



Ter attentie van

Gemeenteraad / College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Boekel
Postbus 99
5427 ZH BOEKEL

Afzender

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Venhorst, 20 juli 2021

Betreft: zienswijze "Omgevingsplan: Veegplan 8"

GEMEENTE BOEKEL	
Document:	AI/105022
21 JUL 2021	
ZAAK:	2/044524
Behandelaar:	JG/RAAD

Geachte dames en heren,

Hierbij dien ik een zienswijze in op het "Omgevingsplan: Veegplan 8" ten aanzien van de locatie Telefoonstraat 8 te Venhorst, kadastraal bekend als gemeente Boekel, sectie D, perceelnummer 3378. De omgevingsvergunning is helaas niet tijdig ter beschikking gesteld aan ondergetekende. Om mijn zienswijze nader te motiveren is het noodzakelijk dat ik de laatst verleende omgevingsvergunning ("bouwvergunning") voor het realiseren van de bebouwing op de locatie Telefoonstraat 8 kan inzien. Hierbij verzoek ik u daarom nogmaals deze op korte termijn aan mij ter beschikking te stellen. Ik wil namelijk kunnen vaststellen dat er met dit Veegplan 8 geen illegale bouwwerken, erfafscheidingen en andere materialen in de grond gelegaliseerd worden, welke op basis van de laatst verleende omgevingsvergunning daar niet geplaatst hadden mogen worden. Vandaar dat ik onderstaande punten nogmaals indien bij mijn zienswijze, aangezien dit van belang is met betrekking tot Veegplan 8 ten behoeve van Telefoonstraat 8 te Venhorst.

Zienswijze [REDACTED]

Deze zienswijze dien ik in als belanghebbende, aangezien ik eigenaar ben van het aangrenzende perceel sectie [REDACTED]

In het buitengebied van Boekel dient de bebouwing minimaal 3 meter van de erfgrans te staan. In de huidige situatie staat de bebouwing op perceelnummer 3378 op minder dan drie meter van de erfgrans.



In de relevante regels met betrekking tot de hoogte van de erfafscheidingen die van toepassing zijn op de Telefoonstraat 8 te Venhorst, staat dat deze erfafscheidingen zijn toegestaan tot een hoogte van 1 meter. In de huidige situatie is de erfafscheiding minimaal 2 meter hoog.

Bovendien dient in het buitengebied de erfafscheiding (hekwerk) altijd minimaal 0,5 meter van de erfgrans van het aangrenzende perceel te staan óf de eigenaar van het aangrenzende perceel moet een verklaring ondertekend hebben waarin deze akkoord gaat met het verlenen van ontheffing van deze regel. Beide situaties is hier niet het geval.

In de praktijk is de erfafscheiding zelfs volledig óver de erfgrans geplaatst en dus op mijn perceel gesitueerd.

Daarnaast zijn aan de zijde van de erfgrans van Telefoonstraat 8 met perceelnummer 3378 golfplaten in de grond gestoken.

Zowel de erfafscheiding als de golfplaten dienen naar mijn mening derhalve verwijderd te worden.

Het beplantingsplan dat is opgenomen in het "Omgevingsplan: Veegplan 8" suggereert dat er nieuwe beplanting op mijn grond gesitueerd is. Naar mijn mening mag de nieuwe beplanting, die bedoeld is voor Telefoonstraat 8, niet boven en/of op mijn perceel terechtkomen, zoals nu reeds het geval is met de huidige, bestaande beplanting van Telefoonstraat 8. De huidige beplanting wordt niet gesnoeid, bevindt zich daardoor boven mijn perceel, waardoor ik hier hinder van ondervind. Deze hinder dient opgelost te worden.

Bij deze behoud ik mij het recht voor deze zienswijze aan te passen c.q. uit te breiden, een en ander afhankelijk van de nog te ontvangen en te bestuderen documenten, welke ik reeds in mijn pro forma zienswijze heb opgevraagd.

Ik behoud mij tevens het recht voor om eventuele schade die ondergetekende loopt door uitvoering van 'Omgevingsplan: Veegplan 8' te verhalen op de Gemeente Boekel.

Hoogachtend,

A large blacked-out redaction covering the signature and name of the sender. A blue line from the stamp above points to the redacted area.