



GEMEENTE BOEKEL

VOORSTEL AAN DE RAAD

Datum	:	22 januari 2019
Voorstel van	:	college van burgemeester en wethouders
Onderwerp	:	Vaststelling van het bestemmingsplan Irenestraat-Erpseweg.
Portefeuillehouder	:	M. Tielemans

Samenvatting

Eerder is het voorontwerp-bestemmingsplan Irenestraat-Erpseweg, bedoeld voor de bouw van 8 sociale huurwoningen aan Binnenhofke, in procedure gebracht. Vanwege de noodzaak van snelle realisering van deze woningen is vervolgens de omgevingsvergunning voor de bouw afgegeven. De woningen zijn daarop gerealiseerd.

Nu wordt de bestemmingsplanprocedure verder afgerond met vaststelling van het plan door uw raad. Aangezien geen zienswijzen zijn ingediend tegen het ontwerp-bestemmingsplan, kan het bestemmingsplan ongewijzigd worden vastgesteld.

Voorgesteld besluit :

1. Het bestemmingsplan Irenestraat-Erpseweg ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het eerder in procedure gebrachte ontwerp-bestemmingsplan.
2. Te verklaren dat het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

Inleiding/probleemstelling:

Van 7 juli tot en met 17 augustus 2016 heeft het voorontwerp-bestemmingsplan Irenestraat-Erpseweg ter inzage gelegen. De daartegen ingebrachte twee zienswijzen hebben niet geleid tot wijzigingen in het plan.

Omwille van de voortgang in de bouw van de 8 sociale huurwoningen aan het Binnenhofke is de procedure van het omgevingsplan inclusief tijdelijke afwijking van de regels ruimtelijke ordening gestart. Hiertegen zijn geen bezwaren ingediend en de bouw is gerealiseerd. Eind 2017 zijn de woningen bewoond.

De tijdelijke afwijking van de regels ruimtelijke ordening is voor vijf jaar verleend. Dit betekent, dat binnen die vijf jaar het bestemmingsplan moet zijn aangepast, waarmee de strijdigheid wordt opgeheven.

Daarom wordt nu het bestemmingsplan ter vaststelling aan uw raad voorgelegd.

Relatie met eerdere besluitvorming:

Zie inleiding.

Beoogd resultaat:

Met vaststelling van het bestemmingsplan Irenestraat-Erpseweg de tijdelijke strijdigheid van de gebouwde woningen met het (oude) bestemmingsplan op te heffen.

Keuzemogelijkheden:

Uit de toelichting van het vast te stellen bestemmingsplan volgt, dat voldaan wordt aan wet- en regelgeving, aan het nationale, provinciale en gemeentelijke beleid en aan een goede ruimtelijke ordening. Daarnaast zijn er naar aanleiding van het ontwerp-bestemmingsplan geen zienswijzen ingebracht. Daarom wordt geen aanleiding gezien om het voorliggende bestemmingsplan niet of gewijzigd vast te stellen.

Argumenten:

Het ontwerp-bestemmingsplan Irenestraat-Erpseweg heeft van 27 september tot en met 7 november 2018 ter inzage gelegen. Binnen deze periode konden door eenieder zienswijzen bij uw raad worden ingediend. Tevens is het ontwerp voorgelegd aan de provincie en het waterschap.

Er zijn géén zienswijzen ingediend. Ook de provincie heeft niet gereageerd op het plan. Van het waterschap is een positieve reactie ontvangen.

Gelet op het vorenstaande is er geen belemmering om het bestemmingsplan vast te stellen.

Financiële gevolgen en dekking:

Met de verkoop van de betreffende grond aan PeelrandWonen zijn de kosten van het bestemmingsplan voor rekening van de gemeente.

Risico's:

Aangezien geen zienswijzen zijn ingediend, kunnen slechts belanghebbenden, die kunnen aantonen, dat ze redelijkerwijs niet (tijdig) een zienswijze hebben kunnen indienen, in beroep gaan tegen de vaststelling.

Communicatie:

Uw besluit wordt gepubliceerd in het Weekblad Boekel/Venhorst, op de gemeentelijke website en in de Staatscourant. Ook wordt het vastgestelde plan geplaatst op www.ruimtelijkeplannen.nl. Het plan wordt ter inzage gelegd in het gemeentehuis.

Uitvoering en evaluatie: Niet van toepassing.

Voorstel:

1. Het bestemmingsplan Irenestraat-Erpseweg ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het eerder in procedure gebrachte ontwerp-bestemmingsplan.
2. Te verklaren dat het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Boekel
De secretaris de burgemeester

J.G. Marcic

P.M.J.H. Bos

Bijlagen ter inzage:

Bijlagen die zijn bijgevoegd:
Ontwerp-bestemmingsplan Irenestraat-Erpseweg.