

Wij hebben nog wat technische vragen rondom de grondexploitatie Centrumplan. Hierin staat in het verslag van Arcadis dat er geen bijzondere verschillen zijn ten opzichte van de algemene wijzigingen. Ook qua budget zijn er geen wijzigingen.

Ik zou graag willen weten:

- De uitkoop van Wolters, hoe hoog was deze exact en welk effect heeft deze op de grex?

Antwoord: hiervoor wordt verwezen naar de uitspraak van de rechtbank in IBabs. De schadeloosstelling is opgenomen in de grex en heeft daarom geen effect op de grex.

- De grondsanering op het plein van 300K, heeft dat ook effect op de waardering en de grex?

Antwoord: dit project valt buiten de grex en heeft daarom geen effect op de grex.

- Idem voor de verkeersmaatregelen?

Antwoord: worden hiermee de verkeersmaatregelen bedoeld nabij de Zuidwand of andere grondbedrijfcomplexen? De verkeersmaatregelen nabij de Zuidwand vallen niet onder de grex.

Indien dat geen effect heeft op de grex, hoe zijn de verschillende kosten dan wel geboekt?

Antwoord: De kosten worden gedekt als onderdeel van een investering of via de lopende exploitatie.

De boekwaarde is met 2,2 mln gedaald. Komt dat alleen door de verkoop van de woningen centrumplan, of zijn er nog andere oorzaken? Zo ja welke, en van welke hoogte qua bedrag?

Antwoord: De boekwaarde van het Centrumplan Boekel (Zuidwand) is met 2,2 mln gedaald. Dit komt door de verkoop van de grond van fase 1 in dit project en bijkomende vergoedingen die contractueel zijn overeengekomen.

Ik hoor het graag vóór de commissievergadering. Alvast bedankt!