



GEMEENTE BOEKEL

Nummer 2015 / 43

MEMO

Aan : de Raads- en burgerleden
Van : College van Burgemeester en Wethouders
Betreft: : Raadsvoorstel: Aankoop schoolwoningen Octopus
Datum : 20 mei 2015

Geachte raads- en burgerleden,

Voor de raadsvergadering van 28 mei aanstaande staat het raadsvoorstel 'Aankoop schoolwoningen Octopus' op de agenda.

Deze aankoop is verbonden aan de locatiekeuze als onderdeel van de Verkenning nieuwbouw onderwijshuisvesting Boekel, waarover u middels een memo op de hoogte bent gesteld. Zoals aangegeven is de bijlage 'Afwegingskader locatiekeuze nieuwbouw onderwijshuisvesting Boekel' tot stand gekomen in samenspraak met de schoolbesturen van Stichting Zicht PO en Stichting OOG. De besturen hebben de directies en teams hier bij betrokken.

Tijdens de commissie bewonerszaken van 18 mei jl. zijn deze onderwerpen in samenhang besproken. Hierbij is duidelijk geworden dat met name de ouders weinig gelegenheid hebben gekregen om hun standpunt naar voren te brengen.

In de commissie hebben commissieleden en college aangegeven dat voor goede besluitvorming rondom dit raadsvoorstel het van belang is dat schoolbesturen de gelegenheid hebben alsnog standpunten uit te wisselen met hun achterban, inclusief de (vertegenwoordiging van de) ouders. De schoolbesturen geven aan dat hiervoor de eerste overleggen reeds gepland zijn.

Bij nader inzien schat het college dat er echter te weinig tijd is om tot een goede uitwisseling van standpunten te komen voorafgaand aan de raadsvergadering van 28 mei.

Uitstel van behandeling van het raadsvoorstel 'Aankoop schoolwoningen Octopus' geeft de schoolbesturen de kans om met medewerkers en ouders het gesprek aan te gaan over de locatiekeuze. Namens de gemeente bieden wij aan daarbij aanwezig te zijn om achtergrondinformatie te verstrekken. Uw raad zal van de uitkomst van deze gesprekken op de hoogte worden gesteld.

Consequenties uitstel aankoop schoolwoningen

Uitstel van een besluit over de aanschaf schoolwoningen leidt tot ontbinding van het koopcontract. Met de verkoper heeft inmiddels overleg plaatsgevonden. We zijn overeengekomen om de clausule met de ontbindende voorwaarde te wijzigen in 3 juli 2015, onder verder gelijkblijvende voorwaarden van prijs en oplevering. De verkoper geeft aan wel uiterlijk op deze datum duidelijkheid te willen krijgen aangezien zij inmiddels in gesprek is met een geïnteresseerde voor een van de appartementen.

Huurovereenkomst aangaan voor 1 jaar

Hierbij geven wij verder antwoord op de vraag die tijdens de commissievergadering is gesteld over de mogelijkheid van voortzetting van de huur van de schoolwoningen voor 1 jaar.

De woningen kunnen per jaar gehuurd worden, met een opzegtermijn van 6 maanden, voor in aanvang € 1295 per maand huur per appartement. De huidige huur bedraagt € 863 per maand per appartement.