



GEMEENTE BOEKEL

Memo 2022/31

MEMO

Aan : de raads- en burgerleden
Van : College van Burgemeester en Wethouders
Betreft: : Aankoop Waterdelweg 2a, Boekel
Datum : 25 mei 2022

Geachte raads- en burgerleden,

In deze memo informeren wij u over de aankoop van de locatie Waterdelweg 2a te Boekel.

Ten behoeve van de volledige doorontwikkeling van uitbreidingsplan De Burgt is het noodzakelijk de milieubelasting vanuit Waterdelweg 2a fors te beperken. Ter plaatse is een IV bedrijf gevestigd met zeugen en mestvarkens. Het bedrijf heeft een recente milieuvergunning en uitbreidingsplannen. Worden die doorgezet dan zal zo'n 30% van De Burgt 2 niet binnen onze geurnormen ontwikkeld kunnen worden.

De locatie ligt niet in het plan De Burgt fase 2, echter geeft de locatie wel fors hinder aan het plangebied De Burgt.

Er zijn afspraken gemaakt met de eigenaren van Waterdelweg 2a en deze zijn inmiddels in een koopovereenkomst vastgelegd. De gemeente koopt de locatie Waterdelweg 2a in zijn geheel aan in 2022. Dit gaat over een woning, grond en bedrijfsopstallen. De financiële basis voor de aankoop is gelegd in de grondbedrijfrapportage 2022.

De komende vijf jaar wordt de locatie door de gemeente aan de huidige eigenaar verpacht. Na deze periode is nog niet bekend wat de invulling zal zijn voor de woning en bedrijfsopstallen.

--/--