



# GEMEENTE BOEKEL

## VOORSTEL AAN DE RAAD

<b>Datum</b>	:	16 november 2021
<b>Voorstel van</b>	:	college van burgemeester en wethouders
<b>Onderwerp</b>	:	Verordening op de heffing en de invordering van de onroerende zaakbelastingen 2022
<b>Portefeuillehouder</b>	:	C.J.M. van den Elsen

---

### Samenvatting:

Ter verkrijging van algemene dekkingsmiddelen wordt hierbij de verordening op de heffing en de invordering van de onroerende zaakbelastingen 2022, ter vaststelling aangeboden.

### Voorgesteld besluit:

Vaststellen van de verordening op de heffing en de invordering van de onroerende zaakbelastingen 2022

---

### Inleiding/probleemstelling:

Doelstelling is het verkrijgen van algemene dekkingsmiddelen, hetgeen mogelijk is binnen het heffen en innen van onroerende zaakbelastingen. Om het heffen en innen mogelijk te maken stelt de raad de onderhavige verordening vast.

### Relatie met eerdere besluitvorming:

Bij de behandeling van de uitgangspunten van de begroting 2022 heeft de raad ingestemd met de kaders voor de op te stellen begroting 2022.

De afspraken in het Coalitieakkoord met betrekking tot de verhoging OZB 2019-2022 zijn verwerkt in de begroting 2022:

Verhoging opbrengst OZB 2019-2022				
	2019	2020	2021	2022
Woningen	6%	3%	3%	3%
Niet-Woningen (eigenaar)	1%	3%	3%	3%
Niet-Woningen (gebruiker)	1%	3%	3%	3%

De raming van de opbrengst van de onroerende zaakbelastingen 2022 bedraagt € 3.011.000. Hierbij is rekening gehouden met de hierboven vermelde opbrengststijging van 3% en een prijsindexering van 1,46% (consumentenprijsindex). Meerjarig is rekening gehouden met een prijsindexering van 1% (na 2022). De autonome groei in 2022 bedraagt € 32.347.

**Beoogd resultaat:**

Heffing en invordering van de onroerende zaakbelastingen 2022.

**Keuzemogelijkheden:**

Dit raadsvoorstel is de technische uitwerking van de in de begroting 2022 opgenomen kaders met betrekking tot de heffing en invordering van de onroerende zaakbelastingen.

**Argumenten:**

Conform artikel 18, lid 2 van de Wet WOZ is de waarde peildatum voor het belastingjaar 2022, 1 januari 2021.

Op basis van de meest actuele WOZ-waarden (d.d. 14 oktober 2021) en de vastgestelde opbrengsten voor 2022, zijn de tarieven voor 2022 als volgt berekend:

Begroting 2022	WOZ Waarden Begroting 2022	Opbrengst 2022 naar rato mei-circulaire 2021	Tarieven naar rato mei-circulaire 2021
(grondslag 14-10-2021 BSOB)			
OZB gebr. Niet woning	€ 198.365.911	€ 410.789	0,20709%
OZB eigen. Niet woning	€ 253.318.231	€ 650.931	0,25696%
OZB eigen. Woning	€ 1.476.683.111	€ 1.948.608	0,13196%
<b>Totaal</b>	<b>€ 1.928.367.253</b>	<b>€ 3.010.328</b>	

**Financiële gevolgen en dekking:**

Met de hierboven vermelde opbrengsten is rekening gehouden in de begroting 2022.

De definitieve grondslag wordt pas bekend op 1 januari 2022. Dit is de basis voor het opleggen van het kohier (waarde peildatum 1 januari 2021). De honorering van bezwaren en/of beroepen in de loop van het jaar kan het bedrag nog beïnvloeden.

Het werkelijke verschil tussen deze prognose en de opgelegde aanslagen wordt betrokken bij de voorjaarsnota 2022.

**Risico's:**

Indien de verordening niet wordt vastgesteld dan blijft de verordening 2021 van kracht.

**Communicatie:**

Na het vaststellen van deze verordening dient bekendmaking plaats te vinden. Publicatie volgt op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).

**Uitvoering en evaluatie:**

Bij de voorjaarsnota 2022 en de burap 2022 worden mogelijke bijstellingen meegenomen.

**Voorstel:**

Vaststellen van de verordening op de heffing en de invordering van de onroerende zaakbelastingen 2022

Burgemeester en wethouders van Boekel,

de secretaris,

de burgemeester,

Mr. J.G. Marcic

C.J.M. van den Elsen