

Bijlage 1 Starterslening - doorrekening 2015

- Uitgangspunten:
- risicoprofiel: nihil, leningen worden verstrekt onder NHG
 - doel: net dat kleine deel financieren dat belanghebbende extern niet afgedekt krijgt
 - normaal aflossingspatroon (1e 3 jaar uitgesteld)
 - gemeente kan geld aantrekken voor 3,0%
 - gemeente lost lening af in 30 jaar
 - inleg gemaximeerd op € 100.000
 - max € 20.000 per aanvraag
 - afsluitprovisie 1,5%
 - beheervergoeding is 0,5% van de restschuld
 - 15 jaars rente voor starters --> 4,1 %
 - niet opgenomen kosten: notaris / borgtochtprovisie ivm NHG & eventuele kosten hertoets

Jaar	GEMEENTE						AANVRAGER		
	Lening	Aflossing	Rente	Totale lasten	Afsluitktn.	Beheerverg.	Aflossing	Rest schuld	Renteverg.
1	100.000	3.333	3.000	6.333	1.500	500	-	100.000	
2	96.667	3.333	2.900	6.233	-	500	-	100.000	
3	93.333	3.333	2.800	6.133	-	500	-	100.000	
4	90.000	3.333	2.700	6.033	-	481	3.704	96.296	3.948
5	86.667	3.333	2.600	5.933	-	463	3.704	92.593	3.796
6	83.333	3.333	2.500	5.833	-	444	3.704	88.889	3.644
7	80.000	3.333	2.400	5.733	-	426	3.704	85.185	3.493
8	76.667	3.333	2.300	5.633	-	407	3.704	81.481	3.341
9	73.333	3.333	2.200	5.533	-	389	3.704	77.778	3.189
10	70.000	3.333	2.100	5.433	-	370	3.704	74.074	3.037
11	66.667	3.333	2.000	5.333	-	352	3.704	70.370	2.885
12	63.333	3.333	1.900	5.233	-	333	3.704	66.667	2.733
13	60.000	3.333	1.800	5.133	-	315	3.704	62.963	2.581
14	56.667	3.333	1.700	5.033	-	296	3.704	59.259	2.430
15	53.333	3.333	1.600	4.933	-	278	3.704	55.556	2.278
16	50.000	3.333	1.500	4.833	-	259	3.704	51.852	2.126
17	46.667	3.333	1.400	4.733	-	241	3.704	48.148	1.974
18	43.333	3.333	1.300	4.633	-	222	3.704	44.444	1.822
19	40.000	3.333	1.200	4.533	-	204	3.704	40.741	1.670
20	36.667	3.333	1.100	4.433	-	185	3.704	37.037	1.519
21	33.333	3.333	1.000	4.333	-	167	3.704	33.333	1.367
22	30.000	3.333	900	4.233	-	148	3.704	29.630	1.215
23	26.667	3.333	800	4.133	-	130	3.704	25.926	1.063
24	23.333	3.333	700	4.033	-	111	3.704	22.222	911
25	20.000	3.333	600	3.933	-	93	3.704	18.519	759
26	16.667	3.333	500	3.833	-	74	3.704	14.815	607
27	13.333	3.333	400	3.733	-	56	3.704	11.111	456
28	10.000	3.333	300	3.633	-	37	3.704	7.407	304
29	6.667	3.333	200	3.533	-	19	3.704	3.704	152
30	3.333	3.333	100	3.433	-	0-	3.704	0-	0-
	100.000	46.500	146.500	1.500	8.000	100.000		53.300	

Financiële recap.	<i>Lasten:</i>	Inleg	100.000
		Renteverg.	46.500
		Afsluitktn.	1.500
		Beheerkstn.	8.000
			156.000
	<i>Baten:</i>	Aflossing	100.000-
		Rente	53.300-
			153.300-
Totale kosten voor de gemeente			2.700

Stel dat alle gebruikers de volledige looptijd geen aflossingsruimte hebben dan stijgende de totale kosten voor de gemeente met € 53.300 (ingerekenende rentevergoeding plus nadeel ad € 2.700) tot € 56.000.

De hoofdsom van deze leningen is immers gegarandeerd via NHG.

- Bijkomende risico's:
- de niet ingerekende kosten (zie uitgangspunten)
 - rente percentages kunnen afwijken in de (nabije) toekomst