

Reacties vooroverleg

Waterschap Aa en Maas

MAIL 25-4-2019

1. Vanuit ons beleid wordt er hemelwatercompensatie geëist, wanneer er sprake is van toename van verhard oppervlakte. In de waterparagraaf lees ik dat ten opzichte van de huidige situatie het verhard oppervlak gelijk blijft. Desalniettemin zijn compenserende maatregel altijd positieve ontwikkeling.
2. Paragraaf 3.1 van bijlage I is niet geheel juist en graag verwijs ik hiervoor naar onze Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater ([link](#))
3. Wat wordt er met Artikel 6 Algemene gebruiksregels (en pagina 36 toelichting) beoogd? Vanuit onze Keur is de compensatie vrijgesteld (punt 1) en daarnaast wordt er verwezen naar ons oude waterbeheerprogramma.

Artikel 6 Algemene gebruiksregels

6.1 Voorwaardelijke verplichting waterberging en -infiltratie

Het gebruik conform de bestemming 'Centrum' (artikel 3), is alleen toegestaan indien:

- a. Schoon hemelwater, afkomstig van de daken en verhardingen op de percelen op eigen terrein wordt geborgen en/of geïnfiltreerd, overeenkomstig de beleidsregels in het Waterbeheerplan van het Waterschap Aa en Maas 2010-2015, vastgesteld door het Algemeen Bestuur d.d. 13 november 2009.*
- b. Als de onder a genoemde beleidsregels worden gewijzigd, wordt met die wijziging rekening gehouden.*

Provincie Noord-Brabant

MAIL 10-5-2019

Bijgevoegd ontvang je onze vooroverlegreactie t.a.v. de ontwikkeling aan de zuidzijde van het Sint Agathaplein.

Naast de in de vooroverlegreactie genoemde punten vragen we aandacht voor het aantal winkelvloeroppervlakte dat wordt opgevoerd. Onderzoek wijst uit dat hier vraag naar is; maar het vrij fors. Kunnen jullie deze vraag nader toelichten?

BRIEF 8-5-2019

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Zuidwand, Boekel'. In onze reactie gaan wij alleen in op onderwerpen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn.

Planbeschrijving

Het voorontwerp-bestemmingsplan voorziet in het voornemen om de bebouwing aan de zuidzijde aan het Sint Agathaplein te amoveren en te vervangen voor nieuwbouw. Dit om het vestigingsklimaat in Boekel te bevorderen.

Provinciaal beleidskader

Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening. De te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen zijn vertaald in de Verordening ruimte Noord-Brabant zoals deze luidt per 15 juli 2017 (hierna aangehaald als Vr). In onze reactie baseren wij ons op deze documenten die zijn te raadplegen via www.brabant.nl > onderwerpen > ruimte.

Wij kunnen ons in principe vinden in de voorgenomen ontwikkeling. Ten aanzien van het aspect regionale afstemming dringen wij er bij u op aan het plan nader aan te vullen.

Regionale afstemming

In het recent gehouden ambtelijk overleg van 11 april jl. met gemeente Boekel is er gewezen op de regionale detailhandelsvisie. De gemeente heeft dit ook benoemd in de toelichting bij het plan. In de toelichting worden de doelen en ambities benoemd. Echter, de regionale afstemming (RRO) ontbreekt vooralsnog. Wij dringen er bij u op aan na te gaan of voor deze ontwikkeling regionale afstemming noodzakelijk is, gelet op de omvang en verschuiving in m² winkelvloeroppervlak. Wanneer blijkt dat dit initiatief het lokale niveau overstijgt, dan dient het initiatief binnen het RRO afgestemd te worden. De onderbouwing van de regionale afstemming (inclusief de eventuele uitkomst van de regionale afstemming) dient opgenomen te worden in het ontwerpbestemmingsplan

Conclusie

Wij verzoeken u om de onderdelen van het bestemmingsplan die nog niet in overeenstemming zijn met de Verordening aan te passen en daarbij rekening te houden met ons bovengenoemd standpunt. Mocht onze reactie aanleiding geven tot vragen of opmerkingen dan zijn wij graag bereid tot nader overleg.