



GEMEENTE BOEKEL

Schriftelijke vragen van de fractie D.O.P. d.d. 29-09-2021

(ex artikel 38 van het Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad van de gemeente Boekel)

Onderwerp:

Schriftelijke vragen over de locatie van volkstuinvereniging De Heuverij

Toelichting:

Door fractie D.O.P. heeft vragen gesteld over de locatie van de Volkstuinen en het proces daarvan.

Vragen:

1. Wat zijn op dit moment de laatste ontwikkelingen t.a.v. een nieuwe locatie voor de volkstuinen? Welke locaties hebt u op het oog en welke locaties zijn in de tussentijd al afgevallen?
2. Wat zijn de gevolgen als deze locatie niet binnenkort gevonden wordt? Wat is dan uw voornemen?
3. Overweegt u op dit moment om de volkstuinen op de huidige locatie te laten zitten (middels een raadsvoorstel tot bestemmingswijziging)? Zo nee, waarom niet? Heeft dit te maken met eventuele subsidies en zijn daar collegebesluiten van?
4. Wat zijn de gevolgen als de volkstuinen op de huidige locatie blijven? En specifiek: hoeveel woningen zouden er minder gebouwd kunnen worden?
5. Is het u bekend dat de volkstuinvereniging een plan klaar heeft om de volkstuinen te integreren binnen het idee om de Peelrandbreuk zichtbaar te maken en tegelijkertijd een natuurrecreatiegebied te realiseren samen met het bos van de Stichting Vrienden van Sint-Petrus? Zo ja, wat vind u daarvan?
6. Ziet u zelf mogelijkheden om na een eventuele bestemmingswijziging de volkstuinen in het plan te integreren – in plaats van verplaatsen naar een locatie elders?

Antwoord van het college van burgemeester en wethouders d.d. 13-10-2021

1. De gemeente is in gesprek met volkstuinvereniging De Heuverij over een beoogde locatie. In 2020 heeft de gemeente gezocht naar een locatie in het centrumgebied en vlak daarbuiten. Daarbij is met meerdere grondeigenaren gesproken en onderhandeld, maar dat heeft niet tot een deal geleid. Een vanuit meerdere aspecten zeer geschikte locatie nabij het sportpark is in het voorjaar van 2021 nadrukkelijk in beeld geweest. Voor meerdere leden van de volkstuinvereniging was deze locatie echter onacceptabel gezien de -in hun ogen te beperkte- afstand tot een veehouderij-locatie. Daarnaast kwam de gemeente niet rond met de grondeigenaar over de vraagprijs. Daardoor is die locatie nu buiten beeld geraakt. De nieuwe locatie die nu in beeld is ligt weliswaar iets verder van de bebouwde kom, maar is qua functie beter passend. Deze locatie is al eigendom van de gemeente en zou relatief snel geschikt gemaakt kunnen worden. Met het bestuur van de volkstuinenvereniging is de locatie besproken.
2. De huidige locatie van de volkstuinen wordt pas voor plan De Burgt in gebruik genomen nadat de volkstuinen zijn verplaatst naar een nieuwe locatie. Tot die tijd blijft de gemeente met de volkstuinenvereniging in gesprek over verplaatsing.
3. Nee. Het plan De Burgt is volledig ontworpen rondom de Peelrandbreuk. Het inrichten van de Peelrandzone is dan ook noodzakelijk voor deze woonwijk. De medewerking van Waterschap en Provincie voor gebiedsontwikkeling op deze locatie is onder andere gebaseerd op de te creëren natuurwinst. De gemeente is hierin zover gegaan dat we de bestemming Natuur met beschermende waarden hebben toegekend aan de breukzone. Daarmee creëren we een extra bescherming maar daarmee ook een beperking voor de functies die inplaatsbaar zijn. De inplaatsing van volkstuinen past hier niet in en is daarom

GEMEENTE BOEKEL

niet aan de orde. Dit heeft niets te maken met een eventuele subsidie maar wel met het eindbeeld dat is vastgelegd in de ontwikkelvisie en bekrachtigd in het bestemmingsplan.

4. Het perceel van de volkstuinten wordt grotendeels gebruikt voor inrichting van de Peelrandzone. Het handhaven van de Volkstuinen betekent een onderbreking van de daar geplande Peelrandzone. Op het meest oostelijke deel van het perceel is nog ruimte voor 12 wijstoningen, die vormen met een speciaal ingerichte tuin en uitstraling voor een overgang van de openbare Peelrandzone naar de woonwijk.
5. Een uitgewerkt plan is (nog) niet bekend bij de gemeente. Het bestuur heeft wel aangegeven dat men heel graag wil blijven zitten en in combinatie met het bos ideeën heeft over een mogelijke integratie in het toekomstige plan. Door de gemeente is direct gereageerd dat dit in onze ogen niet reëel is, verwijzend naar de inhoud van antwoord 3.
6. Nee, dat is een gepasseerd station. De gemeenteraad heeft op 10 december 2020 het bestemmingsplan 'De Burgt, fase 1a' vastgesteld. Het perceel van de Volkstuinen was onderdeel van dit plangebied. De gemeenteraad heeft met dat besluit bepaald dat de bestemming is gewijzigd naar 'Natuur' met beschermende waarden. De bestemmingsplanregels zijn gericht op de bescherming en behoud van de waarden zoals het aanwezig zijn van geologische, geomorfologische, bodemkundige en (geo)hydrologische verschijnselen. De inrichting hiervan zal dan ook volledig aan de Peelrandbreuk en het wijstverschijnsel worden gekoppeld. De volkstuinten passen hier niet in.