



GEMEENTE BOEKEL

Nummer 2022 / 23

MEMO

Aan : de Raad- en burgerleden

Van : College van Burgemeester en Wethouders

Betreft: : Kennisgeving ontwerp bestemmingsplan 'Omgevingsplan: 'veegplan 9'

Datum : 11 mei 2022

Geachte raads- en burgerleden,

Met deze memo willen wij u op de hoogte stellen van het in procedure brengen van (ontwerp) bestemmingsplan 'Omgevingsplan: Veegplan 9'. Het plan bevat functiewijzigingen die onder het delegatiebesluit vallen, maar ook functiewijzigingen waarvoor u als raad bevoegd bent.

Bestemmingsplan 'Omgevingsplan: Veegplan 9'

Met deze herziening worden 22 ruimtelijke initiatieven mogelijk gemaakt. Het is nodig om de bestemming op deze locaties te wijzigen, zodat de gewenste ontwikkelingen planologisch gezien mogelijk worden. Dat gebeurt met dit bestemmingsplan, dat de vorm aanneemt van een partiële herziening. De volgende 22 locaties lopen mee in dit veegplan:

Tabel 1

#	Adres	Omschrijving initiatief
1	Biesthoek ong.	Realiseren van 5 Ruimte voor Ruimte (RvR) woningen
2	Biesthoek 2	Omschakeling Agrarisch bedrijf – veehouderij naar Agrarisch bedrijf – (vollegronds)teeltbedrijf en toevoegen 1 RvR woning
3	Biesthoek 5	Omschakeling Agrarisch bedrijf – veehouderij naar Wonen en toevoegen 1 RvR woning
4	Hoekstraat 9	Omschakeling Agrarisch bedrijf – veehouderij naar de functie Bedrijf met de nevenfunctie recreatie
5	Vosdeel ong.	Realiseren van 1 RvR titel
6	Wanroijseweg 17	Omschakeling Agrarisch bedrijf – Veehouderij naar de functie Bedrijf
7	Bunders 3a	Omschakeling Agrarisch bedrijf – (vollegronds)teeltbedrijf naar de functie bedrijf
8	Gewandhuis 13	Omschakeling Agrarisch bedrijf – veehouderij naar Agrarisch bedrijf – (vollegronds)teeltbedrijf
9	Het Goor 10	Vormverandering bouwblok ten behoeve van de uitbreiding van de recreatieve mogelijkheden en nevenactiviteit bedrijf

10	Hoekstraat 4	Vormverandering en vergroting bouwblok Agrarisch bedrijf – (vollegronds)teeltbedrijf
11	Hoogstraat 1	Omschakeling Agrarisch bedrijf – Overig bedrijf naar de functie Bedrijf
12	Leurke 5 (Gemertseweg ong.)	Omschakeling Agrarisch bedrijf – veehouderij naar Wonen, de cultuurhistorische boerderij positief bestemmen en splitsen tot 2 wooneenheden en een VBB woning op een andere locatie realiseren (vergelijkbaar met RvR titel)
13	Neerbroek 13	Toevoegen van 2 woningen op bestaand woonperceel (totaal 3 woningen) en opnemen aanduiding Cultuurhistorisch waardevol pand (karakteristiek)
14	Neerbroek 25	Omschakeling Agrarisch bedrijf – Overig bedrijf naar de functie Bedrijf
15	Statenweg 22-24	Nevenfunctie bedrijf opnemen binnen bestaand bouwvlak en uitbreiden bestaande functie
16	Statenweg 45	Omschakeling Agrarisch bedrijf – veehouderij naar de functie Bedrijf
17	Volkelseweg 31	Omschakeling Agrarisch bedrijf – Overig bedrijf naar de functie Bedrijf
18	Volkelseweg 41	Omschakeling Agrarisch bedrijf – Overig bedrijf naar de functie Bedrijf
19	Vosdeel 1b – Peelsehuis 8	Omschakeling Agrarisch bedrijf – veehouderij naar Wonen en toevoegen 1 VBB titel (vergelijkbaar met RvR titel)
20	Vosdeel 3	Omschakeling Agrarisch bedrijf – Overig bedrijf naar de functie Bedrijf
21	Wanorijseweg 5	Opnemen aanduiding Cultuurhistorisch waardevol pand (karakteristiek)
22	Schepersdijk 10	Opnemen aanduiding Cultuurhistorisch waardevol pand (karakteristiek)

Aangezien er met de initiatiefnemers anterieure overeenkomsten zijn gesloten, is het kostenverhaal anderszins verzekerd en hoeft er geen exploitatieplan opgesteld te worden.

College van B&W of gemeenteraad

Uw gemeenteraad heeft op 28 maart 2018 het delegatiebesluit vastgesteld, waarin u ons college heeft aangewezen als bevoegd gezag als het gaat om enkele functiewijzigingen. Een voorbeeld hiervan is de omschakeling naar en nieuwvestiging van woonfuncties in het agrarisch landschap (artikel 5.1).

De locaties Biesthoek ong, 2, en 5 vallen niet onder het delegatiebesluit van 28 maart 2018 aangezien met deze ontwikkelingen geluidsgevoelige functies worden toegevoegd binnen de 35 Ke contour van vliegveld Volkel. De locaties Hoekstraat 9 en Wanroijseweg 17 vallen niet onder het delegatiebesluit van 28 maart 2018 aangezien met deze ontwikkelingen een bedrijfsfunctie mogelijk wordt gemaakt die groter is dan 5000 m². De ontwikkeling aan de Vosdeel ong. (naast nr. 9) valt niet onder het delegatiebesluit van 28 maart 2018 aangezien met deze ontwikkeling aanzienlijk wordt afgeweken van Vitaal Buitengebied Boekel (grotere woning en bijgebouw). De overige ontwikkelingen vallen (nog) onder het delegatiebesluit.

Delegatiebesluit

Voor locatie Rietven 4 loopt er een beroepsprocedure bij de Raad Van State. In het kader van

deze beroepsprocedure ligt het delegatiebesluit van de gemeente Boekel ter discussie. Voor het ontwerp veegplan 9 heeft dit geen gevolgen. Het college van B&W is altijd het bevoegd gezag om een ontwerp bestemmingsplan in procedure te brengen.

Afhankelijk van de uitspraak van de Raad van State zal Veegplan 9 mogelijk in zijn geheel voor vaststelling worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

Bestemmingsplanprocedure

Het ontwerp bestemmingsplan ligt met ingang van 12 mei 2022, samen met de bijbehorende stukken, gedurende zes weken ter inzage bij de publieksbalie van het gemeentehuis tijdens openingstijden. Het plan met bijbehorende stukken is dan tevens raadpleegbaar via de website www.ruimtelijkeplannen.nl (IDN: NL.IMRO.0755.OP2016Herziening09-ON01) en <http://boekel.crotec-omgevingsplan.nl/>.