



# GEMEENTE BOEKEL

## VOORSTEL AAN DE RAAD

<b>Datum</b>	:	12 november 2019
<b>Voorstel van</b>	:	college van burgemeester en wethouders
<b>Onderwerp</b>	:	Verordening op de heffing en de invordering van de onroerende zaakbelastingen 2020
<b>Portefeuillehouder</b>	:	P.M.J.H. Bos

---

### Samenvatting:

Ter verkrijging van algemene dekkingsmiddelen wordt hierbij de verordening op de heffing en de invordering van de onroerende zaakbelastingen 2020, ter vaststelling aangeboden.

### Voorgesteld besluit:

Vaststellen van de verordening op de heffing en de invordering van de onroerende zaakbelastingen 2020

---

### Inleiding/probleemstelling:

Doelstelling is het verkrijgen van algemene dekkingsmiddelen, hetgeen mogelijk is middels het heffen en innen van onroerende zaakbelastingen. Om het heffen en innen mogelijk te maken stelt de raad de onderhavige verordening vast.

### Relatie met eerdere besluitvorming:

Bij de behandeling van de uitgangspunten van de begroting 2020 heeft de raad ingestemd met de kaders voor de op te stellen begroting 2020.

De afspraken in het Coalitieakkoord met betrekking tot de verhoging OZB 2019-2022 zijn verwerkt in de begroting 2020:

Verhoging opbrengst OZB 2019-2022				
	2019	2020	2021	2022
Woningen	6%	3%	3%	3%
Niet-Woningen (eigenaar)	1%	3%	3%	3%
Niet-Woningen (gebruiker)	1%	3%	3%	3%

De raming van de opbrengst van de onroerende zaakbelastingen 2020 bedraagt € 2.708.000. Hierbij is rekening gehouden met de hierboven vermelde opbrengststijging van 3% en een prijsindexering van 1% (zijnde de consumentenprijsindex). Meerjarig is rekening gehouden met 3% opbrengststijging (t/m 2022) en met een prijsindexering van 1%. De autonome groei in 2020 bedraagt € 17.730.

Tevens heeft de raad aangegeven de ontstane "scheefgroei" tussen de woningen en niet-woningen te herstellen. In dit voorstel zijn de tarieven gekoppeld aan de Rijkstarieven die gebaseerd zijn op landelijke trends en gemiddelden, zoals opgenomen in de meicirculaire 2019.

### **Beoogd resultaat:**

Heffing en invordering van de onroerende zaakbelastingen 2020

### **Keuzemogelijkheden:**

Dit raadsvoorstel is de technische uitwerking van de in de begroting 2020 opgenomen kaders met betrekking tot de heffing en invordering van de onroerende zaakbelastingen.

### **Argumenten:**

Conform artikel 18, lid 2 van de Wet WOZ is de waardepeildatum voor het belastingjaar 2020, 1 januari 2019.

Op basis van de meest actuele WOZ-waarden (d.d. 8 oktober 2019) en de vastgestelde opbrengsten voor 2020, zijn de tarieven voor 2020 als volgt berekend:

<b>Begroting 2020</b>	<b>WOZ Waarden Begroting 2020 (grondslag 8-10-2019 BSOB)</b>	<b>Opbrengst 2020 naar rato meicirculaire 2019</b>	<b>Tarieven naar rato meicirculaire 2019</b>
OZB gebr. Niet woning	€ 195.679.000	€ 379.395	0,19389%
OZB eigen. Niet woning	€ 250.111.000	€ 601.772	0,24060%
OZB eigen. Woning	€ 1.204.596.000	€ 1.726.833	0,14335%
<b>Totaal</b>	<b>€ 1.650.386.000</b>	<b>€ 2.708.000</b>	

### **Financiële gevolgen en dekking:**

Met de hierboven vermelde opbrengsten is rekening gehouden in de begroting 2020.

De definitieve grondslag wordt pas bekend op 1 januari 2020. Dit is de basis voor het opleggen van het kohier (waardepeildatum 1 januari 2019). De honorering van bezwaren en/of beroepen in de loop van het jaar kan het bedrag nog beïnvloeden.

Het werkelijke verschil tussen deze prognose en de opgelegde aanslagen wordt betrokken bij de voorjaarsnota 2020.

### **Risico's:**

Indien de verordening niet wordt vastgesteld dan blijft de verordening 2019 van kracht.

### **Communicatie:**

Na het vaststellen van deze verordening dient bekendmaking plaats te vinden. Publicatie volgt op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).

### **Uitvoering en evaluatie:**

Bij de voorjaarsnota 2020 en de burap 2020 worden mogelijke bijstellingen meegenomen.

### **Voorstel:**

Vaststellen van de verordening op de heffing en de invordering van de onroerende zaakbelastingen 2020

Burgemeester en wethouders van de gemeente Boekel

De secretaris de burgemeester

J.G. Marcic

P.M.J.H. Bos