jl. heeft er een



bijzondere raadsvergadering plaats gevonden, waar het bijgevoegde addendum is uit voort gekomen. Zij vindt deze werkwijze geslaagd en zij ziet deze werkwijze ook graag bij bijv. de veiligheidsregio of het sociaal domein. Er was een motie ingediend met het doortrekken van de A77, en deze heeft het niet gehaald, omdat er teveel nadruk op de A77 was komen te liggen. Terwijl er wel veel behoefte is aan de onderliggende

boodschap van het mobiliteitsvraagstuk. Meerdere gemeenteraden brengen daarom ook een motie in. De gemeenteraad van Boekel dient ook een motie in. VVD is helaas niet aanwezig, maar VVD heeft ingestemd met het indienen van de motie.

DOP betreurt het dat 1 motie m.b.t. de financiën en bijdragen het niet gehaald heeft in de regionale bijeenkomst. De gemeente Boekel draagt € 4,- per inwoner bij aan AgriFood Capital, zonder dat hier iets tegenover staat. DOP wil AgriFood het vertrouwen geven door deze bijdrage te geven, maar zij wil na afloop een verantwoording van deze middelen ontvangen.

CDA constateert dat de samenwerking zich doorontwikkelt en dat de gemeenten er op dienen te vertrouwen. CDA staat achter een samenwerkingsagenda richting 2030 en CDA heeft er voldoende vertrouwen in. Er zijn 2 aandachtspunten; de resultaten van het rekenkameronderzoek en de regionale bijeenkomst. Uit het rekenkameronderzoek is gebleken dat AgriFood Capital te ver op afstand acteert en er kan een verbeterslag worden gemaakt in het samenspel tussen raadsleden, bestuurders en ambtenaren, wat in het amendement verwoord zal worden. De regionale bijeenkomst heeft geleid tot een tweetal voorstellen die in het addendum zijn verwoord en tevens zijn de voorstellen verwoord in een amendement dat raadsbreed wordt ingediend. Het is van belang dat de positie van raadsleden in deze samenwerking wordt geborgd en dat de afstand tussen raadsleden en samenwerking wordt verkleind. Het doortrekken van de A77 is geen doel, maar wel het verbeteren van de mobiliteit.

GVB dient een motie in, mede namens DOP, CDA en bij monde door VVD en zij leest deze voor:

Motie ingevolge artikel 33 van het Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad van de gemeente Boekel

Onderwerp: Continueren regionale samenwerking binnen de regio Noordoost Brabant

De raad van de gemeente Boekel in vergadering bijeen dd. 5 maart 2020

Overwegende

- dat samenwerking is gericht op regionale strategische samenwerking d.w.z. gemeenschappelijke/maatschappelijke opgaven die op regionaal niveau spelen zoals demografische en economische ontwikkelingen;
- dat het daarbij gaat om economische, ruimtelijke orderings- en infrastructurele maatregelen die bijdragen aan het versterken van de (internationale) concurrentiepositie van de regio Noordoost-Brabant;
- dat in de Samenwerkingsagenda overheden Noordoost-Brabant, Richting 2030, vijf opgaven zijn uitgewerkt;
- dat één van de opgaven 'Duurzaam bereikbaar' is en dat deze opgave een middel is om de andere opgaven te realiseren;



