



**Advieslijst van de gecombineerde commissie Algemene Zaken en Bewonerszaken d.d. 30 september 2015  
20.00 uur –21.15 uur in de raadzaal van het gemeentehuis.**

Aanwezig: De heer J.M. van Duijnhoven (voorzitter),  
Mevrouw M.R.P. Philipse (griffier),

De heer H.A.B. Bullens (DOP),  
Mevrouw A.M.G. Brouwer (DOP),  
Mevrouw J.G.M. Franssen-van Berkel (DOP),  
De heer A.D.M.M. de Wit (GVB),  
Mevrouw A.J.P.M. Van Eert-van de Ven (GVB),  
De heer P.J.W. van Lankvelt (CDA), aanwezig vanaf 20.35 uur  
De heer M.J.A. Tielemans (CDA), met uitzondering van agendapunt 5  
Mevrouw M.A.T. van den Broek (CDA),  
Mevrouw C.T.J.J.Aarden (CDA),  
De heer H.G.M. van Alphen (BW),  
De heer W.J. Manders (VVD),  
De heer A.J.M. Wezenberg (VVD).

Tevens aanwezig: De heer P.M.H.M. Bos (burgemeester), aanwezig vanaf 20.15 uur  
De heer H.A.J. Willems (wethouder Bewonerszaken)  
Mevrouw C.A.J.M. Savelkoul-van Rooij (notuliste)

Agendapunt	Advies
1. Opening	De vz geeft aan mevrouw De Bruin met kennisgeving afwezig is en de heren Van Lankvelt en Bos zijn verlaat.
2. Vaststelling agenda	
3. Spreekrecht voor burgers	Er is niemand die gebruik maakt van het spreekrecht.
4. Raadsvoorstel inzake ontwerp regionaal beleidsplan Veiligheidsregio Brabant Noord 2016-2019.	De commissie adviseert unaniem positief naar de raad conform het voorstel van Burgemeester en Wethouders.
5. Raadsvoorstel inzake invulling visie Nia Domo.	<p>BW geeft aan dat de raad met de rug tegen de muur staat. In de folder "De bibliotheek van de toekomst" staat dat de noodzaak van een fysieke bibliotheek afneemt en dat de bibliotheek zelf niet over een grote collectie hoeft te beschikken. Zij vraagt waarom er nog geïnvesteerd wordt in de verplaatsing van de bibliotheek naar Nia Domo, indien het minder levensvatbaar is. Zij stelt voor de boeken voor volwassenen in Gemert onder te brengen.</p> <p>GVB complimenteert het college omdat er een plan voorligt met toekomstperspectief. Nia Domo heeft een geschiedenis in Boekel en zij is verheugd dat Boekel een dorps huis wil voor de toekomst. De ondernemers zijn enthousiast en zij hebben een klik. Zij betreurt dat er leningen moeten worden afgekocht. Zij geeft aan dat eigenaarschap van belang is bij een dorps huis. Zij benadrukt dan ook dat het dorps huiskarakter niet ten onder mag gaan aan de horeca. Zij vraagt de wethouder of dit in de overeenkomst is opgenomen.</p> <p>CDA benadrukt dat er een duidelijk verschil is tussen de lening en wat het de</p>



	<p>gemeente daadwerkelijk kost op de exploitatierekening. Zij vraagt waarom niet is gekozen voor een aanpak van een tijdelijk bestuur, zoals bij De Horst. Zij benadrukt dat het van groot belang is dat Boekel een centrum heeft voor ontmoeting, ontspanning, cultuur en persoonlijke ontwikkeling. Zij vraagt of de huur aan de Bibliotheek en de horecaondernemer tegelijkertijd afloopt. Zij pleit voor een duidelijk overzicht van de kosten en voor wiens rekening deze kosten zijn. Zij vraagt wat er gebeurt, indien de commerciële uitbater na 2 jaar stopt. Zij vraagt of de berekende jaarlijkse kosten voor de gemeente van €50.000,- reëel zijn. Zij ziet graag een borging dat het streven naar winst, door de horeca ondernemer, de gemeenschapsfunctie niet in de weg staat.. Zij verzoekt om een jaarlijkse evaluatie waarbij de uitvoering van de gemeenschapstaak gemonitord wordt.</p> <p>DOP spreekt haar vertrouwen in de ondernemer uit. Zij vraagt of de huur, onafhankelijk van de inventaris, voor het gebouw is en zij vraagt of de gemeente het risico loopt over 15 jaar weer te moeten investeren in de bowling baan. Zij acht een overschrijding van het bouwbudget onbespreekbaar en de boeken van Nia Domo dienen te worden gecontroleerd.</p> <p>VVD geeft aan dat gezien de tijd van bezuinigingen het niet raadzaam is om veel geld te investeren in Nia Domo. Zij ziet weinig toekomst in een bibliotheek gezien de opkomst van E-books en schoolbibliotheken, bovendien vindt zij de geplande grootte van de bibliotheek niet in verhouding tot de bibliotheek in Gemert. Een investering van € 700.000,- vindt zij onverantwoord aan een commercieel bedrijf. Zij vraagt de wethouder of hij het eveneens vreemd vindt dat de raad een bezoek heeft gebracht aan De Eendracht in Gemert, aangezien daar geen commerciële activiteiten zijn. Zij denkt aan een meer pragmatische oplossing, door de bowlingbaan te verkopen.</p> <p>* Wethouder Willems zegt toe uit te zoeken of de ondernemer het recht heeft over 15 jaar op een nieuwe bowlingbaan.</p> <p>➤ Deze toezegging is afgehandeld middels memo 2015 / 73.</p>
6. Raadsvoorstel inzake wijziging gemeenschappelijke regeling Werkvoorzieningschap Noordoost Brabant.	De commissie adviseert unaniem positief naar de raad conform het voorstel van Burgemeester en Wethouders.
7. Raadsvoorstel inzake begroting 2016 en jaarrekening 2014 Regionaal Bureau Leerplicht en voortijdig schoolverlaten Brabant Noordoost.	De commissie adviseert unaniem positief naar de raad conform het voorstel van Burgemeester en Wethouders.
8. Raadsvoorstel inzake evaluatie Dorpsteam Boekel 2015.	De commissie adviseert unaniem positief naar de raad conform het voorstel van Burgemeester en Wethouders.
9. Mededelingen, ingekomen stukken en memo's.	Wethouder Willems geeft aan dat Meijerij – stad in ontwikkeling is. Dit heeft gevolgen voor de gemeenschappelijke regeling. Meijerij stad heeft aangegeven in de toekomst zelf verder te willen met de sociale dienst. St.



