



# GEMEENTE BOEKEL

## VOORSTEL AAN DE RAAD

- Datum** : 14 november 2016
- Voorstel van** : college van burgemeester en wethouders
- Onderwerp** : Verordening op de heffing en de invordering van de onroerende zaakbelastingen 2017

### **Samenvatting**

Ter verkrijging van algemene dekkingsmiddelen wordt hierbij de verordening op de heffing en de invordering van de onroerende zaakbelastingen 2017, ter vaststelling aangeboden.

### **Voorgesteld besluit** :

Vaststellen van de verordening op de heffing en de invordering van de onroerende zaakbelastingen 2017.

### **Inleiding/probleemstelling:**

Doelstelling is het verkrijgen van algemene dekkingsmiddelen, hetgeen mogelijk is middels het heffen en innen van onroerende zaakbelastingen. Om het heffen en innen mogelijk te maken stelt de raad de onderhavige verordening vast.

### **Relatie met eerdere besluitvorming:**

Bij de behandeling van de uitgangspunten van de begroting 2017 heeft de raad besloten de beoogde tariefstijging van 5% niet te laten plaatsvinden. Het college heeft bij de behandeling van de begroting 2017 de raad geadviseerd een tariefsverlaging door te voeren van 5% en de reguliere inflatiecorrectie op basis van de consumentenprijsindex van 1,78%, toe te passen. Een daling per saldo van 3,22%. Deze daling is verwerkt in de tarieven voor 2017 voor zowel woningen als niet-woningen.

### **Beoogd resultaat:**

Heffing en invordering van onroerende zaakbelasting 2017.

### **Keuzemogelijkheden:**

Niet van toepassing.

### **Argumenten:**

Conform artikel 18, lid 2 van de Wet WOZ is de waarde peildatum voor het belastingjaar 2017, 1 januari 2016.

Op basis van de meest actuele WOZ-waarden (d.d. 17 oktober 2016) en de vastgestelde opbrengsten in 2017 zijn de tarieven voor 2017 als volgt berekend:

	<b>WOZ-waarde (grondslag)</b>	<b>Opbrengst 2017 (begroting)</b>	<b>Tarief 2017</b>
OZB eigenaar (woning)	€ 962.723.203	€ 1.593.000	0,16546%
OZB eigenaar (niet-woning)	€ 256.520.000	€ 621.000	0,24214%
OZB gebruiker (niet-woning)	€ 177.724.138	€ 346.000	0,19483%
<b>TOTAAL</b>		<b>€ 2.560.000</b>	

#### **Financiële gevolgen en dekking:**

Door een tariefdaling van 3,22% toe te passen op alle tarieven worden de pieken en dalen in de waardestijgingen en -dalingen gedeeltelijk opgevangen. Het effect hiervan is dat lasten meer gespreid worden over zowel de woningen als niet-woningen. De waardeontwikkelingen fluctueren van 3% waardestijging tot 10% waardedaling.

De definitieve grondslag wordt pas bekend op 1 januari 2017. Dit is de basis voor het opleggen van het kohier en de aanslagen. Ook de honorering van bezwaren in de loop van het jaar kan het bedrag nog beïnvloeden.

Het werkelijke verschil tussen deze prognose en het totaal van de opgelegde aanslagen wordt betrokken bij de voorjaarsnota 2017.

#### **Risico's:**

Indien de verordening niet wordt vastgesteld dan blijft de verordening 2016 van kracht. Aangezien de tarieven in 2016 substantieel hoger zijn dan die voor 2017, betekent dit een lastenverzwaring voor de burgers en meer inkomsten voor de gemeente.

#### **Communicatie:**

Na het vaststellen van deze verordening dient bekendmaking plaats te vinden. Publicatie volgt in het weekblad Boekel/Venhorst en op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).

Daarnaast zal de verordening op de gebruikelijke wijze ter inzage worden gelegd.

Naast de formele afronding en publicaties wordt er uitgebreide informatie verstrekt via de website van de Belastingssamenwerking Oost-Brabant (BSOB).

#### **Uitvoering en evaluatie:**

Niet van toepassing.

#### **Voorstel:**

Vaststellen van de verordening op de heffing en de invordering van de onroerende zaakbelastingen 2017.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Boekel  
De secretaris de burgemeester

J.G. Marcic

P.M.J.H. Bos