



**Advieslijst van de commissie Wonen en Werken d.d.
2 december 2020 20.00 uur – 22.45 uur.**

Aanwezig: De heer A.D.M.M. de Wit (voorzitter),
Mevrouw M.R.P. Philipse (griffier),

De heer M.J.C.G. Cornelissen (CDA),
De heer H.H.A. de Bruin (CDA)
De heer T.T.P.J. Rooijackers (CDA),
Mevrouw A.J.P.M. van Eert-van de Ven (GVB),
Mevrouw S.A.H.M. de Bruin (GVB),
De heer J.M.M. van Lanen (DO),
De heer M.G.W. Kanters (DOP),
De heer H.A.B. Bullens (DOP),
De heer F.H.A. Koolen VVD),
Mevrouw S.G. Tielemans-Ewalts (VVD).

Tevens aanwezig: De heer M.J.A. Tielemans (wethouder),
De heer M.R.G. Buijsse (wethouder),
Mevrouw C.A.J.M. Savelkoul-van Rooij (notuliste).

Agendapunt	Advies
1. Opening	De vz opent de vergadering.
2. Vaststelling agenda	De agenda wordt volgens concept vastgesteld.
3. Spreekrecht voor burgers	Niemand heeft zich aangemeld voor het spreekrecht voor burgers.
4. Vooruitblik op onderwerpen die gaan spelen binnen portefeuillehouders Regio Brabant Noordoost en stukje terugkoppeling van bijeenkomsten die hebben plaatsgevonden	<p>Wethouder Tielemans</p> <p><u>Arbeidsmarkt</u> Vanuit de regio zijn er meerdere acties genomen, waaronder subsidieverstrekking, naar de ondernemers. Er wordt nog een projectenoverzicht verstuurd.</p> <p><u>Poho ruimte en mobiliteit</u> Wethouder Tielemans maakt deel uit van de kopgroep mobiliteit in de regio, waar hij zich inzet voor de bereikbaarheid van de kleine kernen. In de eerste bijeenkomst met gedeputeerde is besproken dat er een concessie komt voor Brabant Oost waarbij ook de regiotaxi zal worden meegenomen.</p> <p><u>KCV</u> Er wordt minder gebruik gemaakt van de regiotaxi. Er wordt geen standaardbedrag meer vergoed, maar een flexibele kostprijs, wat een kleine besparing oplevert.</p> <p><u>BCA</u> De begroting voor 2021 is definitief en ondanks de stijgende kosten voor 2021 zal er geen stijging zijn van de gemeentelijke lasten. De kosten zullen vanaf 2022 naar verwachting gaan stijgen. De komende maanden wordt de vraag besproken of we de afvalinzameling in de toekomst nog uit willen besteden om de regie weer zelf in handen te hebben.</p> <p><u>Poho Wonen</u></p>



De provinciale woningbouwprognose is gepresenteerd en voor Boekel pakt deze negatief uit, omdat Boekel 40 woningen mag bouwen in de toekomst i.p.v. de 70 woningen die nu worden gebouwd.

N605

De provincie heeft uitleg gegeven over de plannen tussen randweg Boekel en de Noordom in Gemert. Er is een plan om de bocht, op de grens van Boekel en Gemert, af te snijden en het fietspad te verleggen van de west- naar de oostzijde. Meer informatie is te vinden op de website van de provincie.

Bezoek gedeputeerde

Afgelopen week is de heer Ronnes van de provincie op bezoek geweest en Boekel heeft aangegeven dat de woningbouw in fases zal worden uitgevoerd, omdat de Provincie de bouwplannen groot vindt voor Boekel. De ontwikkeling van de Zuidwand en de centrumvisie wordt gezien als een voorbeeld voor andere gemeenten.

CDA vraagt waar de provinciale woningbouwprognose op is gebaseerd en zij verzoekt om de raad bij te praten in een themabijeenkomst over de gevolgen van de fusering van het Land van Cuijk op de afvalinzameling.

Wethouder Tielemans antwoordt dat de provinciale prognose verschilt met de Boekelse prognose en in het gesprek met de gedeputeerde is aangegeven dat Boekel altijd haar prognoses waar heeft gemaakt. Indien een akkoord wordt gegeven in het poho voor De Burgt fase 1b, kan Boekel de komende jaren nog vooruit. De wethouder geeft aan dat de raad op een later tijdstip bijgepraat kan worden over de afvalinzameling. Op dit moment is er nog geen informatie.

