



**Betreft:** schriftelijke vragen over De Vlonder 66 te Boekel, perceel BKL05-I-2854

**Datum:** 02-06-2022

Geacht college,

Op de Vlonder 66 te Boekel, perceel BKL05-I-2854 is een gebouw in aanbouw. Het perceel heeft volgens ons bestemming Bedrijf (B) met kantoorfunctie. Momenteel maakt Van Helvoort Makelaardij reclame voor 4 luxe appartementen met parkeergelegenheid op deze locatie.<sup>1</sup> Wij willen hier graag vragen over stellen.

Vragen:

1. Maken de regels van de bestemmingsfunctie 'Bedrijf (B)' bewoning mogelijk op de manier waarop de appartementen nu in de verkoop staan?
2. Is de bestemming van dit perceel veranderd van bedrijf naar wonen?
  - a. Zo ja, wanneer is dit toegekend en waarom is deze bestemmingsplanwijziging niet voorgelegd aan de Raad?
3. Wordt er nog een bestemmingsplanwijziging voorgelegd aan de raad? Zo ja, wanneer?
4. Heeft u een tijdelijke omgevingsvergunning afgegeven om buitenplans van de bestemming Bedrijf (B) met kantoorfunctie af te wijken?
  - a. Zo ja, wanneer heeft u dat gedaan en wat was daar de reden voor?
  - b. Zo ja, wilt u zo snel mogelijk deze vergunning met eventuele bijlagen delen met de raad conform de toezegging van oud-wethouder Tielemans in de raadsvergadering van 28 maart 2022 om tijdelijke omgevingsvergunningen om buitenplans van bestemmingen af te wijken direct met de raad te delen?
5. Indien de bestemming niet gewijzigd is en er geen tijdelijke omgevingsvergunning afgegeven is, zijn er dan concrete toezeggingen gedaan waar de ontwikkelaar op vooruit loopt?
6. Indien de bestemming strijdig is met de huidige ontwikkeling, er geen tijdelijke omgevingsvergunning verleend is en er geen concrete toezeggingen gedaan zijn, bent u dan bereid zo spoedig mogelijk handhavend op te treden?
  - a. Zo ja, op welke termijn?
  - b. Zo nee, waarom niet?

---

<sup>1</sup> <https://www.vanhelvoortmakelaardij.nl/woningaanbod/>

7. Wat is de eis voor het aantal parkeerplaatsen voor zulke appartementen volgens de laatste CROW-normen?
8. Voldoet de ontwikkeling aan deze eis?
  - a. Zo nee, waarom is afgeweken van deze eis?
9. Voldoet de ontwikkeling aan de eis dat minimaal 20% van het oppervlak groen en onbestraat is?
  - a. Zo nee, waarom is afgeweken van deze eis?

Wij zien uw antwoorden met belangstelling tegemoet.

Fractie DOP