



GEMEENTE BOEKEL

VOORSTEL AAN DE RAAD

Datum	:	21 januari 2020
Voorstel van	:	college van burgemeester en wethouders
Onderwerp	:	Vaststelling bestemmingsplan "Statenweg 109, Venhorst".
Portefeuillehouder	:	Marius Tielemans

Samenvatting:

In de periode van 21 november 2019 tot en met 2 januari 2020 heeft het ontwerpbestemmingsplan "Statenweg 109, Venhorst" ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn van zes weken kon eenieder een zienswijze kenbaar maken tegen het ontwerpbestemmingsplan. In de genoemde periode zijn geen zienswijzen ingebracht.

Het plan voorziet in de uitbreiding van het bestaande bedrijf met een loods van 30 x 18 m. Vanwege de steeds groter wordende omvang van projecten en behoefte om in pandige opslag te vergroten is de nieuwe loods noodzakelijk.



Aangezien er geen zienswijzen zijn ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan, kan het bestemmingsplan ongewijzigd worden vastgesteld.

Voorgesteld besluit:

1. Het bestemmingsplan "Statenweg 109, Venhorst" ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het eerder in procedure gebrachte ontwerpbestemmingsplan.
 2. Te verklaren dat het kostenverhaal anderszins verzekerd is.
-

Inleiding/probleemstelling:

Het bestemmingsplan "Statenweg 109, Venhorst" voorziet in het uitbreiden van het bestaande bedrijf met een loods van 30 x 18 m, die even groot zal zijn als de al aanwezige loods en daarnaast geplaatst wordt. In de Beheersverordening Kom Venhorst is aan deze locatie de aanduiding woongebied met bedrijf 1 toegekend, waar bedrijven van maximaal milieucategorie 2 aanwezig mogen zijn.

Met ingang van 21 november 2019 heeft het ontwerpbestemmingsplan gedurende zes weken voor eenieder ter inzage gelegen. Gedurende deze periode kon eenieder zijn of haar zienswijze kenbaar maken. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

Ook de provincie en het waterschap hebben geen bezwaar tegen het plan.

Het is nu aan uw raad om een beslissing te nemen omtrent het vaststellen van het bestemmingsplan.

Relatie met eerdere besluitvorming:

Beheersverordening Kom Venhorst.

Beoogd resultaat:

Met het voorliggende plan wordt beoogd uitbreiding van bedrijfsruimte op het perceel mogelijk te maken. Hiermee wordt een gezonde ontwikkeling van het bedrijf mogelijk gemaakt.

Keuzemogelijkheden:

Uit de toelichting van het bestemmingsplan volgt, dat voldaan wordt aan de toepasselijke wet- en regelgeving, aan het nationale, provinciale en gemeentelijk beleid en aan een goede ruimtelijke ordening. Daarnaast zijn er naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen ingediend. Daarom wordt geen aanleiding gezien om het voorliggende bestemmingsplan niet of gewijzigd vast te stellen.

Argumenten:

Met ingang van 21 november 2019 heeft het ontwerpbestemmingsplan gedurende zes weken voor eenieder ter inzage gelegen. Gedurende deze periode kon eenieder zijn of haar zienswijze kenbaar maken. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

Ook de provincie en het waterschap hebben geen bezwaar tegen het plan.

Gelet op het vorenstaande is er geen belemmering om het bestemmingsplan vast te stellen.

Financiële gevolgen en dekking:

Kostenverhaal vindt plaats door het doorberekenen aan initiatiefnemer van de aan het bestemmingsplan verbonden leges.

Risico's:

Aangezien geen zienswijzen zijn ingediend, kunnen slechts belanghebbende, die kunnen aantonen, dat ze redelijkerwijs niet (tijdig) een zienswijze hebben kunnen indienen, in beroep gaan tegen de vaststelling.

Communicatie:

Uw besluit wordt gepubliceerd in het Weekblad Boekel & Venhorst, op de gemeentelijk website en in de Staatscourant. Ook wordt het vastgestelde plan geplaatst op www.ruimtelijkeplannen.nl en wordt het wordt het plan ter inzage gelegd in het gemeentehuis.