<ul style="list-style-type: none"> <li>• Laatste stand van zaken tav Optimisd.</li> <li>• Memo 2015/56 inzake ontwikkelingen mbt Optimisd.</li> </ul>	<p>Michielsgestel heeft aangegeven een ambtelijke fusie aan te willen gaan met de gemeente Boxtel. Boxtel heeft zelf een sociale dienst. Deze gemeenten hebben de intentie om in de toekomst geen gebruik te maken van Optimisd. De dienstverleningsovereenkomst loopt eind 2015 af en Boekel heeft aangegeven de overeenkomst met 1 jaar te willen verlengen en nog niet toe te willen treden tot de Gemeenschappelijke Regeling. Hier is tot overeenstemming gekomen.</p> <p>VVD vraagt of Boekel de mogelijkheid heeft om het zelf te regelen. GVB vraagt of financiële ondersteuning via Stichting Leergeld ook consequenties heeft voor afspraken met Optimisd.</p> <p>CDA vraagt of de overheadkosten voor het komend jaar wel gedeeld worden en zij vraagt wie de liquidatiekosten gaat dragen.</p> <p>Wethouder Willems antwoordt dat Boekel een regiegemeente is, waarbij de uitvoering uitbesteed wordt. Er wordt nog bekeken of Boekel samen met Optimisd een toekomst kan opzetten. Er is dus geen sprake van liquidatie. Intern is het besluit genomen om verder samen te gaan met Stichting Leergeld voor wat betreft het Participatiefonds.</p>
<p>10. Vaststelling advieslijst Algemene Zaken van 22 juni 2015 en Bewonerszaken 24 juni 2015.</p>	<p>De advieslijsten worden conform concept vastgesteld.</p>
<p>11. Rondvraag.</p>	<p>De heer Tielemans geeft aan dat er met name bij bedrijven grote verschillen zijn geweest t.a.v. de OZB. Zij vraagt of, voor de raadsvergadering, per bedrijf, zonder naam, de cijfers kunnen worden weergegeven, zodat een vergelijking kan worden gemaakt waarom er bij sommige bedrijven een grote waardedaling is geweest.</p> <p>Zij betreurt het dat het college voor de begroting 2019 niets heeft gedaan met de voorstellen die CDA eerder heeft gedaan. Zij roept de fracties op om mee te denken over bezuinigingen, zodat een OZB verhoging niet nodig is. Tevens roept zij de nieuwe directeur financiën op om, voor de raadsvergadering, een benchmark te maken met 3 buurgemeenten (Uden, Veghel en Gemert) en met 3 vergelijkbaar grote gemeenten.</p> <p>Burg. Wil werken aan de toezegging, maar hij weet niet of het mogelijk is voor de raadsvergadering.</p> <p>GVB refereert aan een krantenartikel waarin een Udense zorgondernemer zichzelf 1 mio euro dividend uitkeert. Kan Boekel dit met de zorgondernemer voorkomen.</p> <p>Wethouder Willems betreurt eveneens dit krantenartikel. Er kan een salariering worden opgenomen volgens de Balkenende-norm, maar vraagt zich af of dit juridisch houdbaar is. Er schijnt in de praktijk weinig aan te doen te zijn.</p> <p>De heer Manders kan de oproep van het CDA ondersteunen om mee te denken over bezuinigen om een OZB verhoging te voorkomen.</p>

### **Toezeggingen**

1	Burg.zegt, in de commissie AZ van 18 mei 2015 m.b.t. raadsvoorstel inzake jaarverslag en jaarrekening 2014 gemeente Boekel, toe voor de zomer uitleg te geven over de berekening van de OZB voor de diverse categorieën.		
2.	Wethouder Willems zegt toe in de commissie BZ van 24 juni 2015,	Memo 2015 / 52	



	m.b.t. de behandeling van de stand van zaken van Nia Domo, de raad een memo toe te sturen over het proces.	is op 9 juli 2015 verstuurd.	
3.	Wethouder Willems zegt toe, in de commissie BZ van 24 juni 2014 m.b.t. het raadsvoorstel inzake schoolwoningen Octopus, antwoord te geven of hij de genoemde plussen en minnen van de aankoop van de schoolwoningen bij Octopus, zonder koppeling met een locatiekeuze voor de school, kan onderschrijven al dan niet.		