

# Nota van Inspraak

**Bedrijventerrein Lage Raam**

–

**Woningbouw Schutboom**

–

**Woningbouw Tuinstraat**

GEMEENTE BOEKEL



**Juni 2022**

# Inhoud

Inleiding.....	2
Inspraakreacties (geanonimiseerd).....	3

## Inleiding

De vraag naar nieuwe bedrijfskavels en woonkavels in Boekel is groot. Dit is de reden dat gemeente Boekel gestart is met de voorbereidingen op de realisatie van een nieuw bedrijventerrein aan Lage Raam en met de voorbereidingen om nieuwe bouwkavels voor woningen op de Schutboom en Tuinstraat te realiseren.

Voor deze geplande uitbreidingen wil de gemeente het ruimtelijk traject zorgvuldig doorlopen en voldoende ruimte bieden aan belanghebbenden en omwonenden om kennis te nemen van de voorgenomen plannen. De gemeente heeft daarom op 24 februari 2022 een openbare informatieavond gehouden in Nia Domo, waarbij het (voor-)ontwerp van de plannen met geïnteresseerden en omwonenden is gedeeld.

Aangezien de drie plannen dicht bij elkaar liggen, is ervoor gekozen om deze plannen op één moment te delen via deze openbare informatieavond. Tijdens deze avond konden de aanwezigen vragen stellen, in discussie gaan en een reactieformulier achterlaten. De grondeigenaren alsmede de omwonenden van de drie plannen hebben een persoonlijke uitnodiging gehad. Daarnaast heeft de gemeente een uitnodiging in het Boekels Weekblad geplaatst, voor alle inwoners en geïnteresseerden.

In voorliggend document zijn alle ingediende inspraakreacties overzichtelijk verwerkt en voorzien van een reactie.

# Inspraakreacties (geanonimiseerd)

Inspraakreactie van aanwezige nr. 15		
<input type="checkbox"/> Bedrijventerrein Lage Raam	<input type="checkbox"/> Woningbouw Schutboom	<input type="checkbox"/> Woningbouw Tuinstraat
Wij zouden graag de volgende keer uitgenodigd worden voor bijeenkomsten	In het versturen van de persoonlijke uitnodigingen hebben wij getracht zo nauwkeurig mogelijk de lijst samen te stellen. Uw perceel maakte onderdeel uit van de lijst van persoonlijke uitnodigingen. Er moet, bij aanwezigheid van een brievenbus, een persoonlijke uitnodiging bij u afgeleverd zijn.	
Wij willen graag in gesprek over grond aan de Lage Raam	Een gesprek is ingepland.	
Verkeersdrukte	Bij alle plannen wordt bij het bestemmingsplan gekeken naar de toename in verkeersdrukte in relatie tot de bestaande wegen. Deze onderzoeken laten zien dat er geen probleem wordt verwacht naar aanleiding van deze plannen en wordt voldaan aan alle wettelijke normen. Toch is de gemeente Boekel zich bewust van de uitdagingen op het gebied van verkeer en veiligheid. Daarom zijn we, in opdracht van de gemeenteraad, gestart met een mobiliteitsvisie op gemeentelijk niveau. Het profiel van de Tuinstraat, Schutboom en Neerbroek wordt daar ook in meegenomen. Eventuele knelpunten of uitdagingen moeten in deze mobiliteitsvisie zichtbaar worden, waarna besloten kan worden om maatregelen te treffen, indien nodig.	
Kindvriendelijk – schoolgaande kinderen	De gemeente doet haar best om in alle plannen rekening te houden met al haar inwoners. Het kindvriendelijk houden van wijken hoort daar ook bij. Dit heeft tevens een relatie met de inrichting van openbare ruimte en verkeersveiligheid. Hier is volop aandacht voor.	
Groenstrook / wandelgebied	In nieuwe plannen houdt de gemeente rekening met groenvoorzieningen. Het toevoegen van groen draagt namelijk bij aan een prettige leef- en werkomgeving en past in het dorpse karakter van gemeente Boekel. Daarom zal er ook in de plannen Schutboom en Lage Raam aandacht zijn voor groene openbare ruimte.	
In het plan Lage Raam is de categorie 3.2 van industriegrond te hoog, graag deze verlagen naar een lagere categorie	In het kader van de Ontwikkelingsvisie Dorpsmantel Noordwest is (toekomstige) woningbouw aan de Neerbroek gevestigd en georiënteerd. In het kader van het bestemmingsplan bedrijventerrein Lage Raam is een onderzoek naar bedrijven en milieuzonering uitgevoerd. Hieruit blijkt dat voor een bestaande woning alsmede de toekomstige woningbouw aan de Schutboom de milieucategorie op een deel van het bedrijventerrein naar beneden is bijgesteld. Voor het overige deel van het bedrijventerrein en omliggende gevoelige bestemmingen voldoet milieucategorie 3.2. De gemeente ziet dan ook geen reden om de milieucategorie voor het gehele bedrijventerrein te verlagen naar milieucategorie 3.1.	

