



GEMEENTE BOEKEL

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Boekel;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 5 november 2019

gelet op de gemeentewet.

BESLUIT:

1. De grondprijzen voor 2020 met uitzondering van woningbouwcomplex Peelhorst en andere complexen in Venhorst vast te stellen als volgt:

- Sociale huurwoningen (toegelaten instelling)	€ 200 /m ² excl. BTW
- Rijwoning / starter	€ 220 /m ² excl. BTW
- Halfvrijstaand	€ 250 /m ² excl. BTW
- Vrijstaand/ geschakeld	€ 280 /m ² excl. BTW

2. De grondprijzen voor 2020 voor het project Peelhorst te Venhorst vast te stellen als volgt:

- Sociale huurwoningen (toegelaten instelling)	€ 167 /m ² excl. BTW
- Rijwoning / starter	€ 185 /m ² excl. BTW
- Halfvrijstaand	€ 215 /m ² excl. BTW
- Vrijstaand/ geschakeld	€ 245 /m ² excl. BTW

3. Grondprijzen voor 2020 voor andere projecten in Venhorst dan project Peelhorst vast te stellen als volgt:
 - hiervoor gelden de grondprijzen zoals genoemd hierboven (project Peelhorst) met een opslag van € 10,- per m² excl. BTW.

4. De grondprijzen voor 2020 voor Bedrijventerrein vast te stellen als volgt:

- Bedrijfskavels	€ 145 /m ² excl. BTW
------------------	---------------------------------

5. Voorstel fondsen 2020

- Fonds Bovenwijks	€ 10,- / m ² uitgeefbaar
- Fonds Kunst en Cultuur	€ 3,- / m ² uitgeefbaar
- Fonds Groen voor Rood	€ 5,- / m ² uitgeefbaar

Voor bedrijventerreinen is de fondsvorming vastgesteld op 50% van bovenstaande bedragen en bij gestapelde bouw wordt er per woning minimaal 250 m² uitgeefbaar geteld. In 2020 zal geen fondsafdracht naar de algemene dienst plaatsvinden bij de gemeentelijke exploitaties.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Boekel, gehouden op 5 maart 2020

de griffier,

de voorzitter,

M.R.P. Philipse

P.M.J.H. Bos

Z/039533 AB/026329