



Advieslijst van de commissie Wonen en Werken d.d. 25 september 2019 20.00 uur – 23.15 uur in de raadzaal van het gemeentehuis.

Aanwezig: De heer A.D.M.M. de Wit (voorzitter),
Mevrouw M.R.P. Philipse (griffier),

De heer T.T.P.J. Rooijackers (CDA),
De heer M.J.C.G. Cornelissen (CDA),
De heer H.H.A. de Bruin (CDA),
De heer L.A van den Hoogen (GVB),
De heer J.C.M. Oomen (GVB),
Mevrouw A.J.P. van Eert-van de Ven (GVB),
De heer J.M.M. van Lanen (DOP),
De heer H.A.B. Bullens (DOP),
De heer M. Kanters (DOP),
Mevrouw N. Dijcks-Mijland,
De heer F.H.A. Koolen VVD).

Tevens aanwezig: De heer M.J.A. Tielemans (wethouder),
De heer M.R.G. Buijsse (wethouder),
Mevrouw C.A.J.M. Savelkoul-van Rooij (notuliste).

Agendapunt	Advies
1. Opening	De vz opent de vergadering.
2. Vaststelling agenda	De agenda wordt volgens concept vastgesteld.
3. Spreekrecht voor burgers	Niemand heeft zich aangemeld voor het spreekrecht voor burgers.
4. Terugkoppeling vanuit portefeuillehouders Regio Brabant Noordoost.	<p>Wethouder Tielemans neemt deel aan het overleg van de COVM van Vliegbasis Volkel.</p> <p>Wethouder Buijsse raadt initiatiefnemers van aanvragen aan, n.a.v. het rapport Remkes, hun aanvraag te wijzigen of in te trekken, zodat zij geen leges hoeven te betalen. Op 4 oktober a.s. gaat de Tweede Kamer discussiëren over het rapport. De wethouder geeft aan dat hij ook bestuurlijk trekker is van de werkgroep veehouderij en gezondheid bij Agrifood Capital. Het beleid m.b.t. veehouderij en gezondheid kan vanuit een ruimtelijke invalshoek en vanuit een sociaal invalshoek worden gezien. Er wordt getracht de samenwerking met de GGD te optimaliseren.</p> <p>DOP vraagt welke gevolgen de opening van vliegbasis Vredepeel heeft voor Boekel.</p> <p>Wethouder Tielemans antwoordt dat het COVM overleg betrekking heeft op vliegbasis Volkel. Boekel is ambtelijk aanwezig geweest bij een overleg van vliegbasis Vredepeel.</p> <p>DOP vraagt wanneer de memo aan de raad wordt verstuurd m.b.t. het PAS. Deze was reeds voor de zomer toegezegd.</p> <p>Wethouder Buijsse reageert dat onlangs een memo inzake het Vitaal Buitengebied Boekel aan de raad is verzonden, waarin een paragraaf is opgenomen over het PAS.</p> <p>DOP vraagt of de oproep van wethouder Buijsse aan de initiatiefnemers om hun aanvragen te wijzigen, aan de burgers wordt bekend gemaakt.</p> <p>Wethouder Buijsse reageert dat via de omgevingsdienst initiatiefnemers op de hoogte worden gebracht.</p>



