



# GEMEENTE BOEKEL

## VOORSTEL AAN DE RAAD

**Datum** : 15 december 2015

**Voorstel van** : college van burgemeester en wethouders

**Onderwerp** : Vaststelling bestemmingsplan Herziening Schutboom 8 en Bergstraat 28.

### **Samenvatting**

Het bestemmingsplan is een vervolg op het voorbereidingsbesluit, waartoe uw raad op 3 juli 2014 heeft besloten, en regelt dat op de twee genoemde locaties aan de Schutboom en de Bergstraat de eventuele vestiging van een supermarkt niet meer mogelijk is.

Met ingang van 25 juni 2015 heeft het ontwerp-bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage gelegen, tijdens welke periode eenieder zijn of haar zienswijze kenbaar kon maken. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

### **Voorgesteld besluit:**

Het bestemmingsplan Herziening Schutboom 8 en Bergstraat 28 ongewijzigd vast te stellen.

### **Inleiding/probleemstelling:**

Het bestemmingsplan is een vervolg op het voorbereidingsbesluit, dat op 3 juli 2014 door uw raad is genomen. Het bestemmingsplan regelt dat op de twee locaties Schutboom 8 en Bergstraat 28 de eventuele vestiging van een supermarkt niet meer mogelijk is.

Met ingang van 25 juni 2015 heeft het ontwerp-bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage gelegen, tijdens welke periode eenieder zijn of haar zienswijze kenbaar kon maken. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

Tevens is het ontwerp-plan toegezonden aan waterschap Aa en Maas en de provincie. Ook van die zijde zijn geen zienswijzen ontvangen.

### **Relatie met eerdere besluitvorming:**

Het bestemmingsplan is een vervolg op uw raadsbesluit d.d. 3 juli 2014 tot het nemen van een voorbereidingsbesluit. Aanleiding voor dit voorbereidingsbesluit was een vraag van een supermarktketen naar de mogelijkheid van vestiging van een supermarkt buiten het directe centrum van Boekel. Dit verzoek was niet conform de vastgestelde Centrumvisie, waarin juist de concentratie van winkels in het directe centrum wordt beoogd.

In het voorbereidingsbesluit zijn vijf locaties betrokken, namelijk Runstraat 13, Bergstraat 28, Schutboom 8, Rutger van Herpenstraat 31 en Wilhelminastraat ongenummerd.

Na nader onderzoek hoe reëel de kans op een ongewenste vestiging op de vijf locaties daadwerkelijk is, is geconcludeerd, dat deze kans met name speelt op de locaties Bergstraat 28 en Schutboom 8 en niet zozeer op de drie overige locaties. Voor deze twee locaties is daarom een ontwerp-bestemmingsplan opgesteld en in procedure gebracht.

### **Beoogd resultaat:**

