



Advieslijst van de commissie Grondgebiedzaken d.d. 1 december 2015 van 20.00 – 21.00 uur in de raadzaal van het gemeentehuis.

Aanwezig: Mevrouw A.J.P.M. van Eert-van de Ven (voorzitter)
Mevrouw M.R.P. Philipse (griffier)

Commissieleden: Mevrouw A.A.M. Heunks-van Uden (DOP),
De heer M. Kanters (DOP),
De heer L.A. van den Hoogen (GVB),
De heer A.P.B. van Lieshout (GVB),
De heer H.H.A. de Bruin (CDA),
De heer R.J.W. Biemans (CDA),
De heer J.M. van Duijnhoven (BW),
Mevrouw S. Tielemans - Ewalts (VVD),
De heer M.R.G. Buijsse (VVD).

Tevens aanwezig: De heer T.A.M. van de Loo (wethouder),
Mevrouw C.A.J.M. Savelkoul-van Rooij (notuliste).

Agendapunt	Advies
1. Opening	De vz verwelkomt het nieuwe reserve commissielid de heer Rob Biemans.
2. Vaststelling agenda.	De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.
3. Spreekrecht voor burgers.	Er heeft zich niemand aangemeld voor het spreekrecht.
4. Stand van zaken randweg.	Wethouder Van de Loo geeft aan dat er op dit moment hard gewerkt wordt aan het bestemmingsplan en kavelruil m.b.t. de randweg. De eerste gesprekken zijn gevoerd met alle betrokkenen in het gebied. De procedure loopt nog volgens de afgesproken planning.
5. Raadsvoorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan Peelstraat 22-24 Boekel.	De commissie adviseert unaniem positief naar de raad conform het voorstel van Burgemeester en Wethouders, maar DOP wenst het raadsvoorstel nog te behandelen in de gemeenteraad, omdat wethouder Van de Loo heeft toegezegd voor de raad uitleg te geven over de tegenprestatie erfbepanting in het Vitaal Buitengebied Boekel.
6. Raadsvoorstel tot vaststelling van de grondprijzen en fondsen voor 2016.	De commissie adviseert unaniem positief naar de raad conform het voorstel van Burgemeester en Wethouders. Het raadsvoorstel zal nog worden behandeld in de gemeenteraad, omdat wethouder Van de Loo heeft toegezegd via de Griffie de aanvulling van het concept-raadsbesluit de raad te doen toekomen. De zin "Voor bedrijfsterreinen is de fondsvorming vastgesteld op 50% van bovenstaande bedragen en bij gestapelde bouw wordt er per woning minimaal 250 m ² uitgeefbaar geteld." dient te worden aangevuld met de zin "In 2016 en volgende jaren zal geen fondsafdracht naar de algemene dienst plaatsvinden bij gemeentelijke exploitaties."
7. Mededelingen, ingekomen stukken en memo's.	Er zijn geen mededelingen.
8. Vaststelling advieslijst vergadering 29 september 2015.	Wethouder Van de Loo antwoordt m.b.t. de openstaande toezegging nr. 2, dat er geen minimum grootte is gesteld voor een loods.



9. Rondvraag.	<p>De heer Buijsse vraagt wethouder Van de Loo antwoord op de vragen, die gisteren tijdens de commissie Algemene Zaken zijn gesteld.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Levert een indexering van 2,5% van de ODBN een tekort op voor de begroting. • Hebben de toekomstige bewoners van Ecodorp 500 euro betaald voor de tijdelijke bewoning. • Indien Gaia sociale huurwoningen gaat realiseren, geldt dan ook de 25% korting op de legeskosten? Kan Gaia bepalen wie er komt te wonen. <p>Wethouder Van de Loo antwoordt dat Gaia geen toegelaten instelling is en zij komen dus niet in aanmerking voor korting. De toekomstige bewoners van Ecodorp hebben geen € 500,- betaald, omdat zij reeds de gangbare leges hebben betaald. Zij zullen hier binnenkort gaan wonen. De indexering van 2,5 % voor de BCA (Bestuurscommissie Afvalinzameling Land van Cuijk en Boekel), wordt teruggebracht naar 1,5 % indexering, zodat het geen probleem vormt voor Boekel.</p> <p>Mevrouw Heunks geeft aan dat de raad dit jaar geen uitnodiging heeft ontvangen voor de Boomplantdag. Zij vraagt of de raad volgend jaar weer een uitnodiging kan ontvangen. Zij complimenteert het college met de aankleding van van het plein met de nieuwe feestverlichting.</p>
---------------	---

	Toezegging	Voortgang
1.	Wethouder van de Loo zegt toe, in de commissie GZ van 11 maart 2014, het gemeentelijk archeologiebeleid aan het eind van de volgende regeerperiode te evalueren.	
2.	Wethouder Van de Loo zegt toe, in de commissie GZ van 18 mei 2015 m.b.t. raadsvoorstel vaststelling bestemmingsplan de Drie-daagse, de vraag schriftelijk te beantwoorden of een loods een minimum grootte moet hebben.	Deze toezegging is beantwoord in de commissie GZ van 1 december 2015.