

Gemeente Boekel  
Postbus 99  
5427 ZH BOEKEL

Brabantlaan 1  
Postbus 90151  
5200 MC 's-Hertogenbosch  
Telefoon (073) 681 28 12  
Fax (073) 614 11 15  
[info@brabant.nl](mailto:info@brabant.nl)  
[www.brabant.nl](http://www.brabant.nl)  
IBAN NL86INGB0674560043



**Onderwerp**

Zienswijze ontwerp-bestemmingsplan "Statenweg 36 Venhorst".

Geachte gemeenteraad,

Het ontwerp-bestemmingsplan 'Statenweg 36, Venhorst' ligt tot en met 12 januari 2016 ter inzage. Op grond van artikel 3.8, van de Wet ruimtelijke ordening, dienen wij hierbij zienswijzen in tegen dit bestemmingsplan.

**Planbeschrijving**

Het ontwerp-bestemmingsplan voorziet in de herbouw van een woning van 1200 m3 terwijl in vigerend bestemmingsplan een woning van 600m3 is toegestaan.

**Vooroverleg**

Een voorontwerp-bestemmingsplan is niet bij ons cluster Ruimte aangemeld voor het geven van een vooroverlegreactie. Wel is een formulier inventarisatie ruimtelijke aspecten ingevuld, dit door de gemeente ingevulde formulier gaf ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

**Provinciaal beleidskader**

Provinciale Staten hebben de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening en de te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen in de Verordening ruimte 2014 zoals deze luidt per 15 juli 2015 (hierna: Verordening). Voor de inhoudelijke afweging of het plan voldoende rekening houdt met de provinciale belangen, baseren wij ons op deze documenten.

**Provinciale belangen**

In de Verordening zijn voorschriften opgenomen voor de borging en bescherming van de provinciale belangen. Deze provinciale belangen zijn onderverdeeld in algemene regels, structuren, aanduidingen en rechtstreeks werkende regels.

**Datum**

22 december 2015

**Ons kenmerk**

C2180972/3903426

**Uw kenmerk**

-

**Contactpersoon**

H.M.J. (Reggy) van Oudheusden -  
Geeraets

**Telefoon**

(073) 680 86 96

**Email**

[hvoudheusden@brabant.nl](mailto:hvoudheusden@brabant.nl)

**Bijlage(n)**

-

De beoogde herbouw en daarmee vergroting van de woning is voor ons geen aanleiding te reageren. Wel de daarbij behorende kwaliteitsverbetering van het landschap.

**Datum**

22 december 2015

**Ons kenmerk**

C2180972/3903426

*Kwaliteitsverbetering van het landschap (art. 3.2 Verordening)*

Ten aanzien van de kwaliteitsverbetering van het landschap bepaalt de Verordening dat wanneer een ruimtelijke ontwikkeling leidt tot nieuw ruimtebeslag, er feitelijk, juridisch en financieel wordt zeker gesteld dat deze ontwikkeling leidt tot een ruimtelijke kwaliteitsverbetering. Deze zorgplicht geldt voor iedere ruimtelijke ontwikkeling binnen de aanduiding gemengd landelijk gebied en groenblauwe mantel.

Wij zijn van mening dat met het landschappelijk inrichtingsplan een goede bijdrage wordt geleverd aan de gevraagde kwaliteitsverbetering van het landschap.

Wij missen echter de zekerstelling van de realisering en duurzame instandhouding van deze landschappelijke inrichting.

Wij dringen er op aan de kwaliteitsverbetering die in het plangebied zelf wordt gerealiseerd juridisch-planologisch te borgen (conform artikel 3.2, lid 2a van de Verordening), bijv. door een voorwaardelijke gebruiksbepaling op te nemen gekoppeld aan de aanleg en instandhouding van het landschappelijk inrichtingsplan, welk inrichtingsplan als bijlage bij de regels wordt opgenomen.

**Conclusie**

Wij achten het bestemmingsplan, zoals dit nu in ontwerp voorligt, op bovengenoemde punt strijdig met de Verordening en verzoeken om het ontwerp op dat deel gewijzigd vast te stellen.

Wij gaan er van uit dat onze zienswijzen voldoende duidelijk uiteengezet zijn. Indien er van uw zijde nog onduidelijkheden of vragen zijn, dan willen wij deze graag nader toelichten.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,  
namens deze,



P.M.A. van Beek  
afdelingshoofd Cluster Ruimte

**Datum**

22 december 2015

**Ons kenmerk**

C2180972/3903426