

Aan het bestuur van  
Stichting Nia Domo  
Sint Agathaplein 6  
5427 AB BOEKEL.

ABN AMRO 47.45.04441

IBAN NL13ABNA0474504441

Handelsregister 17007387

BTW NL1358.455.B01

Datum 12 juli 2010

Tel: 0499 – 428703

Referentie: DM/LL

Fax: 0499 – 428279

Geacht bestuur,

Naar aanleiding van het aangename onderhoud dat de heer E. Eijsermans onlangs met u mocht hebben, bevestigen wij hetgeen hij namens Bavaria N.V., hierna te noemen: Bavaria, met u is overeengekomen.

1.

Ten behoeve van uw Stichting en de door u nog op te richten Exploitatie Maatschappij, is Bavaria bereid ten behoeve van het door u geëxploiteerde horecabedrijf, gelegen aan het Sint Agathaplein 6 te Boekel, aan u een bowlingmachine in bruikleen te verstrekken voor een bedrag van € 250.000,00 (excl. BTW). Wanneer u jaarlijks voldoet aan al uw verplichtingen jegens Bavaria zal deze machine jaarlijks door Bavaria worden afgeschreven met € 25.000,00 (excl. BTW), eerstmaal 1 jaar na aanvang van de exploitatie, waarbij na verloop van 10 jaar de machine om niet aan u in eigendom zal worden overgedragen.

Wanneer u besluit uw relatie met Bavaria na 5 jaar te beëindigen komen partijen nu reeds overeen dat de machine alsdan aan u in eigendom zal worden overgedragen waarbij u verplicht bent het niet afgeschreven gedeelte aan Bavaria te voldoen.

2.

Tevens is Bavaria bereid aan u een vergoeding te verstrekken op iedere door u bij Bavaria afgenomen en betaalde hectoliter Bavaria fust- en tankbier, berekend als volgt:

- € 0,00 per hl. bij een jaarlijkse afname van 0 tot 200 hl.;
- € 17,50 per hl. bij een jaarlijkse afname van 200 tot 400 hl.;
- € 40,00 per hl. bij een jaarlijkse afname van 400 hl. of meer.

Deze vergoeding zal jaarlijks achteraf worden berekend per 1 januari, eerstmaal per 1 januari 2011 en zal vervolgens in het eerste kwartaal van het betreffende kalenderjaar aan u worden uitgekeerd.

Bavaria is eveneens bereid aan u een vergoeding te verstrekken op alle door u bij Bavaria afgenomen frisdranken conform de bij u bekende kortingsregeling (zie bijlage).

3.

Daarnaast is Bavaria bereid de bij u aanwezige technische installatie, welke eigendom is van Grolsch en aan u in bruikleen is verstrekt, van Grolsch over te nemen, eventueel aan te passen en wederom aan u in bruikleen te verstrekken.

ABN AMRO 47.45.04441

IBAN NL13ABNA0474504441

Handelsregister 17007387

BTW NL1358.455.B01

4.

Tot meerdere zekerheid verleent u aan Bavaria:

- het pandrecht op alle huidige en toekomstige zaken aanwezig in bovengenoemd horecapand.
- een hypothecaire inschrijving op het aan u in eigendom toebehorende registergoed (opstal) gelegen aan het Sint Agathaplein 6 te Boekel, welke voldoende overwaarde dient te hebben.

Tenslotte verbindt u zich om gedurende een tijdvak van vijf (+ vijf optie jaren) achtereenvolgende jaren, ingaande 1 oktober 2011 (of zoveel eerder dat u met Grolsch overeenstemming tot beëindiging hebt bereikt), alle bieren en andere dranken benodigd voor de exploitatie van voornoemd horecabedrijf, te kopen en te betrekken van Bavaria of van een door haar aangewezen vertegenwoordiger, zulks met uitsluiting van iedere andere leverancier. Genoemde dranken zullen u tegen normaal geldende horecaprijzen worden geleverd.

Bovenstaande afspraken zullen uiteraard te zijner tijd en in onderling overleg met uw Stichting (en de door u nog op te richten Exploitatie Maatschappij) worden vastgelegd in de door Bavaria op te maken contracten.


Wij doen u deze brief in duplo toekomen en verzoeken u ten blijke van uw akkoordbevinding één exemplaar voor akkoord te ondertekenen en aan ons te retourneren.

Inmiddels verblijven wij,

Hoogachtend,  
BAVARIA N.V.

**VOOR AKKOORD:**

  
A.P.A.M. Wassenberg

  
M.A. van der Vleuten