Inspraakreactie van aanwezige nr. 20		
<input checked="" type="checkbox"/> Bedrijventerrein Lage Raam	<input checked="" type="checkbox"/> Woningbouw Schutboom	<input type="checkbox"/> Woningbouw Tuinstraat
Graag zou ik de gedetailleerde informatie per mail ontvangen.	De informatie van deze avond is per mail verstuurd.	
Graag zou ik graag in gesprek gaan i.v.m. de bouwmogelijkheden van een perceel aan Schutboom. Er wordt veel vol gebouwd, maar wij zijn benieuwd wat we met onze grond kunnen.	Een gesprek is ingepland.	

Inspraakreactie van aanwezige nr. 24		
<input type="checkbox"/> Bedrijventerrein Lage Raam	<input checked="" type="checkbox"/> Woningbouw Schutboom	<input type="checkbox"/> Woningbouw Tuinstraat
Hierbij wil ik graag te kennen geven interesse te hebben in het project op de Schutboom. Ik zou het dan ook erg op prijs stellen om door middel van een nieuwsbrief op de hoogte gehouden te worden.	Voor deze projecten is er geen nieuwsbrief, maar gebruikt de gemeente de gebruikelijke communicatiekanalen om haar inwoners op de hoogte te houden van het project. Zo zal het Boekels Weekblad en de gemeentelijke website gebruikt worden om informatie te delen, zodra dat aan de orde is. Ook als de kavels worden uitgegeven, wordt dit op de gebruikelijke wijze gecommuniceerd.	

Inspraakreactie van aanwezige nr. 16		
<input type="checkbox"/> Bedrijventerrein Lage Raam	<input checked="" type="checkbox"/> Woningbouw Schutboom	<input type="checkbox"/> Woningbouw Tuinstraat
Schutboom 6 meter van de weg af	In de Ontwikkelingsvisie Dorpsmantel Noordwest heeft de gemeente een gewenst profiel opgenomen voor het lint Schutboom/Neerbroek. In dit gewenste basisprofiel is een afstand van 9 meter opgenomen tussen de weg en bebouwing. Er zijn recent enkele woningen aan dit lint vergund, die al voldoen aan deze afstandsmaat. Uiteraard houdt de gemeente in haar eigen bouwplan ook rekening met deze afstand en zullen de geplande woningen aan straat Schutboom hier aan voldoen. In de verbeelding is te zien dat het bouwblok op 9 meter van de openbare weg is gesitueerd.	
Voetpad bij Tuinstraat en Schutboom	De gemeente Boekel is zich bewust van de uitdagingen op het gebied van verkeer en veiligheid. Een veilige wandelroute of voetpad is daar ook onderdeel van. Daarom zijn we, in opdracht van de gemeenteraad, gestart met een mobiliteitsvisie op gemeentelijk niveau. Het profiel van de Tuinstraat, Schutboom en Neerbroek wordt daar ook in meegenomen. Eventuele knelpunten of uitdagingen moeten in deze mobiliteitsvisie zichtbaar worden, waarna besloten kan worden om maatregelen te treffen, indien nodig.	
Parkeermogelijkheden	Bij de realisatie van nieuwe woningen zal altijd voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein gerealiseerd moeten worden. Daarvoor worden landelijke CROW-normen gehanteerd. Ook in deze plannen is rekening gehouden met deze parkeernormen en wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid.	
Hoogte 11 meter is te hoog	In nieuwe woonwijken is het gebruikelijk om twee woonlagen en een kap mogelijk te maken. De gemeente Boekel heeft	

	hiervoor in de meest recente bestemmingsplannen ('De Burgt, fase 1a' en 'De Burgt, fase 1b') een bouwhoogte van 11 meter en nokhoogte van 8 meter gehanteerd. Dit zal ook in plan Schutboom de standaard worden. Wel is dat de bestaande woningen aan het bebouwingslint Schutboom/Neerbroek een lagere hoogte hebben. Om het nieuwe plan goed in te passen in de bestaande omgeving, is ervoor gekozen om een deel van het plan een maximale nokhoogte van 8 meter en goothoogte van 5 meter te geven.
30 kilometer zone	Op dit moment is er sprake van een 30 km/u-zone aan de Schutboom. In de nieuwe wijk zullen ook 30 km/u wegen komen, waarmee aansluiting wordt gezocht bij de bestaande situatie.
Als er zoveel woningen komen moeten er meerdere inritten zijn.	De hoofdontsluiting van de wijk komt aan de noordzijde te liggen. Bij eventuele wegwerkzaamheden moet de wijk altijd bereikbaar blijven. Daarom wordt er aan de zuidzijde van het plan een langzaamverkeersroute opgenomen, die voor hulpdiensten altijd toegankelijk is. Ook kan deze langzaamverkeersroute indien nodig opgesteld worden voor overig verkeer. Op deze manier zijn de woningen altijd voldoende ontsloten.
Geen zelfde woningen bouwen, maar zorgen dat jongeren ook kunnen wonen.	Het plan Schutboom wordt een gevarieerde woonwijk, met verschillende type woningen die voor verschillende doelgroepen geschikt zijn. Zo zal er ook voldoende ruimte zijn voor jongeren, aangezien er ook starterswoningen en een CPO-project met rijwoningen zal komen. Daarnaast is er ruimte voor sociale huur en seniorenwoningen.
Starterswoningen	Zie voorgaande beantwoording. Er worden ook starterswoningen gebouwd in deze wijk.

#### Inspraakreactie van aanwezige nr. 34

<input type="checkbox"/> Bedrijventerrein Lage Raam	<input type="checkbox"/> Woningbouw Schutboom	<input type="checkbox"/> Woningbouw Tuinstraat
Wij kunnen niet komen in verband met corona. Graag ontvangen we info via e-mail.	De informatie van deze avond is per mail verstuurd.	

#### Inspraakreactie van aanwezige nr. 18

<input checked="" type="checkbox"/> Bedrijventerrein Lage Raam	<input checked="" type="checkbox"/> Woningbouw Schutboom	<input checked="" type="checkbox"/> Woningbouw Tuinstraat
Mijn reactie komt nog per mail. Graag zou ik in gesprek gaan over hoogte bebouwing aan de zuidkant van het plan.	Een gesprek is ingepland.	

#### Inspraakreactie van aanwezige nr. 17

<input type="checkbox"/> Bedrijventerrein Lage Raam	<input type="checkbox"/> Woningbouw Schutboom	<input checked="" type="checkbox"/> Woningbouw Tuinstraat
Voetpad Tuinstraat/Schutboom. Hier wordt veel gewandeld richting recreatie.	De gemeente Boekel is zich bewust van de uitdagingen op het gebied van verkeer en veiligheid. Een veilige wandelroute of voetpad is daar ook onderdeel van. Daarom zijn we, in opdracht van de gemeenteraad, gestart met een mobiliteitsvisie op gemeentelijk niveau. Het profiel van de Tuinstraat, Schutboom en Neerbroek wordt daar ook in meegenomen. Eventuele	

	knelpunten of uitdagingen moeten in deze mobiliteitsvisie zichtbaar worden, waarna besloten kan worden om maatregelen te treffen, indien nodig.
Parkeergelegenheid Schutboom wordt een probleem.	Bij de realisatie van nieuwe woningen zal altijd voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein gerealiseerd moeten worden. Daarvoor worden landelijke CROW-normen gehanteerd. Ook in deze plannen is rekening gehouden met deze parkeernormen en wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid.

#### Inspraakreactie van aanwezige nr. 35

<input checked="" type="checkbox"/> Bedrijventerrein Lage Raam	<input type="checkbox"/> Woningbouw Schutboom	<input type="checkbox"/> Woningbouw Tuinstraat
Groenstrook aan de westkant.	In nieuwe plannen houdt de gemeente rekening met groenvoorzieningen. Het toevoegen van groen in wijken draagt namelijk bij aan een prettige leef- en werkomgeving en past in het dorpse karakter van gemeente Boekel. Daarom zal er ook in de plannen Schutboom en Lage Raam aandacht zijn voor groene openbare ruimte.	

#### Inspraakreactie van aanwezige nr. 25

<input type="checkbox"/> Bedrijventerrein Lage Raam	<input checked="" type="checkbox"/> Woningbouw Schutboom	<input checked="" type="checkbox"/> Woningbouw Tuinstraat
Graag ontvang ik van woningbouw Schutboom en Tuinstraat de tekeningen/plattegronden met wat er mogelijk is.	De informatie van deze avond is per mail verstuurd.	

#### Inspraakreactie van aanwezige nr. 21

<input checked="" type="checkbox"/> Bedrijventerrein Lage Raam	<input checked="" type="checkbox"/> Woningbouw Schutboom	<input type="checkbox"/> Woningbouw Tuinstraat
Hoe zien jullie het verkeer over de Schutboom?	Bij alle plannen wordt bij het bestemmingsplan gekeken naar de toename in verkeersdruk in relatie tot de bestaande wegen. Deze onderzoeken laten zien dat er geen probleem wordt verwacht naar aanleiding van deze plannen en wordt voldaan aan alle wettelijke normen. Toch is de gemeente Boekel zich bewust van de uitdagingen op het gebied van verkeer en veiligheid. Daarom zijn we, in opdracht van de gemeenteraad, gestart met een mobiliteitsvisie op gemeentelijk niveau. Het profiel van de Tuinstraat, Schutboom en Neerbroek wordt daar ook in meegenomen. Eventuele knelpunten of uitdagingen moeten in deze mobiliteitsvisie zichtbaar worden, waarna besloten kan worden om maatregelen te treffen, indien nodig.	
Hoe zien jullie hoe het moet met de bedrijven op de Schutboom?	In de Ontwikkelingsvisie Dorpsmantel Noordwest heeft de gemeente een gewenste richting opgenomen voor het lint Schutboom/Neerbroek. In deze visie is de wens opgenomen om de lintstructuur Schutboom te versterken als woonlint. Dit sluit aan bij de kwaliteiten van de buurtschappen zoals opgenomen in het Vitaal Buitengebied Boekel. Dit betekent niet dat er geen plek meer is voor (bestaande) bedrijven aan de Schutboom. In de Ontwikkelingsvisie Dorpsmantel Noordwest is terug te lezen dat de gemeente een voorkeur heeft om het woonlint te	

	versterken, wat ook mogelijk is met bedrijfswoningen waarachter bedrijfspanden kunnen staan. Er wordt zoveel mogelijk maatwerk geleverd waar nodig, met daarbij de Ontwikkelingsvisie in het achterhoofd.
Kindvriendelijk	De gemeente doet haar best om in alle plannen rekening te houden met al haar inwoners. Het kindvriendelijk houden van wijken hoort daar ook bij. Dit heeft tevens een relatie met de inrichting van openbare ruimte en verkeersveiligheid. Hier is volop aandacht voor.
Groenstrook afscheiding	In nieuwe plannen houdt de gemeente rekening met groenvoorzieningen. Het toevoegen van groen draagt namelijk bij aan een prettige leef- en werkomgeving en past in het dorpse karakter van gemeente Boekel. Daarom zal er ook in de plannen Schutboom en Lage Raam aandacht zijn voor groene openbare ruimte. Hierbij geldt voor bedrijventerrein Lage Raam dat aan de oostkant rekening wordt gehouden met het landschappelijk inpassen van de bedrijfsgebouwen.

<b>Inspraakreactie van aanwezige nr. 28</b>		
<input type="checkbox"/> Bedrijventerrein Lage Raam	<input checked="" type="checkbox"/> Woningbouw Schutboom	<input type="checkbox"/> Woningbouw Tuinstraat
Ik heb een bedrijf aan de Schutboom en heb bezwaar.	Om woningbouw te kunnen realiseren moet aangetoond worden dat er geen belemmeringen zijn vanuit de bedrijven- en milieuzonering. In het bestemmingsplan wordt daarvoor een paragraaf voor opgenomen, waarin rekening wordt gehouden met alle bedrijven in de omgeving en de richtafstanden die daarbij horen. Er wordt in het plan dan ook zeker rekening gehouden met uw bedrijfsvoering.	
Denk aan de 50 meter spuitzone van het bedrijf.	In het bestemmingsplan wordt opgenomen dat er ter plaatse van de nieuwe woningen sprake moet zijn van een goed woon- en leefklimaat dat aan alle wetgeving moet voldoen. Daarbij wordt ook rekening gehouden met eventuele spuitzones en de daarbij horende driftreducerende maatregelen.	
Denk aan geluidshinder straten 's morgens om 6 uur op tractor beweging.	Het nieuwe bestemmingsplan moet voldoen aan alle wettelijke eisen die landelijk zijn vastgelegd. Zo zijn er kaders vastgelegd in de Wet geluidshinder, waaraan alle woningen moeten voldoen. In deze wet wordt rekening gehouden met allerlei soorten vervoersmiddelen, waaronder bijvoorbeeld personenauto's, tractors en vrachtwagens. Met een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai is in beeld gebracht wat de geluidinvloed van omliggende wegen op de nieuw te bouwen woningen. Daaruit blijkt dat de geplande woningen in plan Schutboom voldoen aan de eisen uit de Wet geluidshinder.	
Vrachtwagens aan en afvoer.	Het nieuwe bestemmingsplan moet voldoen aan alle wettelijke eisen die landelijk zijn vastgelegd. Zo zijn er kaders vastgelegd in de Wet geluidshinder, waaraan alle woningen moeten voldoen. In deze wet wordt rekening gehouden met allerlei soorten vervoersmiddelen, waaronder bijvoorbeeld personenauto's, tractors en vrachtwagens. Met een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai is in beeld gebracht wat de geluidinvloed van omliggende wegen op de nieuw te bouwen	

	woningen. Daaruit blijkt dat de geplande woningen in plan Schutboom voldoen aan de eisen uit de Wet geluidhinder. Daarnaast moet aangetoond worden dat er geen belemmeringen zijn vanuit de bedrijven- en milieuzonering. In het bestemmingsplan wordt daarvoor een paragraaf voor opgenomen, waarin rekening wordt gehouden met alle bedrijven in de omgeving en de vervoersbewegingen die daarbij horen. Uit de toelichting blijkt dat er geen belemmeringen zijn voor de uitvoering van de plannen.
Graag wil ik op de hoogte gehouden worden op de uitgifte kavels.	Voor deze projecten is er geen nieuwsbrief, maar gebruikt de gemeente de gebruikelijke communicatiekanalen om haar inwoners op de hoogte te houden van het project. Zo zal het Boekels Weekblad en de gemeentelijke website gebruikt worden om informatie te delen, zodra dat aan de orde is. Ook als de kavels worden uitgegeven, wordt dit op de gebruikelijke wijze gecommuniceerd.

#### Inspraakreactie van aanwezige nr. 13

<input checked="" type="checkbox"/> Bedrijventerrein Lage Raam	<input type="checkbox"/> Woningbouw Schutboom	<input type="checkbox"/> Woningbouw Tuinstraat
Mag elk bedrijf in Nederland op het bedrijventerrein een kavel kopen of wordt dit geblokkeerd dat er alleen echte Boekelse ondernemers kunnen beginnen? Anders staat het terrein meteen vol en als er een Boekelse ondernemer na enkele jaren wil beginnen is alles weer vergeven.	Juridisch gezien mag de gemeente niemand uitsluiten bij aankoop van een kavel. Dit geldt voor woningbouw, maar ook voor bedrijventerrein. De gemeente ontwikkelt het bedrijventerrein in eerste instantie voor de Boekelse ondernemers, maar kan niet uitsluiten dat een ondernemer van buiten de gemeente zich vestigt op het bedrijventerrein. Wel proberen we bij de verkoop zo min mogelijk regionale/landelijke aandacht aan de verkoop van de kavels te geven en de kavels alleen te publiceren in het Weekblad Boekel Venhorst en de gemeentelijke website.	

#### Inspraakreactie van aanwezige nr. 7

<input checked="" type="checkbox"/> Bedrijventerrein Lage Raam	<input type="checkbox"/> Woningbouw Schutboom	<input type="checkbox"/> Woningbouw Tuinstraat
100 meter afstand bedrijven is volgens de tekening veel minder. Hoe zit dit?	Om woningbouw te kunnen realiseren moet aangetoond worden dat er geen belemmeringen zijn vanuit de bedrijven- en milieuzonering. In het bestemmingsplan wordt daarvoor een paragraaf voor opgenomen, waarin rekening wordt gehouden met alle bedrijven in de omgeving en de richtafstanden die daarbij horen. Er wordt in het plan dan ook zeker rekening gehouden met aanwezige bedrijven in relatie tot (nieuwe) woningen. Aan de noordkant van Lage Raam is sprake van een gemengd gebied op basis waarvan de richtafstand met één stap mag worden verminderd. Dit betekent dat de richtafstand van 100 meter bijgesteld mag worden naar 50 meter.	



Inspraakreactie van aanwezige nr. 11		
<input checked="" type="checkbox"/> Bedrijventerrein Lage Raam	<input checked="" type="checkbox"/> Woningbouw Schutboom	<input checked="" type="checkbox"/> Woningbouw Tuinstraat
Graag steeds van alle ontwikkelingen schriftelijk op de hoogte te houden aub. Wij blijven graag zitten/wonen waar we nu gehuisvest zijn.	Voor deze projecten is er geen nieuwsbrief, maar gebruikt de gemeente de gebruikelijke communicatiekanalen om haar inwoners op de hoogte te houden van het project. Zo zal het Boekels Weekblad en de gemeentelijke website gebruikt worden om informatie te delen, zodra dat aan de orde is. Ook als de kavels worden uitgegeven, wordt dit op de gebruikelijke wijze gecommuniceerd.	

Inspraakreactie van aanwezige nr. 17		
<input type="checkbox"/> Bedrijventerrein Lage Raam	<input checked="" type="checkbox"/> Woningbouw Schutboom	<input type="checkbox"/> Woningbouw Tuinstraat
Het zou fijn zijn als er twee toegangswegen komen, zodat er daadwerkelijk een ronde gereden kan worden en niet alle auto's voor bestaande woningen langs rijden.	De hoofdontsluiting van de wijk komt aan de noordzijde te liggen. Bij eventuele wegwerkzaamheden moet de wijk altijd bereikbaar blijven. Daarom wordt er aan de zuidzijde van het plan een langzaamverkeersroute opgenomen, die voor hulpdiensten altijd toegankelijk is. Ook kan deze langzaamverkeersroute indien nodig opgesteld worden voor overig verkeer. Op deze manier zijn de woningen altijd voldoende ontsloten. Verder wordt bij plannen bij het bestemmingsplan gekeken naar de toename in verkeersdruk in relatie tot de bestaande wegen. Deze onderzoeken laten zien dat er geen probleem wordt verwacht naar aanleiding van deze plannen en wordt voldaan aan alle wettelijke normen. Toch is de gemeente Boekel zich bewust van de uitdagingen op het gebied van verkeer en veiligheid. Daarom zijn we, in opdracht van de gemeenteraad, gestart met een mobiliteitsvisie op gemeentelijk niveau. Het profiel van de bestaande wegen wordt daar ook in meegenomen, net als de aansluiting van de nieuwe wijk op de bestaande structuur. Eventuele knelpunten of uitdagingen moeten in deze mobiliteitsvisie zichtbaar worden, waarna besloten kan worden om maatregelen te treffen, indien nodig.	
Het zou fijn zijn als er een speelgelegenheid voor kinderen zou komen.	In de nieuwe woonwijk wordt ook ruimte voor een speelgelegenheid voor kinderen. De gemeente heeft hiervoor contact met Stichting Speeltrein, zodat gezamenlijk gekeken kan worden naar de uitwerking van een speelgelegenheid.	
Bouwhoogte van 11 meter in het middendeel is te hoog. Appartementen zouden alleen in achterste deel moeten mogen.	In nieuwe woonwijken is het gebruikelijk om twee woonlagen en een kap mogelijk te maken. De gemeente Boekel heeft hiervoor in de meest recente bestemmingsplannen ('De Burgt, fase 1a' en 'De Burgt, fase 1b') een bouwhoogte van 11 meter en nokhoogte van 8 meter gehanteerd. Dit zal ook in plan Schutboom de standaard worden. Wel is dat de bestaande woningen aan het bebouwingslint Schutboom/Neerbroek een lagere hoogte hebben. Om het nieuwe plan goed in te passen in de bestaande omgeving, is ervoor gekozen om een deel van het plan een maximale nokhoogte van 8 meter en goothoogte van 5 meter te geven. In de eerste schetsen was er ruimte voor appartementen in het plan. In de Omgevingsdialoog zijn de appartementen ook een paar keer ter sprake gekomen. Mede daardoor heeft de	

	gemeente besloten om de appartementen te vervangen voor boven-beneden woningen. Hierdoor krijgen deze woningen een uitstraling die vergelijkbaar is met reguliere woningen, waardoor beter wordt aangesloten bij de omgeving.
Bouwstijl. Zou mooi zijn als de bouwstijlen verschillende zouden zijn en geen eenheidsworst.	De gemeente Boekel heeft in 2004 het welstandsbeleid afgeschaft en werd daarmee de eerste welstandsvrije gemeente van Nederland. Inwoners en ontwikkelaars kunnen daardoor bouwen naar eigen smaak en voorkeuren, zonder dat er regels zijn die bepaalde bouwstijlen voorschrijven. Ook in deze nieuwe plannen kan de gemeente geen specifieke bouwstijl voorschrijven. Wel zorgt de gemeente ervoor dat verschillende woningen en bouwvelden door verschillende partijen ontwikkeld gaan worden. Hierdoor zal er indirect toch een mix van verschillende stijlen en woningtypen ontstaan.
Lijkt ons goed ook nu al over een mobiliteitsplan na te denken gezien het drukker gaat worden op de weg.	De gemeente Boekel is zich bewust van de uitdagingen op het gebied van verkeer en veiligheid. Daarom zijn we, in opdracht van de gemeenteraad, gestart met een mobiliteitsvisie op gemeentelijk niveau. De toenemende drukte op de wegen naar aanleiding van nieuwbouwplannen wordt daar ook in meegenomen. Eventuele knelpunten of uitdagingen moeten in deze mobiliteitsvisie zichtbaar worden, waarna besloten kan worden om maatregelen te treffen, indien nodig.

#### Inspraakreactie van aanwezige nr. 12

<input checked="" type="checkbox"/> Bedrijventerrein Lage Raam	<input checked="" type="checkbox"/> Woningbouw Schutboom	<input checked="" type="checkbox"/> Woningbouw Tuinstraat
Graag alle stukken.	De informatie van deze avond is per mail verstuurd.	

#### Inspraakreactie van aanwezige nr. 1

<input type="checkbox"/> Bedrijventerrein Lage Raam	<input checked="" type="checkbox"/> Woningbouw Schutboom	<input checked="" type="checkbox"/> Woningbouw Tuinstraat
Wij willen graag de stukken ontvangen en op de hoogte gebracht worden van de ontwikkelingen.	De informatie van deze avond is per mail verstuurd.	

#### Inspraakreactie van aanwezige nr. 2

<input type="checkbox"/> Bedrijventerrein Lage Raam	<input type="checkbox"/> Woningbouw Schutboom	<input type="checkbox"/> Woningbouw Tuinstraat
Graag info via mail.	De informatie van deze avond is per mail verstuurd.	
Als opmerking hoop ik wel dat de vijver blijft liggen en dat je er ook nog omheen kan blijven lopen zoals nu. Liever de vijver niet verder weg leggen in de toekomst.	De bestaande vijver maakt geen onderdeel uit van het voorliggende plan voor Bedrijventerrein Lage Raam. In dit bestemmingsplan zit dan ook geen aanpassing aan de (omgeving van de) vijver.	

#### Inspraakreactie van aanwezige nr. 4

<input type="checkbox"/> Bedrijventerrein Lage Raam	<input checked="" type="checkbox"/> Woningbouw Schutboom	<input checked="" type="checkbox"/> Woningbouw Tuinstraat
Wil graag de info via de mail ontvangen.	De informatie van deze avond is per mail verstuurd.	

Inspraakreactie van aanwezige nr. 9		
<input type="checkbox"/> Bedrijventerrein Lage Raam	<input checked="" type="checkbox"/> Woningbouw Schutboom	<input type="checkbox"/> Woningbouw Tuinstraat
Graag zou ik op de hoogte worden gehouden van woningbouw Schutboom en De Burgt fase 2.	<p>Voor deze projecten is er geen nieuwsbrief, maar gebruikt de gemeente de gebruikelijke communicatiekanalen om haar inwoners op de hoogte te houden van het project. Zo zal het Boekels Weekblad en de gemeentelijke website gebruikt worden om informatie te delen, zodra dat aan de orde is. Ook als de kavels worden uitgegeven, wordt dit op de gebruikelijke wijze gecommuniceerd.</p> <p>Voor De Burgt is er wel een nieuwsbrief, die wordt uitgebracht als er nieuwe informatie over De Burgt beschikbaar is. We hebben uw emailadres aan de mailing toegevoegd.</p>	

Inspraakreactie van aanwezige nr. 32		
<input checked="" type="checkbox"/> Bedrijventerrein Lage Raam	<input checked="" type="checkbox"/> Woningbouw Schutboom	<input checked="" type="checkbox"/> Woningbouw Tuinstraat
Graag de 3 plannen mailen.	De informatie van deze avond is per mail verstuurd.	

Inspraakreactie van aanwezige nr. 33		
<input type="checkbox"/> Bedrijventerrein Lage Raam	<input checked="" type="checkbox"/> Woningbouw Schutboom	<input type="checkbox"/> Woningbouw Tuinstraat
Mocht aannemer bekend zijn graag info ontvangen.	<p>Voor deze projecten is er geen nieuwsbrief, maar gebruikt de gemeente de gebruikelijke communicatiekanalen om haar inwoners op de hoogte te houden van het project. Zo zal het Boekels Weekblad en de gemeentelijke website gebruikt worden om informatie te delen, zodra dat aan de orde is. Ook als de kavels worden uitgegeven, wordt dit op de gebruikelijke wijze gecommuniceerd.</p>	
Starterswoningen.	<p>Het plan Schutboom wordt een gevarieerde woonwijk, met verschillende type woningen die voor verschillende doelgroepen geschikt zijn. Zo zal er ook voldoende ruimte zijn voor jongeren, aangezien er ook starterswoningen en een CPO-project met rijwoningen zal komen. Daarnaast is er ruimte voor sociale huur en seniorenwoningen.</p>	