

Extra informatie in het kader van raadsvoorstel inzake Coördinatieregeling Zuidwand

Ten aanzien van de gestelde ambtelijke vragen, volgt hier een ambtelijke toelichting.

Om uitvoering te kunnen geven aan het bestemmingsplan “Zuidwand, Boekel” dienen er nog verschillende vergunningen te worden aangevraagd. Om er voor te zorgen dat er meer samenhang tussen de procedures ontstaat, waardoor het voor alle belanghebbenden duidelijker wordt, en daarmee te behalen tijdwinst, willen we de gemeentelijke coördinatieregeling toepassen. Omdat er sprake is van één voorbereidingsprocedure die in één keer worden behandeld is de inhoudelijke samenhang en afstemming tussen de besluiten voor iedereen duidelijk. Tegen de besluiten staat in één keer beroep open bij de Afdeling Bestuursrechtspraak Raad van State. Om gebruik te kunnen maken van de coördinatieregeling is een raadsbesluit nodig.

De gemeentelijke coördinatieregeling

Bij besluit van uw raad kan worden bepaald dat op de voorbereiding en bekendmaking van de besluiten die noodzakelijk zijn voor de Zuidwand de coördinatieregeling van toepassing is. Met het toepassen van de coördinatieregeling wordt de procedure versneld.

Procedure

Indien de raad besluit de coördinatieregeling van toepassing te verklaren, doorlopen alle besluiten die daaronder vallen de uitgebreide procedure. De benodigde besluiten worden zoveel mogelijk gelijktijdig voorbereid en gecoördineerd. Zo is de inhoudelijke samenhang en afstemming tussen de besluiten beter zichtbaar, omdat deze allemaal gelijktijdig ter inzage worden gelegd. Dit vergt aan de voorkant meer voorbereidingstijd, maar na de ter inzagelegging wordt deze tijd “terugverdiend”, omdat er niet tegen elke besluit afzonderlijk zienswijzen worden ingediend.

Wanneer (alle) besluiten in ontwerp ter inzage worden gelegd, hebben belanghebbenden 6 weken de tijd om een zienswijze naar voren te brengen over de ontwerpbesluiten.

Na afhandeling van de zienswijzen worden de besluiten vastgesteld en staat daartegen enkel beroep open bij de Raad van State. Dat betekent dat niet voor ieder besluit afzonderlijk bezwaar-, beroeps- en eventueel hoger beroep mogelijk is, zoals bij de reguliere procedure het geval is. De Raad van State heeft in het geval van de coördinatieregeling een krappere termijn om tot een uitspraak te komen dan in andere gevallen; namelijk uiterlijk binnen zes maanden na ontvangst van het verweerschrift. Dit zorgt voor een versnelling van de procedure. Wij merken op dat deze zes maanden geen harde termijn is. De Raad van State kan hier indien nodig gemotiveerd van afwijken. Het is een risico dat indien de Raad van State één van de besluiten afkeurt, ook van de andere besluiten geen gebruik meer kan worden gemaakt.

Om deze regeling mogelijk te maken moet de gemeenteraad hiertoe besluiten. Tegen dit besluit is geen beroep mogelijk.

Voordelen van de coördinatieregeling

- De coördinatieregeling zorgt ervoor dat de samenhang tussen besluiten duidelijker is voor belanghebbenden.
- Belanghebbenden hoeven maar één keer een zienswijze in te dienen voor meerdere besluiten.
- Het proces van vergunningverlening gaat sneller
- De Raad van State besluit in principe sneller op de bezweerschriften.

Nadelen van de coördinatie­regeling

- Meer voorbereidingstijd voor de (ontwerp)besluiten
- Indien de Raad van State één van de besluiten afkeurt, kan ook van de overige besluiten geen gebruik meer worden gemaakt.

Om welke besluiten gaat het?

In het geval van de Zuidwand is het ruimtelijke ordeningsbesluit al genomen, namelijk het bestemmingsplan. Destijds is er geen coördinatie­regeling van toepassing verklaart, omdat toen nog onbekend was dat de bezwaren van enkele belanghebbenden zouden leiden tot een lange procedure bij de Raad van State. Het nadeel van een langere voorbereidingstijd bij een coördinatie­regeling woog destijds niet op tegen het voordeel van de procedureversnelling.

Dat laat onverlet dat de overige 'uitvoeringsbesluiten' kunnen worden gecoördineerd. De omgevingsvergunning voor bouwen kan uiteraard niet als zelfstandige vergunning (zonder andere besluiten) worden gecoördineerd, daar zijn meer besluiten voor nodig. Dit coördinatie­besluit heeft betrekking op de volgende besluiten:

- a. Omgevingsvergunning activiteit bouwen;*
- b. Omgevingsvergunning voor het vellen van houtopstand;*
- c. Omgevingsvergunning voor het verrichten van een andere activiteiten die behoren tot een bij algemene maatregel van bestuur categorie activiteiten die van invloed kunnen zijn op de fysieke leefomgeving: (bijvoorbeeld op het gebied van milieu)*
- d. Verkeersbesluit(en) inzake de (tijdelijke) aanpassing Sint Agathaplein.*
- e. Indien nodig een vergunning en/of ontheffing op grond van de Wet natuur­bescherming;*
- f. eventueel overige voor het project benodigde besluiten.--> Raad van State is akkoord met deze bepaling omdat niet vooraf duidelijk kan zijn of aan alle besluiten is gedacht bij het aanvragen van de coördinatie­regeling.*

Een sloopmelding valt hier niet onder.

Het coördineren van verschillende besluiten is niet verplicht. Indien u ervoor kiest om de coördinatie­regeling niet van toepassing te verklaren, zullen alle vergunningen afzonderlijk aangevraagd en afgehandeld worden. Het resultaat hiervan is dat tegen elke afzonderlijke beslissing op een aanvraag afzonderlijk rechts­bescherming (evt. bezwaar, beroep en hoger beroep) open staat, wat tot veel verschillende procedures bij verschillende instanties kan leiden. Als geen coördinatie­besluit wordt vastgesteld, zal dat een aanzienlijke vertraging van de ontwikkeling van de Zuidwand opleveren.