



GEMEENTE BOEKEL

VOORSTEL AAN DE RAAD

Datum : 22 mei 2018

Voorstel van : college van burgemeester en wethouders

Onderwerp : Bestemmingsplan Kindpark Boekel

Samenvatting:

Op de locatie van de openbare basisschool Uilenspiegelen peuterspeelzaal De Mieren, zijn voorbereidingen getroffen voor de bouw van een nieuw multifunctioneel schoolgebouw. Reden hiervoor is dat onze gemeente behoefte heeft aan passende onderwijshuisvesting. Naast een goede ontwikkeling van kinderen is het belangrijk om ouders gelegenheid te bieden zorg, opvoeding en werk optimaal te combineren. Nu én in de toekomst. Dit is van belang voor de aantrekkelijkheid en leefbaarheid van Boekel.

Er is in een vroegtijdig stadium geconstateerd dat de bouwmogelijkheden die de beheersverordening Kom Boekel biedt, onvoldoende soelaas biedt voor het oprichten van het gewenste schoolgebouw. Voornaamste aanpassing is dat de toegestane bouw- en goothoogtes van beide 5 meter, door vaststelling van het nieuwe bestemmingsplan Kindpark Boekel, aangepast worden naar 8,5 meter. Het ontwerp van de nieuwe school past binnen deze hoogtes.

Uit de toelichting op het vast te stellen bestemmingsplan volgt dat voldaan wordt aan wet- en regelgeving, aan het nationale, provinciale en gemeentelijke beleid en aan een goede ruimtelijke ordening. Aangezien er geen zienswijzen zijn ingediend naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan, kan het bestemmingsplan ongewijzigd worden vastgesteld.

Voorgesteld besluit:

1. Het bestemmingsplan Kindpark Boekel met IDN NL.IMRO.0755.BPHBOEKkindparkbkl-VA01 ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het eerder in procedure gebrachte ontwerpbestemmingsplan.
2. Te verklaren dat het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

Inleiding/probleemstelling:

Uw gemeenteraad heeft te kennen gegeven dat u voornemens bent om op de locatie van de openbare basisschool Uilenspiegel en peuterspeelzaal De Mieren, in te stemmen met de bouw van een nieuw multifunctioneel schoolgebouw. Boekel heeft behoefte aan passende onderwijs-huisvesting. Naast een goede ontwikkeling van kinderen is het belangrijk om ouders gelegenheid te bieden zorg, opvoeding en werk optimaal te combineren. Nu én in de toekomst. Dit is van belang voor de aantrekkelijkheid en leefbaarheid van Boekel.

In december 2014 heeft u in dit kader een notitie vastgesteld over de toekomst van de onderwijs-huisvesting in Boekel. Op grond daarvan is een verkenning gestart om te komen tot nieuwbouw onderwijshuisvesting ter vervanging van de gebouwen voor basisschool de Uilenspiegel, de Regenboog en peuterspeelzaal De Mieren, rekening houdende met de huidige overcapaciteit vanwege krimp en de kindcentrumontwikkeling.

U heeft op 13 oktober 2016 besloten de nieuwbouw onderwijshuisvesting samen te brengen op de locatie Parkweg. Door de verschillende kindvoorzieningen met elkaar te verbinden wordt samenwerking optimaal gefaciliteerd. Dit leidt tot hogere kwaliteit en duurzaamheid van deze voorzieningen voor de kern Boekel. Verder worden knelpunten in ruimte bij onderlinge krimp en groei van de basisscholen, voorkomen.



Inmiddels is het ontwerp van de school volledig uitgewerkt. In een vroegtijdig stadium is geconstateerd dat het nieuwe schoolgebouw, niet geheel binnen de geldende bestemmingsplanregels opgericht kon worden. Vandaar dat de bestemmingsplanprocedure (voorontwerp en ontwerp) vroegtijdig is opgestart.

In de periode van 22 maart tot en met 2 mei 2018 heeft het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen op het gemeentehuis. Naar aanleiding hiervan zijn er geen zienswijzen binnengekomen. Uw raad zal nu een besluit moeten nemen omtrent vaststelling van het voorliggende bestemmingsplan. Dit voorstel gaat hier nader op in.

Relatie met eerdere besluitvorming:

- Beheersverordening Kom Boekel
- Notitie Toekomst onderwijshuisvesting Boekel
- Raadsbesluit locatiekeuze

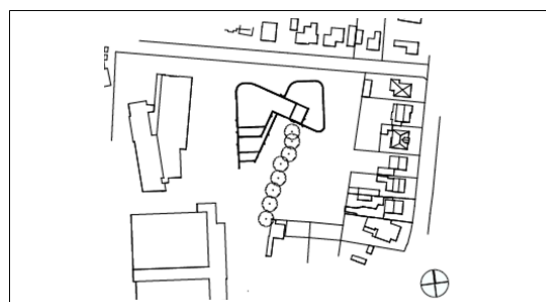
Beoogd resultaat:

Op dit moment geldt op de locatie de beheersverordening Kom Boekel. De huidige bestemming van de locatie Kindpark is 'Maatschappelijk'. De gronden die als dusdanig zijn bestemd bieden onder andere ruimte voor educatieve voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van de openbare dienstverlening.