	<p>CDA refereert aan de memo, waarin staat aangegeven dat 21 projecten in Boekel stil komen te liggen. CDA vraagt wat voor soort projecten dit betreft. CDA vraagt de toezegging van de wethouder, dat aanvragen van bedrijven, waarbij de stikstof wordt teruggedrongen, worden verleend. Wethouder Buijsse antwoordt dat aanvragen in de procedure geen doorgang kunnen vinden. Wethouder Buijsse zegt toe ambtelijk na te vragen welk soort projecten het betreft. GVB vraagt of de gemeente in het gedrang komt met de termijnen, nu de aanvragen stil komen te liggen. Wethouder Buijsse reageert dat de overheid niet is gebonden aan een wettelijke termijn.</p>
5. Raadsvoorstel inzake Erfgoedverordening Boekel 2019.	<p>VVD en CDA adviseren positief naar de gemeenteraad conform het voorstel van Burgemeester en Wethouders. GVB en DOP hebben diverse vragen gesteld.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Wethouder Tielemans zegt toe uit te zoeken waarom er in het raadsvoorstel gerefereerd wordt aan rijksmonumenten, terwijl het raadsvoorstel het Register Gemeentelijk Cultureel Erfgoed behelst.
6. Raadsvoorstel tot vaststelling van de grondexploitatie Voskuilen, Venhorst.	<p>GVB is teleurgesteld dat de grondexploitatie Voskuilen zo lang geduurd heeft en de ontwikkelvisie De Burgt zo snel aan de raad wordt voorgelegd. GVB verzoekt de wethouder toe te zeggen dat eind 2019 een voorontwerp bestemmingsplan Voskuilen aan de raad wordt voorgelegd. DOP, VVD en CDA sluiten zich aan bij GVB.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Wethouder Tielemans zegt toe in de eerste raadsvergadering na de zomer van 2020 een bestemmingsplan Voskuilen aan de raad voor te leggen.
7. Raadsvoorstel inzake Ontwikkelvisie De Burgt.	<p>CDA adviseert positief naar de gemeenteraad conform het voorstel van Burgemeester en Wethouders. CDA vraagt aandacht voor de verkeersstromen en zij ziet graag meer zekerheid m.b.t. het te verwachte rendement. VVD en DOP hebben diverse vragen gesteld. GVB kan niet instemmen met het besluit. Het raadsbesluit sluit niet aan bij eerder genomen besluiten m.b.t. situationeel actief grondgebruik. GVB ziet graag dat alle doelgroepen er kunnen wonen en zij ziet graag dat burgers zelf kunnen bouwen. Verder maakt GVB zich zorgen over de financiële haalbaarheid van de te bouwen fases. CDA ziet graag een verduidelijking dat het fase I betreft.</p>
8. Raadsvoorstel inzake aankoop gronden Penninx en vaststellen exploitatie bedrijventerrein Lage Raam.	<p>De commissie constateert veel discrepanties tussen raadsvoorstel en ruilvereenkomst. Er zijn vragen gesteld over wat de gemeente nu precies aankoopt, over wat er geruild wordt, de procedure Dorpsmantelvisie en de status van het STEC-rapport.</p>
9. Mededelingen, ingekomen stukken en memo's.	<p><u>Memo 2019/42</u> is ingebracht door het CDA. CDA ziet graag dat de visie Vitaal buitengebied Boekel wordt herijkt, maar gezien de vele ontwikkelingen dient het niet de voorkeur om nu te herijken. Zij vraagt hoe de procedure van deze herijking eruit ziet. GVB kan zich aansluiten bij het CDA en zij ziet graag dat de visie ter besluitvorming aan de raad wordt voorgelegd. De gemeente voelt zich verantwoordelijk voor de leegstand van gebouwen, maar de gemeente mag ervan uitgaan dat de eigenaren hier goed voor zorgen. Hoe staat het met het handhavingsbeleid van lege vergunningen? DOP kan zich aansluiten bij vorige sprekers. Zij vraagt of er wordt</p>