Wethouder Buijsse

Plan MER mest

De kopgroep Transitie Landbouw heeft besloten dat er een debat begint naar zoekgebieden voor grootschalige mestverwerking, nadat de milieu en effectenrapportage is opgeleverd. Op de website www.landbouwenvoedselbrabant.nl

RES

Boekel ligt op koers met het RES bod 1.0 en ondertussen wordt de interne structuur gestructureerd.

Klimaatakkoord

Binnenkort zullen de resultaten van het onderzoek, waarbij de kosten van gemeenten in beeld zijn gebracht voor het uitvoeren van het klimaatakkoord aan het kabinet worden aangeboden. De wethouder verwacht dat het kabinet gemeenten financieel zal tegemoet komen vanaf 2022.

Warme sanering varkenshouderij

Inmiddels hebben 3 ondernemers positief gereageerd op de beschikking.

ODBN

I.v.m. corona kunnen niet alle taken behaald worden en er wordt gestreefd



	<p>naar een licht positief resultaat.</p> <p><u>Kopgroep transitie landbouw</u> In het laatste overleg is het werkplan 2021 onlangs vastgesteld en besloten om geld in te zetten voor innovatie, onderzoek en samenwerking. Onlangs heeft de kopgroep een brief verstuurd naar het ministerie van LNV inzake de resultaten van de commissie Biesheuvel.</p> <p>Bezoek gedeputeerde Ronnes Bij dhr. Ronnes zijn de kosten van De Elzen onder de aandacht gebracht, maar Boekel kan niet rekenen op een financiële bijdrage.</p> <p>GVB hoort graag de argumenten waarom er bij de plan MER mest wordt gekozen om een stap over te slaan in het proces, waardoor de gemeenten er niet bij worden betrokken.</p> <p>Wethouder Buijsse reageert dat er is besloten dat pas een goede maatschappelijke dialoog kan worden gevoerd, indien de volledige technische onderbouwing er is van de mogelijke locaties. Er wordt geen stap overgeslagen, maar uitgesteld. GVB vraagt of het bestemmingsplan MER in december 2020 klaar is en hoe kan de gemeente tijdig hun zienswijze indienen. Wethouder Buijsse antwoordt dat het een aantal maanden duurt voordat de technische onderbouwing is aangeleverd en vervolgens worden de zienswijzen netjes afgehandeld. Naar verwachting zullen de gemeenten in maart, april of mei worden betrokken. DOP vraagt hoe ver het college is met de warme sanering en wat is het streven. Wethouder Buijsse reageert dat er 8 aanmeldingen waren voor een warme sanering. 6 Aanmeldingen voldeden aan de voorwaarden en deze hebben een beschikking ontvangen. DOP vraagt er een overzicht is gemaakt van de kosten i.v.m. het klimaatakkoord, zodat Boekel is verzekerd dat deze vanaf 2022 door het rijk worden geëffectueerd. Wethouder Buijsse antwoordt dat een ambtenaar slechts beperkt bezig is met de RES.</p>
5. Raadsvoorstel inzake gewijzigde vaststelling bestemmingsplan De Burgt, fase 1a.	CDA, GVB en VVD adviseren positief naar de raad conform het voorstel van Burgemeester en Wethouders. DOP kan pas positief adviseren, nadat er een alternatieve locatie voor de volkstuinten is gevonden en zij is voor behoud van het langgerekte bos rechts van de schapenwei in het plan.
6. Raadsvoorstel inzake grondprijsaanpassing reststrook Churchillstraat.	De commissie adviseert unaniem positief naar de raad conform het voorstel van Burgemeester en Wethouders.
7. Raadsvoorstel inzake herziening beleid huisvesting tijdelijke arbeidsmigranten.	VVD en CDA wachten de antwoorden af op de gestelde vragen. DOP vindt het lastig om een advies uit te brengen zolang niet alle informatie bekend is, zoals bijv. aantallen migranten. GVB geeft aan dat niet uit het raadsvoorstel blijkt waarom het beleid wordt herzien. Bovendien vraagt zij zich af of de voorgelegde procedure voldoende juridisch is geborgd.
8. Raadsvoorstel inzake	De commissie adviseert unaniem positief naar de raad conform het voorstel



