

Venhorst, 10 april 2019

Schriftelijke vragen m.b.t. voortgang woningbouwplan Voskuilen in Venhorst

Geacht College van B&W gemeente Boekel,

Gemeenschapsbelang heeft meermalen haar verbazing uitgesproken over het feit dat er minstens 8 belangstellenden met zekerheid moeten aangeven dat ze een kavel op plan Voskuilen willen afnemen voordat bestemmingsplanprocedure Voskuilen opgestart wordt. Gemeenschapsbelang stelt dat het starten van plan Voskuilen van belang is voor de leefbaarheid van Venhorst. We stellen daarom de volgende vragen:

- Waarom moet voor bouwplan Voskuilen, waarvan de grond in bezit is van de gemeente en waarop geen enkele beperking ligt, wachten totdat er minstens 8 belangstellenden zijn, terwijl in Boekel plannen in ontwikkeling worden gebracht waarbij van tevoren niet bekend is hoeveel belangstellenden hiervoor zijn?
- Geldt voor ieder bouwplan in de gemeente Boekel dat er eerst zekerheid van 50% afname van het plangebied (eerste fase Voskuilen betreft 16 woningen) moet zijn voordat een plan in exploitatie wordt genomen? Ter vergelijking: dit zou voor de eerste fase Burgt betekenen dat er minstens 150 belangstellenden zich (publiekelijk) kenbaar moeten maken.
- Waarom wordt er geen reclame gemaakt middels bv. een billboard over bouwplan Voskuilen of anderszins?
- Zijn er projectontwikkelaars benaderd of zij interesse hebben? Zo nee, waarom niet?
- Is Peelrandwonen benaderd? Zo nee, waarom niet?
- Hoeveel tijd duurt het doorlopen van een bestemmingsplanprocedure?
- Verwacht het College dat lopende de bestemmingsplanprocedure Voskuilen nog andere belangstellenden zich zullen melden?
- Hoe worden mensen buiten Venhorst geïnformeerd over de bouw mogelijkheden op plan Voskuilen?

Fractie Gemeenschapsbelang Venhorst - Boekel