



GEMEENTE BOEKEL

VOORSTEL AAN DE RAAD

Datum	:	5 november 2019
Voorstel van	:	college van burgemeester en wethouders
Onderwerp	:	Vaststelling woonvisie 2020-2030
Portefeuillehouder	:	Marius Tielemans (Ruimte, infrastructuur en sport)

Samenvatting:

De huidige woonvisie heeft een looptijd van 2010-2020 en verloopt bijna. Recentelijk is al een woningbehoefte onderzoek uitgevoerd, dat dient als basis voor plan De Burgt. Er is daarna besloten om dit woningbehoefte onderzoek uit te breiden tot een nieuwe Woonvisie, waarmee de Gemeente Boekel weer een aantal jaren vooruit kan. Door bureau Companen is deze woonvisie opgesteld en deze wordt nu ter vaststelling aan uw gemeenteraad voorgelegd.

Voorgesteld besluit:

- Kennis te nemen van de Woonvisie 2020-2030 en deze vast te stellen
-

Inleiding/probleemstelling:

In 2010 heeft uw gemeenteraad de Woonvisie 2010-2020 vastgesteld, waarmee antwoord is gegeven op vraagstukken uit de woningmarkt. Het document diende als basis, waarop jarenlang gebouwd zou kunnen worden. Inmiddels is 2019 bijna verstreken en verliest de huidige visie volgend jaar zijn status.

Daarnaast heeft de Gemeente Boekel afgelopen jaar een woningbehoefte onderzoek laten uitvoeren door Companen. Dit woningbehoefte onderzoek is door ons college op 29 januari 2019 vastgesteld, dient als basis voor de invulling van het woonprogramma in plan De Burgt en was dan ook gericht op de korte termijn.

In het collegeprogramma 2018-2022 staat beschreven dat wordt gekeken naar een actualisatie van de (gedateerde) woonvisie. In dat kader is, op basis van ons collegebesluit van 26 maart 2019, opdracht gegeven aan Companen om een nieuwe Woonvisie op te stellen. Het concept van deze woonvisie wordt nu aan uw gemeenteraad ter vaststelling voorgelegd.

Relatie met eerdere besluitvorming:

- Raadsbesluit (d.d. 16 december 2010) om de Woonvisie 2010-2020 vast te stellen;
- Collegebesluit (d.d. 29 januari 2019) om het woningbehoefte-onderzoek vast te stellen;
- Collegebesluit (d.d. 26 maart 2019) om opdracht te geven voor opstellen van een nieuwe Woonvisie.

Beoogd resultaat:

Kennis nemen van de Woonvisie 2020-2030 en deze woonvisie vaststellen.

Keuzemogelijkheden:

Uw raad kan er voor kiezen om niet in te stemmen met dit voorstel en de Woonvisie niet vast te stellen. Hier wordt ambtelijk geen reden toe gezien. Bovendien moet rekening gehouden worden met het feit dat de huidige Woonvisie 2010-2020 bijna is verlopen.

Argumenten:

Zoals hiervoor geschetst heeft de bestaande woonvisie een looptijd van 2010-2020 en is deze bijna verlopen. Het recentelijk uitgevoerde woningbehoefte onderzoek geeft een voorzet aan de invulling van de toekomstige nieuwbouwwijk De Burgt, maar daarnaast is met dit onderzoek een eerste stap gezet richting een actualisatie van de woonvisie.

In het traject om tot deze woonvisie te komen heeft Companen verschillende gesprekken gevoerd, met ons college, met PeelrandWonen en de huurdersraad. Onder andere op basis van deze gesprekken is men gekomen tot bijgevoegde Woonvisie, welke in de bijlage is toegevoegd.

Ons college heeft ingestemd met de deze Woonvisie en daarop leggen wij het document nu ter vaststelling voor aan uw Raad.

PeelrandWonen

Ons college heeft de conceptversie van de Woonvisie in een bestuurlijk overleg besproken met PeelrandWonen en PeelrandWonen heeft inmiddels een reactie op het stuk gegeven.

Ze geven aan dat uit de recente gegevens blijkt dat we het qua huurwoningen in Boekel keurig doen. Dit willen we graag zo houden. Daarnaast is het aantal actief woningzoekenden na 2017 weer gedaald. Verder geven ze aan dat ze willen focussen op een totaal aantal gewenste woningen, waarmee discussies voorkomen worden over aantallen uit te breiden woningen met nieuwbouw. De Woonvisie is hier beperkt op aangepast. De overige zaken worden jaarlijks bij de prestatieafspraken meegenomen.

Dit heeft mede geleid tot de definitieve Woonvisie, zoals deze nu aan uw Raad wordt voorgelegd.

Financiële gevolgen en dekking:

De kosten van deze woonvisie bedragen € 8.500. Deze kosten worden als plankosten verantwoord in het grondbedrijf cf. verdeling plankosten grondbedrijf rapportage 2019.

Risico's:

Niet van toepassing. Er bestaat geen mogelijkheid tot bezwaar/beroep tegen uw besluit.

Communicatie:

Zoals gezegd is PeelrandWonen betrokken bij het opstellen van de Woonvisie en heeft zij mogelijkheid gehad om inhoudelijke opmerkingen door te geven. Na het vaststellen van deze visie wordt de Woonvisie opnieuw aan PeelrandWonen toegestuurd.

Daarnaast zal er in het Boekels Weekblad gepubliceerd worden dat er een nieuwe Woonvisie is vastgesteld en zal deze Woonvisie op de website geplaatst worden.

Uitvoering en evaluatie:

De Woonvisie 2020-2030 is de basis om ons eigen beleid vast te leggen in bestemmingsplannen en onze grondbedrijf complexen. Teven is de woonvisie basis voor de jaarlijkse prestatieafspraken met PeelrandWonen.

Voorstel:

- Kennis te nemen van de Woonvisie 2020-2030 en deze vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Boekel
De secretaris de burgemeester

J.G. Marcic

P.M.J.H. Bos

Bijlagen die zijn bijgevoegd:

- Woonvisie 2020-2030