	<p>samengewerkt met andere gemeenten?</p> <p>Wethouder Buijsse reageert dat Vitaal Buitengebied Boekel voor hem geen visie is, maar een kwaliteitsgids. De gids is echter outdated op het gebied van tarieven en nog enkele andere onderdelen en daarom wil de wethouder de gids toch graag herijken. Voor deze herijking wordt samengewerkt met o.a. ZLTO, de Rabobank en de Provincie. De wethouder overweegt om met meer sloopprykkels te komen m.b.t. leegstand. De gids zal ter besluitvorming aan de raad worden voorgelegd. Op dit moment wordt er ambtelijk nog hard gewerkt aan het updaten van het inrichtingenbestand.</p> <p>DOP stelt voor om de tarievenlijst als bijlage op te nemen in de gids, zodat niet de gehele gids herijkt hoeft te worden.</p> <p><u>Memo 2019/45</u> GVB betreft het dat niet in de memo is opgenomen dat de raad in de gelegenheid wordt gesteld om een visie te geven over de reikwijdte op detailniveau. In de brief van de Gedeputeerde staat dat de raad een visie kan geven tussen september en begin november. GVB wil dat de raad op fatsoenlijke wijze hun visie kan geven en niet middels een memo. Zij vraagt de wethouder dringend om de raad meer tijd te geven om hun visie te geven. In de memo wordt aangegeven dat ondanks de regionale visie de bepalingen uit het Omgevingsplan bindend zijn. GVB reageert dat het Mestbeleid dan ook bindend is. Zij vraagt of de wethouder dit ook zo bedoelt.</p> <p>Wethouder Buijsse reageert dat dit niet zo is bedoeld.</p> <p>GVB reageert dat de memo dan niet juist is. Bovendien wordt er in de memo zo vaak de term volksgezondheid genoemd dat het overkomt dat de volksgezondheid pas van belang is, nadat alle andere belangen zijn gediend. VVD wil eveneens dat de raad de kans krijgt om middels een raadsbesluit een visie vast te stellen en niet middels een memo.</p> <p>DOP kan zich aansluiten bij GVB.</p> <p>CDA sluit zich eveneens aan bij de vorige sprekers.</p> <p>Wethouder Buijsse reageert dat de memo door de tijd ingehaald. De memo was voor de zomer in voorbereiding, terwijl de brief van de Gedeputeerde na de zomer is verstuurd.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Wethouder Buijsse zegt toe zijn best te doen, zodat de raad nog haar zienswijze kan geven tot 31 december 2019.
10. Vaststelling advieslijst commissie Wonen en Werken 19 juni 2019.	De advieslijst wordt conform concept vastgesteld.
11 . Rondvraag.	<p>De heer Bullens vraagt hoeveel bomen een bos vormen.</p> <p>Wethouder Tielemans reageert dat de percelen met een bos zijn ingetekend. Een paar bomen vormen geen bos.</p> <p>De heer Oomen oppert het idee dat een mooi kunstwerk op een rotonde een mooie entree zou kunnen zijn.</p> <p>Wethouder Tielemans vindt het idee een goede suggestie.</p> <p>Mevrouw Van Eert vraagt m.b.t. de uitwerking van het raadsvoorstel Vitaal Buitengebied Boekel of er gelden zijn gereserveerd voor fietspaden, met name voor het zandpad in de Zanddelweg. Een omwonenden heeft gevraagd naar de uitvoering van het fietspad, maar deze kreeg ambtelijk te horen dat er geen gelden voor zijn, terwijl deze gelden wel zijn gevoteerd.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Wethouder Buijsse zegt toe na te vragen hoe het zit met de gelden voor fietspaden. <p>Mevrouw Van Eert vraagt meer informatie m.b.t. de taxatie van Helfrichstraat</p>



	<p>8. Wethouder Tielemans antwoordt dat het college nog in onderhandeling is m.b.t. de Zuidwand en de wethouder wil hier niet meer over zeggen. De raad krijgt nog de gelegenheid hier iets van te vinden. De heer Van den Hoogen vraagt of er al vordering is m.b.t. het bomenbeleid van De Biezen in Venhorst n.a.v. de uitspraak van de Raad van State. Wethouder Tielemans antwoordt dat het beleid t.a.v. de kaders is aangehouden.</p>
--	--

	Toezeggingen	Voortgang
1	Wethouder Buijsse zegt toe, m.b.t. het raadsvoorstel Kadernota 2020 ODBN, het standpunt van de adoptiegemeente "dat het niet bezwaarlijk is dat de meerjarenraming niet is opgenomen in de kadernota" mee te nemen naar het Algemeen Bestuur.	
2	Wethouder Buijsse zegt toe, m.b.t. het raadsvoorstel inzake GR ODBN, uitleg te geven over de post "Diversen" genoemd in de tabel Collectieve taken in de bijlage bij het voorstel aan het Algemeen bestuur van de ODBN inzake collectieve taken.	Wethouder Buijsse heeft in de raad van 22 mei 2019 aangegeven dat de post Diversen, het waterschap betreft.
3.	Wethouder Buijsse zegt toe in de commissie Wonen en Werken van 25 september 2019 ambtelijk na te vragen welk soort projecten het betreft die n.a.v. de uitkomsten van de PAS stil zijn komen te liggen.	
4.	Wethouder Tielemans zegt toe, m.b.t. het raadsvoorstel inzake Erfgoedverordening Boekel 2019, uit te zoeken waarom er in het raadsvoorstel gerefereerd wordt aan rijksmonumenten, terwijl het raadsvoorstel het Register Gemeentelijk Cultureel Erfgoed behelst.	Deze vraag is in de raad van 3 oktober 2019 beantwoord.
5.	Wethouder Tielemans zegt toe in het najaar van 2020 een bestemmingsplan Voskuilen aan de raad voor te leggen.	
6.	Wethouder Buijsse zegt toe zijn best te doen, m.b.t. de visie reikwijdte op detailniveau, zodat de raad nog haar zienswijze kan geven tot 31 december 2019.	
7.	Wethouder Buijsse zegt toe na te vragen hoe het zit met de gelden voor fietspaden in de uitwerking van Vitaal Buitengebied Boekel.	