

REKENVOORBEELD

perceel 25 m²

(klein woonperceel)

GRONDPRIJS

25 m² x € 100,00 € 2.500,00

OVERDRACHTSBELASTING

2% x € 2.500,00 € 50,00

NOTARISKOSTEN*

Akte van levering € 225,00

Recherchekosten € 40,00

BTW 21% € 55,65

KLIC-MELDING

€ 28,00

KADASTERKOSTEN

Inschrijving akte bij kadaster € 126,00

Splitsingskosten € 90,00

TOTAAL

(grondprijs + kosten € 124,59 per m²) € 3.114,65

perceel 400 m²

(groot agrarisch perceel)

GRONDPRIJS

400 m² x € 6,50 € 2.600,00

OVERDRACHTSBELASTING

6% x € 2.600,00 € 156,00

NOTARISKOSTEN*

Akte van levering € 225,00

Recherchekosten € 40,00

BTW 21% € 55,65

KLIC-MELDING

€ 28,00

KADASTERKOSTEN

Inschrijving akte bij kadaster € 126,00

Splitsingskosten € 400,00

TOTAAL

(grondprijs + kosten € 9,08 per m²) € 3.630,65

*Notariskosten zijn op basis van verwerking door Gerrits & van Gulick notarissen en zijn voor een standaard notariële akte (zonder recht van opstal).



INFORMATIEFOLDER

VERKOOP RESTSTROKEN

RESTSTROOK
KOPEN IN DE
GEMEENTE
BOEKEL?





VERKOOP RESTSTROKEN

De gemeente Boekel wil haar inwoners de kans geven om een reststrook aan te kopen. Het gaat om grond die nu in eigendom is van de gemeente en in particulier eigendom kan overgaan. Reststroken zijn stroken grond die aan de voor-, zij- of achterkant van een perceel liggen en vaak deel uitmaken van het openbare groen. U heeft nu de mogelijkheid om uw kavel uit te breiden door deze stroken aan te kopen. Over welke gebruiksmogelijkheden dit stuk grond u biedt, wordt u duidelijk geïnformeerd. Het kopen van een reststrook is echter niet overal mogelijk. Daar waar mogelijk heeft de gemeente een voorkeur voor het verkopen van de grond. Eventueel kunt u ook grond huren van de gemeente.

Daarnaast zijn er in de gemeente in het verleden stroken gemeentegrond - bewust of onbewust - in gebruik genomen door inwoners. Ook heeft de gemeente in het verleden veel overeenkomsten gesloten voor het gebruik van gemeentegrond. De gemeente wil nu het grondgebruik actualiseren. Daar waar mogelijk worden deze stroken grond bij de inwoners te koop aangeboden.

LET OP!

- Naast de grondprijs zijn er bijkomende kosten voor de koper. In de rekenvoorbeelden zijn deze kosten weergegeven.
- De gebruiksmogelijkheden verschillen per kavel. Informeer hier voorafgaand aan de koop naar.

KOSTEN

GRONDPRIJS/M²

(exclusief overdrachtsbelasting)

Grond aan woonperceel	€ 100,00
Grond buitengebied (agrarisch)	€ 6,50

OVERDRACHTSBELASTING

2% of 6% van de koopsom

NOTARISKOSTEN

(exclusief 21% BTW per perceel)

Akte van levering	€ 225,00
Recherchekosten	€ 40,00

KLIC-MELDING

€ 28,00

KADASTERKOSTEN

Inschrijving akte bij kadaster € 126,00*

SPLITSINGSKOSTEN KLEIN PERCEEL

< 100 m² en of < € 5.000,00 € 90,00

UITMEET- EN SPLITSINGKOSTEN GROOT PERCEEL

> 100 m² en/of > € 5.000,00 € 400,00

* Kadasterkosten worden jaarlijks aangepast.
Bovenstaande prijzen gelden voor 2017.



NEEM VOOR MEER INFORMATIE CONTACT OP MET:
reststroken@boekel.nl