

voor			
tegen			
Aangenomen		Paraaf	
verworpen		griffier	

Motie ingevolge artikel 33 van het Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad van de gemeente Boekel

Onderwerp: **Beter benutten bestaande woningvoorraad**

De raad van de gemeente Boekel in vergadering bijeen d.d. 9 november 2022

Constateernde dat:

- in de begroting 2023 de actualisatie van de woonvisie opgenomen is waarin onder andere nieuwe woonvormen meegenomen worden voor verschillende doelgroepen;
- er in gemeente Boekel een groeiende behoefte is aan kleinere woningen voor senioren, alleenstaanden, starters en kleine gezinnen, zoals ook is gebleken uit het Woningbehoefteonderzoek gemeente Boekel 2019;
- dit type woningen beperkt beschikbaar is in de bestaande woningvoorraad en de oplossing nu vooral gezocht wordt in het bouwen van nieuwe woningen;

Overwegende dat:

- mede door de toenemende druk op de woningmarkt en de (nieuwe) Woningwet, het gemeentelijk woonbeleid steeds belangrijker wordt;
- bevordering van voldoende woongelegenheden voorwerp van zorg van de gemeente is;
- Nederland te kampen heeft met een woningcrisis waarvan gemeente Boekel ook de gevolgen ondervindt;
- Gemeente Boekel op korte termijn meer aanbod voor woningzoekenden kan creëren als er bovenop nieuwe woningbouwplannen ook de bestaande woningvoorraad en percelen beter worden benut.

Verzoekt het college:

- mogelijkheden tot het beter benutten van de bestaande woningvoorraad en woonpercelen mee te nemen bij de actualisatie van de woonvisie en de acties die daaruit voortvloeien;
- daarbij in ieder geval de volgende mogelijkheden, met nader door het college te bepalen beleidsregels, te onderzoeken:
 - o Tijdelijk wonen in een bijgebouw zonder de voorwaarde 'mantelzorg';
 - o Een tijdelijke tiny-house plaatsen op het achtererf zonder de voorwaarde 'mantelzorg';
 - o Woningssplitsing (vereenvoudigen).

en gaat over tot de orde van de dag.

Ingediend door de fractie(s):

Handtekening:

CDA Boekel-Venhorst

voor			
tegen			
Aangenomen		Paraaf	
verworpen		griffier	

Motie ingevolge artikel 33 van het Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad van de gemeente Boekel

Onderwerp: **Starten op de woningmarkt**

De raad van de gemeente Boekel in vergadering bijeen d.d. 9 november 2022

Constateerende dat:

- in de begroting 2023 de actualisatie van de woonvisie opgenomen is.

Overwegende dat:

- met de bouw van betaalbare starterswoningen, de herinvoering van de starterslening, de zelfbewoningsplicht en de verplichte doorverkoop van 'starter aan starter', stappen zijn gezet om de positie van starters op de woningmarkt te versterken;
- in de praktijk nog altijd veel starters kunnen fluiten naar een betaalbare koopwoning en hierdoor niet op zichzelf kunnen gaan wonen.

Verzoekt het college:

- aanvullende maatregelen ter versterking van de positie voor starters op de woningmarkt mee te nemen bij de actualisatie van de woonvisie en de acties die daaruit voortvloeien;
- daarbij in ieder geval de mogelijkheden van KoopGarant of soortgelijke stimuleringsregelingen nader te onderzoeken;

en gaat over tot de orde van de dag.

Ingediend door de fractie(s):

Handtekening:

CDA Boekel-Venhorst

voor			
tegen			
Aangenomen		Paraaf	
verworpen		griffier	

Motie ingevolge artikel 33 van het Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad van de gemeente Boekel

Onderwerp: **Eenmalige compensatie energielasten (sport)verenigingen en gebruikers maatschappelijk vastgoed**

De raad van de gemeente Boekel in vergadering bijeen d.d. 9 november 2022

Overwegende dat:

- (sport)verenigingen en gebruikers van maatschappelijk vastgoed te maken kunnen hebben met aanzienlijk hogere kosten vanwege de fors gestegen energielasten;
- het onwenselijk is deze hogere kosten door te berekenen aan (jeugd)leden en/of gebruikers van het gemeenschapshuis;
- we het verenigingsleven in de gemeente Boekel belangrijk vinden en het van groot belang is dat verenigingen met een clubgebouw hun leden kunnen blijven ontvangen;
- niet alle (sport)verenigingen en gebruikers van maatschappelijk vastgoed last ondervinden van de gestegen lasten vanwege langlopende contracten en/of reeds genomen energiebesparende maatregelen.

Verzoekt het college:

- op korte termijn in gesprek te gaan met de (sport)verenigingen en gebruikers van maatschappelijk vastgoed om te komen tot een maatwerkregeling voor een eenmalige compensatie voor degene die aantoonbaar te maken hebben met de fors gestegen energielasten;
- de kosten hiervoor te dekken uit de algemene reserve;
- hen tevens te voorzien van tips en aanbevelingen om deze kosten op de lange termijn omlaag te brengen;
- de gemeenteraad uiterlijk in het eerste kwartaal van 2023 te informeren over de stand van zaken.

en gaat over tot de orde van de dag.

Ingediend door de fractie(s):

Handtekening:

CDA Boekel-Venhorst

voor			
tegen			
Aangenomen		Paraaf	
verworpen		griffier	

Motie ingevolge artikel 33 van het Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad van de gemeente Boekel

Onderwerp: **Betere bereikbaarheid**

De raad van de gemeente Boekel in vergadering bijeen d.d. 9 november 2022

Constaterende dat:

- in de begroting 2023 is aangegeven dat de gemeente overlegt met o.a. servicepunt regiotaxi over de alternatieven van ontbrekend openbaar vervoer;
- het aanbod van OV de afgelopen jaren alleen maar verschaald is en de verwachting is dat dit op de korte termijn niet snel gaat veranderen.

Overwegende dat:

- jongeren en ouderen over een basisniveau van openbaar vervoer moeten beschikken om gebruik te maken van de nodige voorzieningen;
- we binnen Boekel de creativiteit bezitten om andere manieren van openbaar vervoer te stimuleren (denk aan de buurtbus);
- er voldoende ideeën leven om Boekel en Venhorst beter bereikbaar te maken (denk aan Ritjes-app);
- een OV-hub aan de westzijde van Boekel (aansluitend aan Randweg) kansen biedt om meer lijnen via Boekel te laten lopen;
- een liftpaal van Boekel naar Venhorst (en vice versa) kansen biedt op een betere verbinding tussen Boekel en Venhorst.

Verzoekt het college:

- te onderzoeken welke andere dan de hiervoor genoemde creatieve oplossingen er zijn om het openbaar vervoer in Boekel te verbeteren;
- hierbij de inbreng van inwoners mee te nemen;
- de resultaten van dit onderzoek na het zomerreces 2023 tijdens een openbare themabijeenkomst te presenteren aan de gemeenteraad.

en gaat over tot de orde van de dag.

Ingediend door de fractie(s):

Handtekening:

CDA Boekel-Venhorst