



GEMEENTE BOEKEL

Nummer 2018/10

MEMO

Aan : de Raad- en burgerleden
Van : College van Burgemeester en Wethouders
Betreft: : Informatie gemeenschapshuizen
Datum : 5 februari 2018

Geachte raad- en burgerleden,

De afgelopen vier jaar hebben er diverse ontwikkelingen plaatsgevonden bij onze twee gemeenschapshuizen: Nia Domo en De Horst. Middels deze memo blikken wij met u terug en informeren wij u over de huidige stand van zaken.

Nia Domo

Op 8 oktober 2015 heeft uw gemeenteraad het besluit genomen om invulling te geven aan het doorstartscenario 'Een nieuwe toekomst voor Nia Domo'. De twee belangrijkste punten om Nia Domo weer het knooppunt voor ontmoeting, ontspanning en ontwikkeling te laten worden, waren:

1. De exploitatie van de horeca wordt door een ondernemer verzorgd;
2. De bibliotheek en backoffice van De Lage Beemden wordt in Nia Domo gehuisvest.

Na het raadsbesluit is op voortvarende wijze invulling gegeven aan het doorstartscenario. Na de overname van het vastgoed door de gemeente Boekel, de integratie van de bibliotheek, de verbouwing van de entree en de overname van de exploitatie door Verstraten Partycatering heeft op zondag 3 juli 2016 de officiële opening plaatsgevonden.

Na de opening heeft de gemeente Boekel automatisch ook meer afstand van Nia Domo genomen. Voornamelijk als gebouweigenaar is er nog directe betrokkenheid bij Nia Domo. De dagelijkse bedrijfsvoering en het ontplooiën van nieuwe (culturele) activiteiten licht in handen van professionals.

De afgelopen periode heeft uitgewezen dat we samen de juiste keuzes hebben gemaakt. De sfeer en entourage rondom Nia Domo is positief, er is dagelijks bedrijvigheid, de aansturing vindt door professionals plaats, de combinatie van cultuur en horeca is succesvol en de gemeente is niet langer (mede)verantwoordelijk voor het financiële resultaat. Er is een zakelijke overeenkomst met de huurders en de gemaakte afspraken worden door alle partijen nagekomen.

Zoals vastgelegd in de gebruiksovereenkomst gaat de horeca-exploitant jaarlijks in overleg met de vaste gebruikers van Nia Domo. De horeca-exploitant geeft aan dat hij de afgelopen periode individueel met de vaste gebruikers overleg heeft gevoerd. Deze gesprekken zijn positief verlopen. Volgens de exploitant blijkt uit deze gesprekken dat alle gebruikers tevreden zijn over het gebruik, de afspraken en de samenwerking.

Anderhalf jaar na de opening van het vernieuwde Nia Domo kunnen we constateren dat we de juiste keuzes hebben gemaakt.

Gemeenschapshuis de Horst

Met de realisatie van gemeenschapshuis de Horst heeft Venhorst de beschikking gekregen over een prachtige multifunctionele voorziening. Veel verenigingen en inwoners van Venhorst hebben een plek in de Horst gevonden.

Na een turbulente start en een periode waarin de gemeente invulling heeft gegeven aan het interim-bestuur is de Horst sinds 2016 weer in 'handen' van de inwoners van Venhorst. Een aantal enthousiaste en betrokken inwoners van Venhorst vormen vanaf dat moment het stichtingsbestuur.

Mede door dit bestuur heeft de Horst weer de invulling gekregen waar het voor gebouwd is. In de theaterzaal vinden met regelmaat voorstellingen plaats, veel verenigingen maken wekelijks gebruik van de multifunctionele ruimtes, gebruikers van buiten Venhorst weten de weg naar Venhorst te vinden en veel vrijwilligers zijn actief en betrokken in diverse commissies. De organisatie van het European Rural Parliament is waarschijnlijk het mooiste voorbeeld om te laten zien waar de inwoners Venhorst toe in staat zijn en welke plaats de Horst hier bij inneemt.

Naast meer betrokkenheid en meer activiteiten is het de bestuursleden ook gelukt om de exploitatie van de Horst positief te krijgen én te houden. Hierdoor zijn wij er van overtuigd dat de Horst ook de komende jaren met een gezonde financiële basis een belangrijke bijdrage blijft leveren aan de leefbaarheid in Venhorst.