De activiteiten die gekoppeld zijn aan het Kindpark, passen prima binnen deze omschrijving. De enige reden dat er een bestemmingsplanprocedure doorlopen moet worden, is het feit dat de nieuwbouw niet binnen de maximaal toegestane goot- en nokhoogte van 5 meter zal blijven. Op basis van het ontwerp van het schoolgebouw is bepaald dat een bouw- en goothoogte van 8,5 meter, voldoende soelaas biedt. Deze hoogtes zijn daarom opgenomen in het voorliggende bestemmingsplan.



Impressie architectuur



Situering nieuwbouw

Naast de aanpassing qua bouw- en goothoogte van de locatie Uilenspiegel / De Mieren, zijn er tekstueel wat wijzigingen doorgevoerd. Deze wijzigingen hebben nauwelijks of geen invloed op de bouw- en gebruiksmogelijkheden die de beheersverordening al bood.

Verkeerskundig onderzoek Kragten

Het verkeerskundig onderzoek van bureau Kragten in het kader van de locatiekeuze, geeft aan dat het samenbrengen van deze functies op de locatie Parkweg, verkeerskundig mogelijk is. Dit staat de voorliggende aanpassing van het bestemmingsplan niet in de weg. Uw raad heeft in haar besluit aandachtspunten meegegeven over verkeersveiligheid en parkeren. Deze worden in het uiteindelijk ontwerp nieuwbouw en buitenruimte meegenomen.

Keuzemogelijkheden:

Uit de toelichting op het vast te stellen bestemmingsplan volgt dat voldaan wordt aan wet- en regelgeving, aan het nationale, provinciale en gemeentelijke beleid en aan een goede ruimtelijke ordening. Daarnaast zijn er naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan, geen zienswijzen ingekomen. Wij zien daarom geen aanleiding om het voorliggende bestemmingsplan niet, of gewijzigd, vast te stellen ten opzichte van dat ontwerp.

Het staat uw raad natuurlijk vrij om wijzigingen door te voeren bij vaststelling van het bestemmingsplan. Aanleiding hiertoe wordt door ons niet gezien.

Argumenten:

De argumenten om het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn:

- Er is behoefte aan een nieuw multifunctioneel schoolgebouw op deze locatie. Hiervoor is het mede in relatie tot het ruimtegebruik gewenst c.q. noodzakelijk om in twee bouwlagen te bouwen.
- Uit de toelichting op het vast te stellen bestemmingsplan volgt dat voldaan wordt aan wet- en regelgeving, aan het nationale, provinciale en gemeentelijke beleid en aan een goede ruimtelijke ordening.
- Naar aanleiding van de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan, zijn er geen zienswijzen ingekomen.

Financiële gevolgen en dekking:

Op 6 juni 2017 heeft u besloten om:

- In te stemmen met het raadsvoorstel Projectvoorstel Nieuwbouw Kindpark Boekel.
- Een voorbereidingskrediet van € 218.000,- (incl. BTW) ter beschikking te stellen.

In paragraaf 3.2.3 van het betreffende raadsvoorstel is opgenomen dat in dit krediet ook de kosten zitten voor het opstellen van een bestemmingsplan. Hiervoor is een bedrag van € 5.000,00 (excl. BTW) geraamd. De kosten zijn binnen dit geraamde budget gebleven.

Risico's:

Niet van toepassing.

Communicatie:

Uw besluit zal worden gepubliceerd in het Weekblad voor Boekel en Venhorst en in de Staatscourant. Het bestemmingsplan met bijbehorende stukken zal worden gepubliceerd op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl en zal ter inzage gelegd worden op het gemeentehuis. Belanghebbenden die niet in de mogelijkheid waren om een zienswijze te geven op het ontwerpplan en die hiervoor 'verschoonbare' redenen hebben, kunnen alsnog binnen zes weken na bekendmaking beroep aantekenen tegen uw besluit bij de Raad van State.

Uitvoering en evaluatie:

Niet van toepassing.

Voorstel:

1. Het bestemmingsplan Kindpark Boekel met IDN NL.IMRO.0755.BPHBOEKkindparkbkl-VA01 ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het eerder in procedure gebrachte ontwerpbestemmingsplan.
2. Te verklaren dat het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Boekel
De secretaris de burgemeester

J.G. Marcic

P.M.J.H. Bos

Bijlagen ter inzage:

- Ontwerp bestemmingsplan Kindpark Boekel

Bijlagen die zijn bijgevoegd: