



Advieslijst van de commissie Grondgebiedzaken d.d. 30 september 2014 van 20.00 – 21.35 uur in de raadzaal van het gemeentehuis.

Aanwezig: Mevrouw A.J.P.M. van Eert-van de Ven (voorzitter)
Mevrouw M.R.P. Philipse (griffier)

Commissieleden: Mevrouw A.A.M. Heunks-van Uden (DOP),
De heer M. Kanters (DOP),
De heer L.A. van den Hoogen (GVB),
De heer A.B.P. van Lieshout (GVB),
De heer H.H.A. de Bruin (CDA),
De heer P.J. van den Elzen (CDA),
De heer J.M. van Duijnhoven (BW),
De heer W.J. Manders (VVD),
De heer F.J.H. Brans (VVD)

Tevens aanwezig: De heer T.A.M. van de Loo (wethouder)
Mevrouw C.A.J.M. Savelkoul-van Rooij (notuliste)

Afwezig: De heer G.J. Donkers (GVB)
De heer P.H.L. Verbruggen (BW)
Mevrouw S.G. Tielemans-Ewalts (VVD),

Agendapunt	Advies
1. Opening	
2. Vaststelling agenda.	De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.
3. Spreekrecht voor burgers.	Dhr. Van Groningen van Den Hollander Advocaten maakt gebruik van het spreekrecht m.b.t. agendapunt 7 bestemmingsplan buitengebied, herziening Molenbrand 5 en 9. Hij legt uit dat Coppens recht heeft op een bouwblok van 2,4 ha. Inclusief erfverharding. Er is sprake van een vormverandering van het bouwblok i.p.v. een vergroting. Bovendien wordt er met de bouw een kwaliteitsverbetering van de geur behaald. VVD is van mening dat we i.p.v. een intensieve naar een innovatieve veehouderij moeten streven. Hij vraagt of de gemeente verplicht is om een leemte in een bestemmingsplan binnen 1 jaar te repareren. Dhr. Van Groningen bevestigt dit dat de gemeente binnen 1 jaar het bestemmingsplan dient te repareren.. Dhr. Vos van Van Geling Advies maakt eveneens gebruik van het spreekrecht. In juli 2011 is duidelijk afgesproken dat er sprake is van een vormverandering i.p.v. een bouwblokvergroting. Er is sprake van een kwaliteitsverbetering, want er zijn rechten overgekocht van de Elzen 10. VVD begrijpt van de heer Vos dat Coppens streeft naar een innovatieve veehouderij.
4. Stand van zaken randweg.	Gedeputeerde Staten heeft een besluit genomen obv het kleinschalig maatregelenonderzoek. De onderzochte varianten bieden geen alternatief voor de eventuele randweg. Eveneens biedt het afwaarderen van de weg binnen de bebouwde kom naar 30 km en de weg buiten de bebouwde kom naar een 60 km weg geen alternatief. Het college is in gesprek geweest met Gedeputeerde Staten en GS heeft op 9 september het besluit genomen om een verkeersonderzoek voor



	<p>te stellen aan Provinciale Staten. Het college heeft aangegeven dat zij zich niet kunnen vinden in een verkeersonderzoek, omdat een dergelijk onderzoek al 3 keer is uitgevoerd door onafhankelijke partijen. De afwaardering van de provinciale weg (= 60 km weg), betekent dat Boekel niet meer rechtstreeks aangesloten is op het landelijk en provinciaal wegennet. In dat geval wordt de bebouwde kom wordt een 30 km zone, waardoor de Zandhoek en de Neerbroek de ontsluitende route zullen vormen voor het doorgaande verkeer richting Gemert. Het college vindt deze afwaarderingen niet kunnen en zij zal reageren naar de Provinciale Staten en Gedeputeerde Staten dat de randweg naar de uitvoeringsfase moet worden geleid. Er wordt een memo verstuurd aan de raad.</p> <p>VVD refereert aan een brief waarin staat dat Boekel het onderzoek modelmatig gaat uitvoeren samen met de gemeenten Gemert-Bakel, Uden en Veghel. Hij vraagt of de wethouder vindt dat Boekel, als kleine gemeente weer niets te zeggen heeft. Wethouder Van de Loo gaat op een dergelijke vraag geen antwoord geven. Het college constateert enkel dat er voor de derde keer een uitstel wordt gevraagd bij PS, terwijl de rationele cijfers voor zich spreken.</p> <p>CDA vraagt ter verduidelijking wanneer de wegen worden afgewaardeerd. Wethouder Van de Loo legt uit dat indien er geen randweg komt, de provinciale weg zal afgewaardeerd naar een 60 km weg, de bebouwde kom naar een 30 km zone en het doorgaande verkeer zal om de kern worden geleid via De Zandhoek en de Neerbroek.</p> <p>VVD raadt de raadsleden aan om de brief van de Staten aan de Provinciale Staten van 9 september 2014 te lezen.</p>
5. Stand van zaken Omgevingsdienst Brabant Noord.	<p>Wethouder Van de Loo geeft aan dat de ODBN in 2014 waarschijnlijk een verlies heeft van € 194.000,-. Het college is vooral bezorgd om de hoeveelheid werk in relatie tot het aantal fte's. Boekel heeft ervoor gepleit dat indien een gemeente zijn taken niet naar behoren heeft ingebracht of teveel personeel heeft aangeleverd, er een verrekening moet gaan plaatsvinden. Gemeenten die wel hun taken en personeel naar behoren hebben aangeleverd mogen hier niet de dupe van worden. Wethouder Van de Loo hoopt in een volgend overleg meer te kunnen vertellen.</p>
6. Raadsvoorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan Centrum-Oost.	<p>Het merendeel adviseert positief naar de raad conform het voorstel van Burgemeester en Wethouders. DOP stelt hun advies uit tot de raadsvergadering.</p>
7. Raadsvoorstel inzake bestemmingsplan Buitengebied, herziening Molenbrand 5 en 9	<p>BW en DOP adviseren positief naar de raad. GVB stelt hun advies uit tot de raad. CDA heeft nog diverse vragen gesteld en VVD geeft aan dat er sprake is van een geurverbetering en daarom adviseert zij niet positief naar de raad.</p>
8. Raadsvoorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan Zandhoek-Runstraat.	<p>De commissie adviseert unaniem positief naar de raad conform het voorstel van Burgemeester en Wethouders.</p>
9. Raadsvoorstel inzake jaarrekening 2013 en begroting 2015-2018 ODBN.	<p>De commissie adviseert positief naar de raad conform het voorstel van Burgemeester en Wethouders.</p> <p>* Wethouder Van de Loo zegt toe antwoord te geven op de vraag of er een plafond is afgesproken voor de nieuw te vormen reserve en hij zegt toe antwoord te geven op de vraag waar de post onvoorzien uit bestaat.</p> <p>➤ De vragen zijn op woensdag 1 oktober 2014 per mail beantwoord.</p>



10. Mededelingen, ingekomen stukken en memo's.	Memo 40 inzake invulling MOB terrein is geagendeerd door DOP. Zij geeft aan dat iedereen zich goed moet realiseren dat er mogelijk andere huizen gerealiseerd worden als geschetst volgens BL Huisvesting.
11. Vaststelling advieslijst vergadering 24 juni 2014.	De advieslijst wordt inclusief ingediende wijziging vastgesteld.
12. Rondvraag	De heer Van Duijnhoven wil graag weten wat de raadsleden vinden van de mestverwerkingsfabriek in Landhorst. Verder vraagt de heer Van Duijnhoven naar de stand van zaken rondom de Ecodorpers. Wethouder Van de Loo verwacht elk moment een aanvraag voor tijdelijke bewoning, voor zover deze nog niet binnen is. Het college heeft een kadernota bestemmingsplan buitengebied besproken. Hierin is ook mestverwerking opgenomen. Deze nota wordt aan de raad toegestuurd. Het is aan de raad om hier iets van te vinden. Vz geeft aan naar de heer Van Duijnhoven dat hij een initiatiefvoorstel kan indienen.

	Toezegging	Voortgang
1.	Wethouder Van de Loo zegt toe, in de commissie GZ van 11 februari 2014, een informatieavond te regelen samen met de griffier, waarin de raad bijgepraat wordt over o.a. nieuwbouw van monumenten en de status die nieuwbouw dan heeft. Tijdens deze avond zal er tevens aandacht zijn voor de stichting van de Brabantse boerderij.	
2.	Wethouder van de Loo zegt toe het gemeentelijk archeologiebeleid aan het eind van de volgende regeerperiode te evalueren.	
3.	Wethouder Van de Loo zegt m.b.t. Ecodorp Boekel toe de genoemde punten mee te nemen in een kaderstellende notitie, die tesamen met het raadsvoorstel aan de raad zal worden voorgelegd. De raad zal tussentijds geïnformeerd worden over de ontwikkelingen.	