grondprijzen 2021.	van Burgemeester en Wethouders.
9. Raadsvoorstel inzake exploitatieplan bedrijventerrein Venhorst.	De commissie adviseert unaniem positief naar de raad conform het voorstel van Burgemeester en Wethouders.
10. Mededelingen, ingekomen stukken en memo's. Memo 2020/42 inzake zelfbewoning.	GVB heeft begrip voor het instrument van de zelfbewoningsclausule, maar zij vraagt zich af of deze clausule het juiste instrument is. Bovendien vraagt GVB zich af of het college zich realiseert wat zij van burgers vraagt die ontheffing kunnen vragen van de zelfbewoningsclausule in geval van bijzondere familieomstandigheden en deze clausule zou ook voor projectontwikkelaars moeten gelden. Wethouder Tielemans reageert dat er bij De Run signalen waren dat betaalbare woningen werden opgekocht, waardoor het college deze clausule heeft ingevoerd, zodat ook woningen voor burgers met een kleinere beurs beschikbaar blijven. De clausule is opgenomen in de koopovereenkomst en na evaluatie zou deze opgenomen kunnen worden in de algemene verkoopvoorwaarden, zodat deze gaat gelden voor andere woonwijken. Met de projectontwikkelaar Van Stiphout, die starterswoningen gaat bouwen, is afgesproken dat zij deze woningen enkel aan starters kunnen door verkopen. GVB reageert dat een starter evengoed een speculant kan zijn. CDA pleit voor een snelle evaluatie, zodat de clausule ook voor andere woonwijken gaat gelden.
11. Vaststelling advieslijst commissie Wonen en Werken 30 september 2020.	Wethouder Tielemans reageert, nav de openstaande toezegging inzake het netjes repareren van opgebroken fietspaden, dat de fietspaden aan de Zijk en de Statenweg dit jaar en volgend jaar worden her bestraat. De heer Bullens reageert dat hij juist de intentie had om de aannemer te verplichten om de omgeving op te leveren in de staat zoals voor de opdracht. Wethouder Tielemans reageert dat zolang er bouwwerkzaamheden zijn, er ook oneffenheden in de wegen zullen zijn. Uiteindelijk wordt alles hersteld. De heer Kanters vraagt, n.a.v. de openstaande toezegging inzake onduidelijkheid m.b.t. veegplannen en delegatiebesluiten, wanneer er een themabijeenkomst wordt gegeven waarin een toelichting wordt gegeven. De heer Van Lanen reageert dat dit wel in het Presidium is besproken, maar het is nog niet gepland.
12. Rondvraag.	De heer Van Lanen vraagt wanneer het bomenbeheerplan wordt geëvalueerd. Wethouder Tielemans reageert dat er nog geen datum is gepland, maar de evaluatie staat in de planning. Mevrouw De Bruin vraagt, n.a.v. een artikel in de krant, dat huiseigenaren in Noordoost Brabant een tegoedbon krijgen voor ledlampen en zij vraagt wat dit betekent voor huurders. Wethouder Buijsse antwoordt dat deze regeling zodanig groot is, dat Boekel te klein is hiervoor.

	Toezeggingen	Voortgang
1.	Wethouder Tielemans zegt toe, in de commissie Wonen en Werken van 17 juni 2020, met de griffier in gesprek te gaan over de procedure van onderliggende notities bij bestemmingsplannen.	
2.	Wethouder Tielemans zegt toe, in de commissie Wonen en Werken van 17 juni 2020, met de griffier in gesprek te gaan over de procedure van de planontwikkeling van Lange Termijn Huisvesting bij Huize Padua.	



3.	Wethouder Buijsse zegt toe, in de commissie Wonen en Werken van 30 september 2020 dat de raad een besluit neemt over de locaties en de bestemmingsplannen m.b.t. de ontwikkeling ruimte voor ruimte vitalisering buitengebied en hij zegt toe bodemverontreiniging mee te nemen in de anterieure overeenkomst.	
4.	Wethouder Tielemans zegt toe, in de commissie Wonen en Werken van 30 september 2020, ambtelijk na te vragen hoe we ervoor kunnen zorgen dat opgebroken fietspaden weer netjes worden dicht gemaakt.	Wethouder Tielemans heeft deze toezegging in de commissie van 2 december 2020 beantwoord.