

| Nr | Kans | Bron | Gevolg | K | K (txt) | T | T (txt) | G | G (txt) | K | Score | Beheersmaatregel | Actiehouder |
|----|---|--|---|---|---------|---|---------|---|---------|---|-------|--|-------------|
| 3 | Aandeel sociale huur aanpassen aan huidige mogelijkheden marktsituatie | Marktomstandigheden bieden mogelijkheden voor hoger aandeel middeldure huur of vrije sector koop/huur. Verhoudingsgewijs is aandeel sociale huur nu hoog, conservatieve insteek van de Propositie | Hogere koopsom bouwrijpe grond door de ontwikkelaar, lagere onrendabele top | 4 | 50 | 0 | 0 | 2 | 100 | 3 | 20 | Optimalisatie Propositie | Gemeente |
| 4 | Aanpassing van het bouwvolume door lokale accenten aan te brengen | 1. Vanuit stedenbouwkundige toetsing is hoogtedifferentiatie gewenst 2. Locaties in het plan benutten waar hoogteaccenten niet op bezwaar hoeven te | Hogere koopsom bouwrijpe grond door de ontwikkelaar, lagere onrendabele top | 4 | 50 | 0 | 0 | 2 | 100 | 3 | 20 | Optimalisatie Propositie | Gemeente |
| 2 | Optimaliseren van de grondwaarde voor sociale huur | 1. Samenwerkingsafspraken met de corporatie 2. Sociale huur door ontwikkelaar | Hogere koopsom bouwrijpe grond door de ontwikkelaar, lagere onrendabele top | 4 | 50 | 0 | 0 | 3 | 250 | 0 | 12 | 1. Optimalisatie Propositie 2. Overleg met de corporatie | Gemeente |
| 1 | Het blijkt dat er subsidiemogelijkheden kunnen worden aangewend | 1. Provinciaal/regionaal m.b.t. leegstandsbestrijding, leefbaarheid en verstedelijking 2. Kostendragers vanuit andere gemeentelijke budgetten die een overlap met het Project hebben, zoals downgraden van de Kennedystraat/St. | Bijdragen aan de GREX of budget voor herinrichting Plein | 3 | 20 | 0 | 0 | 3 | 250 | 0 | 9 | 1. Subsidiescan 2. Verkennende gesprekken met gemeenten met vergelijkbare opgaven | Gemeente |
| 5 | Verknopen van het Project met een andere ontwikkeling, waardoor combinatievoordelen kunnen worden benut | Verhouding opbrengsten versus risico verbeteren, spreiding van risico's | Hogere koopsom bouwrijpe grond door de ontwikkelaar, lagere onrendabele top | 3 | 20 | 0 | 0 | 2 | 100 | 0 | 6 | 1. Optimalisatie Propositie 2. Voorstel voor verknoping Ontwikkelaar | Gemeente |