- dat uit een studie van professor Todoir blijkt dat er een sterke en verder in ontwikkeling zijnde relatie is tussen de gemeente Boekel en de regio Land van Cuijk enerzijds en de Brainportregio anderzijds;
- dat op de regionale bijeenkomst op 19 februari jl. is erkend dat binnen de ruit Nijmegen-Den Bosch-Eindhoven-Venlo grote problemen zijn t.a.v. de mobiliteit en dat hiervoor oplossingen moeten komen;
- dat A- en N-wegen vollopen en de verbinding met het openbaar vervoer vanuit de gemeente Boekel en het Land van Cuijk met de regio Eindhoven dramatisch is;
- dat stad en platteland elkaar steeds meer aanvullen en versterken;
- dat de 5 grote steden in Brabant werken aan het versterken van hun nationale en internationale verbindingen, corridors en knooppunten met daarbij het verbinden van de stedelijke agglomeraties en de stadsregionale mobiliteit
- dat het Rijk investeert in de A50 en de provincie Noord-Brabant in de verbetering van de N279 tussen Veghel en Asten;
- dat dit helaas geen oplossingen zijn voor de mobiliteitsproblemen van de gemeente Boekel en de regio Land van Cuijk; sterker nog, de problemen op het gebied van mobiliteit worden alleen maar erger;
- dat gezien de toekomstige ontwikkelingen de regio Noordoost-Brabant een perspectiefvolle regio van Nederland is wat betreft wonen, werken en recreëren;
- dat binnen het Kleinschalig Collectief Vervoer het openbaar-vervoer-gedeelte afneemt;
- dat bedrijven in Boekel/de regio Land van Cuijk lastig bereikbaar zijn voor studenten en stagiaires die zijn aangewezen op het openbaar vervoer;
- dat het voor studenten vanwege colleges die deels verschuiven naar de avonden ook steeds moeilijker wordt om aansluiting te vinden via het openbaar vervoer;
- dat het nodig is dat er nu stappen worden gezet op het gebied van ruimtelijke ordening en dat de nodige maatregelen worden genomen teneinde een duurzame bereikbaarheid te realiseren;
- dat dit verder gaat dan het enkel en alleen lobbyen voor het doortrekken van de A77 terwijl al jaren duidelijk is dat hiervoor het benodigde draagvlak ontbreekt in de regio Noordoost-Brabant;
- dat met het voorstel tot doortrekking van de A77 de aanpak van het mobiliteitsvraagstuk in Boekel en de regio Land van Cuijk in de prullenbak is beland hetgeen op de regiobijeenkomst op 19 februari jl. is bevestigd.

verzoekt het college

1. het mobiliteitsvraagstuk in de regio Nijmegen-Den Bosch-Eindhoven-Venlo prominent op de diverse agenda's en overlegtafels te plaatsen;
2. hiervoor aansluiting te zoeken bij de bereikbaarheidsagenda's en plannen van Den Bosch, Nijmegen en Brainportregio;



3. gezamenlijk met partners een gedegen onderzoek te starten naar structurele oplossingen voor de bereikbaarheid van en de verbindingen met enerzijds Boekel en de regio Land van Cuijk en anderzijds de regio Eindhoven/Helmond en hierbij in te spelen op een breed scala van mogelijke maatregelen;

en gaat over tot de orde van de dag.

Ingediend door de fracties:

Handtekening:

Gemeenschapsbelang Venhorst-Boekel

D.O.P.

C.D.A.

GVB vult aan dat nagenoeg identieke moties in de andere regio's van het Land van Cuijk in de raad zullen worden ingebracht.

Vz reageert dat zij zullen pogen het mobiliteitsvraagstuk te agenderen, maar hij benadrukt dat het rijk over de rijkswegen gaat en de provincie gaat over de provinciale wegen. Dit vraagstuk is zeker geen sinecure. In 2002 is men begonnen met de N605 en het asfalt moet hiervan nog gedraaid worden.

GVB vindt het goed dat de gemeenteraden elkaar hebben gevonden in de regio, waardoor de bestuurders meer draagvlak hebben onder de inwoners.

Vz concludeert dat de motie unaniem is aanvaard door de leden van de raad.

CDA dient een amendement, mede namens DOP en GVB en bij monde door VVD en zij leest deze voor

Amendement ingevolge artikel 32 van het Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad van de gemeente Boekel

Onderwerp/ontwerpbesluit: continueren samenwerking Regio Noordoost Brabant

De raad van de gemeente Boekel in vergadering bijeen dd. 5 maart 2020

Besluit het ontwerpbesluit te wijzigen/aan te vullen als volgt:

Punt 1 van het ontwerpbesluit te vervangen door onderstaand punt:



1. Regio Noordoost Brabant:

- a. Vaststellen van de Samenwerkingsagenda 'Richting 2030' van Regio Noordoost Brabant met dien verstande dat daarin de punten 3 t/m 6 zoals genoemd in het addendum worden opgenomen;
- b. Kennisnemen van het basisdocument voor de samenwerkingsafspraken van Regio Noordoost Brabant en instemmen met het aanvullen van deze afspraken met de punten 1 en 2 van het addendum;
- c. Instemmen het verlengen van de samenwerking op basis van het convenant 'regionale samenwerking Regio Noordoost Brabant 2021-2024' met dien verstande dat hierin de punten 1 en 2 van het addendum worden opgenomen.

