



GEMEENTE BOEKEL

VOORSTEL AAN DE RAAD

Datum	:	15 juni 2021
Voorstel van	:	college van burgemeester en wethouders
Onderwerp	:	Raadsvoorstel vaststelling bestemmingsplan 'Kloosterlaan ong., Boekel'
Portefeuillehouder	:	Marius Tielemans

Samenvatting:

Het bestemmingsplan 'Kloosterlaan ong., Boekel' voorziet in de mogelijkheid om een levensbestendige woning te realiseren aan de Kloosterlaan ong. te Boekel (kadastraal bekend als gemeente Boekel, sectie I, perceelnummer 499 (gedeeltelijk)). Hiervoor wordt het perceel aan de Rutger van Herpenstraat 29 in Boekel gesplitst.

Het ontwerpbestemmingsplan 'Kloosterlaan ong., Boekel' heeft ter inzage gelegen van 8 april 2021 tot 20 mei 2021. Gedurende deze termijn van zes weken kon eenieder een zienswijze kenbaar maken tegen het ontwerpbestemmingsplan. In de genoemde termijn zijn geen zienswijzen binnengekomen. Het bestemmingsplan kan dan ook ongewijzigd vastgesteld worden. Aangezien het kostenverhaal anderszins is verzekerd middels een anterieure overeenkomst, is er geen exploitatieplan opgesteld.

Voorgesteld besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Kloosterlaan ong., Boekel' ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het eerder in procedure gebrachte ontwerpbestemmingsplan;
 2. Te verklaren dat het kostenverhaal anderszins verzekerd is.
-

Inleiding/probleemstelling:

Het bestemmingsplan 'Kloosterlaan ong., Boekel' voorziet in de mogelijkheid om een levensbestendige woning te realiseren aan de Kloosterlaan ong. te Boekel. (kadastraal bekend als gemeente Boekel, sectie I, perceelnummer 499 (gedeeltelijk)). Hiervoor wordt het perceel aan de Rutger van Herpenstraat 29 in Boekel gesplitst.

Het ontwerpbestemmingsplan 'Kloosterlaan ong., Boekel' heeft ter inzage gelegen van 8 april 2021 tot 20 mei 2021. Gedurende deze termijn van zes weken kon eenieder een zienswijze kenbaar maken tegen het ontwerpbestemmingsplan. In de genoemde termijn zijn geen zienswijzen binnengekomen. Het bestemmingsplan kan dan ook ongewijzigd vastgesteld worden. Het is nu aan uw raad om een beslissing te nemen omtrent het vaststellen van het bestemmingsplan.

Relatie met eerdere besluitvorming:

- Beheersverordening Kom Boekel
- Bestemmingsplan Kom Boekel 2007
- Collegebesluit d.d. 30 maart 2021 (BW/002303)

Beoogd resultaat:

Het bestemmingsplan 'Kloosterlaan ong., Boekel' voorziet in de mogelijkheid om een levensbestendige woning te realiseren aan de Kloosterlaan ong. te Boekel.

Keuzemogelijkheden:

Uit de toelichting van het vast te stellen bestemmingsplan volgt, dat voldaan wordt aan wet- en regelgeving, aan het nationale, provinciale en gemeentelijke beleid en daarmee aan een goede ruimtelijke ordening. Er wordt geen aanleiding gezien om het voorliggende bestemmingsplan niet of gewijzigd vast te stellen.

Argumenten:

Er zijn geen zienswijzen ingediend op het ontwerpbestemmingsplan. Gelet op vorenstaande is er geen belemmering om het bestemmingsplan vast te stellen. U kunt er echter voor kiezen om het plan niet vast te stellen.

Financiële gevolgen en dekking:

Met initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst afgesloten, daarmee is het kostenverhaal anderszins verzekerd. Verder worden er leges doorberekend aan initiatiefnemer op basis van de legesverordening.

Risico's:

Niet van toepassing.

Communicatie:

Uw besluit wordt gepubliceerd in het Weekblad Boekel/Venhorst, op de gemeentelijke website en in de Staatscourant en het Gemeenteblad. Ook wordt het vastgestelde plan geplaatst op www.ruimtelijkeplannen.nl en wordt het plan ter inzage gelegd in het gemeentehuis.

Uitvoering en evaluatie:

Bij een aanvraag om omgevingsvergunning of melding activiteitenbesluit zal worden getoetst of de aanvraag past binnen het voorliggende bestemmingsplan.

Voorstel:

1. Het bestemmingsplan 'Kloosterlaan ong., Boekel' ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het eerder in procedure gebrachte ontwerpbestemmingsplan;
2. Te verklaren dat het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

Burgemeester en wethouders van Boekel,

de secretaris,

de burgemeester,

Mr. J.G. Marcic

C.J.M. van den Elsen

Bijlagen ter inzage:

Bijlagen die zijn bijgevoegd:

1. Vast te stellen bestemmingsplan 'Kloosterlaan ong., Boekel'