



Boekel-Venhorst



Betreft: vragen CDA Boekel-Venhorst en VVD Boekel-Venhorst inzake besluit bestemming "de Run, Boekel"

Geacht college,

Op donderdag 14 december j.l. heeft de raad van de gemeente Boekel het bestemmingsplan De Run met 8 stemmen voor en 6 stemmen tegen vastgesteld.

Op een aantal vragen door ons gesteld tijdens de voorafgaande commissievergadering of tijdens de raad is door het college geen of slechts summier antwoord gegeven.

Voor het verdere proces hebben we meer informatie nodig die we middels het stellen van vragen aan uw college willen verkrijgen. Deze informatie is voor ons wezenlijk van belang, daar wij een gelijke behandeling van Boekelnaren en Venhorstenaren voorstaan bij het verkrijgen van een bouwkaavel en de gelijkheid van al onze inwoners hoog in het vaandel hebben. De informatie die we tot nu toe van u kregen, heeft ons daarvan zeker nog niet overtuigd.

Derhalve de volgende vragen:

1. Kunt u ons verklaren waarom een inwoner van Boekel voor een vrijstaande woning € 265,- exclusief BTW moet betalen voor een vierkante meter bouwrijpe grond, en een bewoner van het Ecodorp slechts € 75,-?
2. U heeft de grondprijs opgenomen als onderdeel van een bestemmingsplan procedure. Kunt u aangeven waarom er afgeweken is van de gangbare procedure voor het vaststellen van grondprijzen voor percelen?
3. Hoeveel leges gaan de Ecodorpers betalen voor de transactie? Wijken deze af van de leges in de gangbare procedure?
4. U heeft een grondexploitatie gemaakt voor het bestemmingsplan De Run. Wij willen graag per e-mail een uitgebreid exploitatieoverzicht ontvangen.
5. Wij nemen aan dat binnen dat overzicht een detailberekening gemaakt is voor de € 75,- per vierkante meter voor de Ecodorpers. Zo niet, dan vragen wij nu om een gedetailleerde berekening.
6. Zijn er tussen 2014 en nu projectontwikkelaars geweest die interesse hebben getoond in (een gedeelte van) De Run? Zo ja, waarom hebben deze projectontwikkelaars niet de gelegenheid gehad om het plan van Ecodorp over te nemen?

7. Kunt u gemotiveerd en beargumenteerd aangeven waarom er geen marktanalyse is uitgevoerd, rekening houdend met het feit dat in het raadsvoorstel van 2014 waarin staat dat de grond op De Run pas in 2022 afgenomen zou worden, indien voor de optie reguliere woningbouw gekozen zou zijn?
8. De gemeente heeft volgens de wet milieubeheer de plicht om te zorgen voor de inzameling en transport van stedelijk afvalwater. In deze zorgplicht komt het erop neer dat ze een riool of ander systeem dient aan te leggen.
 - a. Heeft de gemeente een ontheffing voor deze zorgplicht?
 - b. Indien ja, welk systeem hebben de Ecodorpers in beeld om lozingen (of lekkages) uit te sluiten?
 - c. Is dit systeem ook goedgekeurd door het waterschap?
 - d. Gaan de Ecodorpers de jaarlijkse rioolheffing betalen?
9. De gemeente heeft volgens de woningwet een zorgplicht voor de (brand) veiligheid van woningen. Is er een analyse gedaan naar naleving van de Ecodorpers op dit onderwerp en is er met de brandweer overleg geweest over de controle hierop?

Wij zien uw antwoord graag binnen 2 weken tegemoet. Bij voorbaat hartelijk dank!

Met vriendelijke groet,

Fractie CDA Boekel-Venhorst
Fractie VVD Boekel-Venhorst