Toelichting:

tijdens de Verenigde Voorbereidende Bijeenkomst voor Gemeenteraden en Waterschapsbesturen op 19 februari jl heeft er een peiling plaatsgevonden over o.a. de in het addendum opgenomen voorstellen.

Deze voorstellen kunnen door ons worden ondersteund.

Ingediend door het lid/de leden:

Handtekening:

CDA

GVB

DOP

CDA vult aan dat het amendement ook bij monde is ingediend door VVD.

Vz is verheugd dat er sinds de tussenevaluatie een verbetering is in de wisselwerking in de regio en tussen de gemeenteraden van Brabant Noordoost. Het college heeft al eerder kenbaar gemaakt dat zij meerwaarde ziet in een regionale samenwerking op diverse gebieden. In de commissievergadering is ook aangegeven dat de gemeenteraden graag meer betrokken worden aan de voorkant. De vz benadrukt dat men bij een samenwerking ook iets van jezelf afstaat.

De vz concludeert dat de raad instemt met het amendement.

De raad besluit, zonder hoofdelijke stemming, akkoord te gaan met het geamendeerde raadsbesluit.

18. Vaststelling notulen raadsvergaderingen 7 november, 19 november en 12 december 2019.

De notulen van zowel 7 november 2019, als 19 november 2019 conform concept worden vastgesteld. De notulen van 12 december 2019 worden, inclusief de wijzigingenlijst, vastgesteld.

19. Mededelingen en ingekomen stukken.

Er is niemand met een vraag t.a.v. de ingekomen stukkenlijst.



Wethouder Willems deelt mede dat de Stichting Vrienden van St. Jan hebben aangegeven over te gaan tot aankoop van het St. Jansgebouw voor de prijs van € 430.000,- kosten koper. De prijs is volgens het laatste taxatierapport voor de huidige maatschappelijke waarde. Er zijn geen extra voorwaarden afgesproken.

CDA feliciteert alle fracties met het behaalde resultaat.

Vz deelt mede dat hij als burgemeester afscheid zal nemen van de gemeente Boekel met ingang van 1 juni 2021. Met deze tijdige mededeling zijn we tijdig in staat om te zorgen voor opvolging.

Griffier deelt mede dat zij medio februari 2021 afscheid zal nemen van de gemeente Boekel.

20. Sluiting.

De vz sluit de vergadering om 21.00 uur.

De notulen zijn aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Boekel gehouden op 25 juni 2020.

De griffier

De voorzitter

M.R.P. Philipse

P.M.J.H. Bos

Toezeggingen

	Datum	Toezegging	Voortgang
1.	Raad 28-6-2018	Wethouder Willems zegt toe, m.b.t. het raadsvoorstel inzake evaluatie pilot De Pionier in Venhorst, nieuwe initiatieven te ondersteunen met de benodigde passende middelen.	
2.	Raad 13-12-2018	Wethouder Buijsse zegt toe, in de raad van 13 december 2018 m.b.t. het vragenhalfuur, uit te zoeken of er nog meer handhavingsverzoeken uit de omgeving van De Elzen zijn ontvangen.	
3.	Raad 28-2-2019	Wethouder Buijsse zegt toe uit te zoeken hoeveel veehouderijen in Boekel in overtreding zijn.	
4.	Raad 5-3-2020	Wethouder Tielemans zegt toe de toetsing van de grondaankopen, voor De Burgt, aan de risico en beheersmaatregelen inzichtelijk te maken.	