



# GEMEENTE BOEKEL

## MEMO

**Aan** : de raads- en burgerleden  
**Van** : College van Burgemeester en Wethouders  
**Betreft:** : Herstelbesluit Rietven 4 n.a.v. tussenuitspraak 17 augustus 2022  
**Datum** : 4 oktober 2022

Geachte raads- en burgerleden,

Met deze memo willen wij u op de hoogte stellen van de vaststelling van het herstelbesluit bestemmingsplan 'Omgevingsplan: herziening Rietven 4' (VA02).

### **Aanleiding**

Op 24 november 2020 heeft het college van B&W het bestemmingsplan 'Omgevingsplan: Veegplan 5' gewijzigd vastgesteld. Rietven 4 maakt onderdeel uit van Veegplan 5. Op de locatie Rietven 4 worden met dit veegplan recreatieve nevenactiviteiten mogelijk gemaakt met overnachtingsmogelijkheden bij de bestaande paardenfokkerij. Tegen dit bestemmingsplan is door omwonenden beroep aangetekend bij de Raad van State.

### **Bestemmingsplan 'Omgevingsplan: herziening Rietven 4'**

Op 11 januari 2022 heeft het college van burgemeester en wethouders besloten om voor de locatie Rietven 4, vooruitlopend op een uitspraak van de Raad van State het bestemmingsplan 'Omgevingsplan: herziening Rietven 4' vastgesteld. Hiermee is gezorgd voor meer rechtszekerheid.

Inmiddels heeft de Raad van State op 17 augustus 2022 een *tussenuitspraak* gedaan. Het overgrote deel van de gronden is gegrond verklaard. Toch heeft de Raad van State nog gewezen op enkele zaken die nader gemotiveerd dienen te worden. Voordat de Raad van State een einduitspraak doet, wordt gemeente Boekel in de gelegenheid gesteld om deze zaken te repareren. Van deze mogelijkheid wordt gebruik gemaakt door een herstelbesluit voor Rietven 4 te nemen.

### *Inhoudelijke aanpassingen*

Om gehoor te geven aan de opdracht van de Raad van State zijn inhoudelijk in het plan voor Rietven 4 enkele begrippen gespecificeerd, alsmede de horeca activiteiten verder gespecificeerd, het gebruik van de zaalaccommodatie verduidelijkt en de dagrecreatieve activiteiten geschrapt. Voor de precieze aanpassingen verwijzen wij naar het bestemmingsplan.

### *Procesmatige aanpassingen*

De Raad van State heeft op hoofdlijnen uitspraken gedaan over het delegatiebesluit behorende bij het Omgevingsplan Buitengebied. Allereerst heeft de Raad van State aangegeven dat het delegatiebesluit niet via de juiste weg is gepubliceerd. De Raad van State heeft de gemeente Boekel in de gelegenheid gesteld om dit gebrek te repareren.

Het delegatiebesluit is op 1 september 2022 gepubliceerd op overheid.nl: zie <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/gmb-2022-392978.html>. Hiermee is gehoor gegeven aan de uitspraak van de Raad van State. Dit betekent dat het delegatiebesluit van kracht is en dus weer toegepast mag worden.

### *Advies Raad van State*

De Raad van State sluit haar uitspraak af met het advies om nogmaals als gemeente met de initiatiefnemers én bezwaarmakers om tafel te gaan zitten om hen te betrekken bij het proces en het komen tot een herstelbesluit. Aan dit advies is gehoor gegeven door op 20 september 2022 en 26 september 2022 met hen in overleg te gaan.

### **Bestemmingsplanprocedure**

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt met ingang van 6 oktober 2022, samen met de bijbehorende stukken, gedurende zes weken ter inzage bij de publieksbalie van het gemeentehuis tijdens openingstijden. Het plan met bijbehorende stukken is dan tevens raadpleegbaar via de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) (IDN: NL.IMRO.0755.OP2016herzRietven4-VA02) en <http://boekel.crotec-omgevingsplan.nl/>.

### **Verdere procedure Rietven 4**

De ruimtelijke procedure voor Rietven 4 is nog niet voorbij. Met het herstelbesluit wordt namelijk gehoor gegeven aan de *tussen*uitspraak. Er volgt nog een *eind*uitspraak. De stukken van het herstelbesluit worden ook naar de Raad van State toegezonden. Op basis hiervan zal de Raad van State een *eind*uitspraak doen, waarmee de Raad van State de zaak officieel afsluit.

De ruimtelijke procedure loopt dus nog voor Rietven 4. Op 6 oktober 2022 ligt een raadsvoorstel voor aan de gemeenteraad. Hierin wordt voorgesteld om het delegatiebesluit geheel in te trekken, maar met uitzondering voor de locatie Rietven 4. Hiervoor blijft het college bevoegd. Deze uitzondering voor Rietven 4 is zeer belangrijk, omdat de Raad van State specifiek het college (niet de gemeenteraad) heeft opgedragen om eventuele zaken te herstellen. Wanneer de gemeenteraad dit zou afhandelen, wordt door het verkeerde bevoegd gezag gehoor gegeven aan de uitspraak.