



GEMEENTE BOEKEL

Nummer 2019/12

MEMO

Aan : de Raad- en burgerleden
Van : College van Burgemeester en Wethouders
Betreft: : Kennisgeving vaststelling bestemmingsplan 'Omgevingsplan: Veegplan 2'
Datum : 26 februari 2019

Geachte raad- en burgerleden,

Delegatiebesluit

Uw gemeenteraad heeft op 28 maart 2018 het delegatiebesluit vastgesteld, waarin u ons college heeft aangewezen als bevoegd gezag als het gaat om enkele functiewijzigingen, zoals bijvoorbeeld de omschakeling naar en nieuwvestiging van woonfuncties in het agrarisch landschap (artikel 5.1).

Het bestemmingsplan 'Omgevingsplan: Veegplan 2' omvat enkel functiewijzigingen die onder dit delegatiebesluit vallen. Dit is, na het bestemmingsplan 'Omgevingsplan: Veegplan Ruimte voor Ruimte', het tweede bestemmingsplan dat door ons college vastgesteld kan worden zoals afgesproken in het delegatiebesluit. Tegelijk met de monitoring en evaluatie van het Omgevingsplan 2016 te zijner tijd kan het delegatiebesluit worden geëvalueerd, waarbij gekeken zal worden of het delegatiebesluit naar wens functioneert.

Bestemmingsplan 'Omgevingsplan: Veegplan 2'

Met dit bestemmingsplan worden drie ruimtelijke initiatieven meegenomen. Het gaat om het mogelijk maken van twee Ruimte voor Ruimte-woningen op twee locaties én de omschakeling van een veehouderij naar een bedrijf. Het is nodig om de bestemming op deze locaties te wijzigen, zodat de gewenste functiewijziging planologisch mogelijk gemaakt wordt. Dat gebeurt met dit bestemmingsplan, dat de vorm aanneemt van een partiële herziening. Het gaat over de onderstaande locaties:

1. Arendnest ong., Boekel – Schuin tegenover Arendnest 2 – perceelnummer N158;
2. Burgt 6, Boekel – perceelnummers M544 en M543;
3. Bovenstehuis 4 en Waterdelweg 2f, Boekel – perceelnummers L386, L387 en L388.

Op 5 november 2018 heeft ons college besloten om:

1. Het ontwerpbestemmingsplan 'Omgevingsplan: Veegplan 2' (IDN: NL.IMRO.0755.OP2016Herziening02-ON01) in officiële procedure te brengen.
2. Te verklaren dat er geen exploitatieplan hoeft te worden opgesteld aangezien het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

Het ontwerpbestemmingsplan 'Omgevingsplan: Veegplan 2' heeft naar aanleiding hiervan gedurende zes weken, in de periode van 21 november 2018 tot en met 1 januari 2019, ter

inzage gelegen op het gemeentehuis. Binnen deze periode zijn drie zienswijzen binnengekomen. Naar aanleiding van deze zienswijzen zijn er enkele aanpassingen doorgevoerd in het vast te stellen bestemmingsplan. Tevens zijn er twee ambtshalve wijzigingen doorgevoerd. Een uitwerking hiervan is opgenomen in de Nota van Zienswijzen. Uit de toelichting op het voorliggende bestemmingsplan komt naar voren dat er voldaan wordt aan de geldende wet- en regelgeving en uit verscheidene onderzoeken blijkt dat er geen belemmeringen zijn om het plan vast te stellen.

Ons college heeft daarom op 26 februari 2019 besloten om dit bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.