



GEMEENTE BOEKEL

VOORSTEL AAN DE RAAD

Datum : 2 februari 2016

Voorstel van : college van burgemeester en wethouders

Onderwerp : 2^e wijziging Verordening Startersleningen vast te stellen

Samenvatting

Vanaf 1 januari 2016 worden door SVn de afsluitkosten in één vast bedrag van € 750,- per klant in rekening gebracht, ongeacht de hoogte van de lening. Omdat in de Verordening Starterslening van de gemeente Boekel nog de oude regeling, 1,5% van de hoofdsom, is opgenomen, dient deze te worden gewijzigd.

Voorgesteld besluit :

Vast te stellen de navolgende 2^e wijziging van de Verordening Starterslening Gemeente Boekel:

Artikel I Wijziging Verordening

Hoofdstuk 3 Toepassingsbereik, artikel 5 lid 2 komt te luiden:

- De maximale hoogte van een Starterslening bedraagt op grond van de Productspecificatie Startersleningen van het SVn 20% van de verwervingskosten overeenkomstig de normen van de NHG, met een maximum van € 20.000,- (inclusief afsluitkosten).

Artikel II Inwerkingtreding

Deze 2^e wijziging treedt in werking met ingang van de dag na die van bekendmaking.

Inleiding/probleemstelling:

SVn maakt kosten voor het toetsen en verstrekken van startersleningen, hiervoor brengt SVn afsluitkosten bij de klant in rekening. Om dit te regelen moet onze verordening worden aangepast. In de brief van 25 september 2015 deelt SVn mede dat de afsluitkosten per 1 januari 2016 worden aangepast. Middels dit voorstel leggen we dat aan u voor.

Relatie met eerdere besluitvorming:

Op 28 maart 2013 heeft u ingestemd met het aanbieden van een SVn starterslening in de gemeente Boekel en hiervoor een bedrag van maximaal € 100.000,-- beschikbaar gesteld. Tevens heeft u ingestemd met het ondertekenen van de deelnemingsovereenkomst tussen de gemeente Boekel en SVn en het vaststellen van de verordening Starterslening gemeente Boekel. Op 2 april 2015 heeft u opnieuw een budget van maximaal € 100.000,-- beschikbaar gesteld en bepaalt dat SVn alleen startersleningen mag verlenen aan starters die een nieuwe kavel of een woning kopen binnen de grondbedrijfcomplexen van de gemeente Boekel. Voor het beschikbaar stellen van een nieuw budget komt een apart voorstel, de 3^e tranche. Nu wordt alleen voorgesteld om de verordening Starterslening aan te passen met betrekking tot de afsluitkosten.

Beoogd resultaat:

De verordening aanpassen, zodat zo spoedig mogelijk de laatste startersleningen van het budget verleend kunnen worden.

Argumenten:

Op dit moment zijn er 19 startersleningen verleend. Van het laatste budget van € 100.000 zijn op dit moment 3 startersleningen verleend. Daarvan is nog een bedrag van € 67.000 over. Dit betekent dat er nog 3 startersleningen verleend kunnen worden. Op dit moment zijn er al twee aanvragen in behandeling en de derde aanvraag is verstuurd.

SVn voelt zich genoodzaakt om de manier waarop de afsluitkosten in rekening worden gebracht per 1 januari 2016 aan te passen. SVn verstrekt Startersleningen. Voor het toetsen en verstrekken van deze leningen maken zij kosten, die als afsluitkosten bij de klant in rekening worden gebracht. Door een wijziging in wet- en regelgeving en op verzoek van de toezichthouder moet vanaf 1 januari één vast bedrag € 750,-- per klant aan afsluitkosten in rekening worden gebracht, ongeacht de hoogte van de lening, tot 31 december 2015 was het tarief 1,5% van de hoofdsom. Deze wijziging dient te worden doorgevoerd in onze verordening.

Financiële gevolgen en dekking:

Voor de gemeente Boekel heeft het onderdeel afsluitkosten en de daarop gebaseerde aanpassing van de verordening geen financiële consequenties. SVn brengt de afsluitkosten rechtstreeks bij de klant in rekening.

Risico's:

n.v.t.

Communicatie:

We communiceren via onze website en het plaatselijk blad 'Weekblad van Boekel & Venhorst' wat betreft de wijziging Verordening Starterslening

Uitvoering en evaluatie:

Indien positief wordt besloten op de afsluitkosten, aan SVn doorgeven dat er een wijziging in de Verordening Startersleningen van de gemeente Boekel heeft plaatsgevonden, waardoor de startersleningen afgewerkt kunnen worden.

Voorstel:

Vast te stellen de navolgende 2^e wijziging van de Verordening Starterslening Gemeente

Boekel:

Artikel I Wijziging Verordening

Hoofdstuk 3 Toepassingsbereik, artikel 5 lid 2 komt te luiden:

- De maximale hoogte van een Starterslening bedraagt op grond van de Productspecificatie Startersleningen van het SVn 20% van de verwervingskosten overeenkomstig de normen van de NHG, met een maximum van € 20.000,- (inclusief afsluitkosten).

Artikel II Inwerkingtreding

Deze 2^e wijziging treedt in werking met ingang van de dag na die van bekendmaking.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Boekel
De secretaris de burgemeester

J.G. Marcic

P.M.J.H. Bos

Bijlagen ter inzage:

- Vigerende Verordening Starterslening Gemeente Boekel inclusief 1^e wijziging

Bijlagen die zijn bijgevoegd: