



GEMEENTE BOEKEL

MEMO

Aan : de raads- en burgerleden
Van : College van Burgemeester en Wethouders
Betreft: : Memo Stand verkoop kavels per 31 december 2022
Datum : 2 maart 2023

Geachte raads- en burgerleden,

Hierbij ontvangt u de stand van de verkoop van de kavels per 31 december 2022 in de gemeente Boekel:

- 20 kavels in optie;
- 10 getekende koopovereenkomsten;
- 55 kavels verkocht en notarieel gepasseerd.

Woningen	Type	Gepland voor 2022	Optie	Getekende koopovereenkomst	Notarieel gepasseerd	Verschil
Peelhorst	Vrijstaand	1			1	
De Burgt,	Halfvrijstaand	10		4	8	2 kavels in fase 1a nog te koop. De 4 extra kavels bovenop de planning komen de door loting in 2022 en passeren in 2023.
fase 1	Vrijstaand	5	1	6	5	De 7 extra kavels komen dan door loting in 2022 en passeren in 2023.
Contracten*	Rijwoningen	18	7		11	
Contracten*	Halfvrijstaand	12	12			
Voskuilen	Halfvrijstaand	1			1	
	Vrijstaand	7			7	
	<i>Contracten*</i>	10			22	Door herverkaveling zijn er 8 extra kavels toegevoegd aan het plan. Daarnaast zijn er 4 extra kavels voor sociale woningen gepasseerd.
Totaal:		64	20	10	55	86%

**bouwclaim*

De stand per 31 december 2022 bedrijfskavels in de gemeente Boekel:

- 0 m² in optie;
- 0 m² getekende koopovereenkomst;
- 5.735 m² verkocht en notarieel gepasseerd.

Bedrijfskavels	Type	Gepland voor 2022	Optie	Getekende koopovereenkomst	Notarieel gepasseerd	Vershil
De Vlonder West, fase 3	Bedrijfskavel	2.643 m ²			2.643 m ²	
De Driedaagse	Bedrijfskavels	3.092 m ²			3.095 m ²	Door kadastrale inmeting is er een minimale wijziging in de oppervlakte opgetreden.
Totaal:		5.735 m²	0 m²	0 m²	5.738 m²	

Update uitgifte kavels De Burgt, fase 1:

In fase 1a zijn 13 kavels in 2022 verkocht en hebben hiervoor 86 inschrijvingen ontvangen. Alle kavels zijn gepasseerd. Er zijn geen berichten ontvangen dat er gemeentelijke kavels terug worden gegeven.

In juni 2022 heeft de loting plaatsgevonden voor 11 bouwkavels in fase 1b. Voor deze loting zijn 106 inschrijvingen ontvangen. De koopovereenkomsten van deze kavels zijn inmiddels allemaal ondertekend.

Alle gemeentelijke bouwkavels in fase 1a die in 2021 zijn uitgegeven zijn in 2022 gepasseerd. Twee kavels in fase 1a zijn nog te koop. Dit veroorzaakt een verschil in de geplande uitgifte. Alle bouwkavels in fase 1b die in 2022 zijn uitgegeven worden in 2023 gepasseerd.

Contracten:

Eén ontwikkelaar heeft 11 rijwoningen in eigendom verkregen en 12 wijstwoningen zijn nog bij hem in optie. De overige 7 rijwoningen zijn bij een andere ontwikkelaar in optie.

Update uitgifte kavels Voskuilen:

Alle bouwkavels van de gemeente zijn gepasseerd in 2022 (2 tweekapper en 7 vrijstaand), 1 tweekapper is al in 2021 gepasseerd. Voor de ontwikkelaar waren 10 bouwkavels gepland, uiteindelijk zijn dit er na herverkaveling 18 woningen geworden. De totale oppervlakte is gelijk gebleven. Daarnaast zijn in 2022 nog vier kavels voor sociale woningbouw gepasseerd.

#