

Schriftelijke vraag van een lid van de Raad, d.d. 4-3-2025 (ex artikel 38 van het Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad van de gemeente Boekel)

ONDERWERP: Update integrale gebiedsontwikkeling De Elzen, memo 2022/13

BETREFT : Memo 2025/05, Stand van zaken De Elzen

Toelichting:

In de raadsvergadering van 20 februari jongstleden, heeft de VVD-fractie tijdens het vragenhalfuurtje naar aanleiding van memo 2025/05, vragen gesteld over de mededeling dat het college het gebiedsproces De Elzen inmiddels beschouwd als doorlopen.

Onze hoofdvraag in de raadsvergadering van 20 februari was als volgt:

- Heeft de raad op enig moment ingestemd met het intrekken van de gebiedsgerichte aanpak voor De Elzen?
 - Hierbij hebben wij verwezen naar het raadsbesluit d.d. 28 augustus 2018; Citaat: waarin de raad besluit in te stemmen met een integrale gebiedsgerichte aanpak voor De Elzen (als methode voor mogelijk andere aandachtsgebieden in Boekel)

- Bij de beantwoording verwees wethouder van Eert naar memo 2022/13 waarin staat dat de gebiedsgerichte aanpak van De Elzen is afgerond. De wethouder veronderstelde dat deze informatie mogelijk bij de woordvoerder mogelijk niet bekend was.

De VVD-fractie leest echter in memo 2022/13 het hierna volgende citaat- Het project “integrale gebiedsontwikkeling De Elzen 2.0” is feitelijk afgerond als de officiële besluitvorming voor alle cases doorlopen is.- einde citaat. Ook lezen wij bij de beschrijving van het streefbeeld De Elzen 2.0 dat per cases de afspraken worden vastgelegd in anterieure overeenkomsten.

VRAAG/VRAGEN

1. Zijn van alle genoemde cases te weten: Coppens groep B.V., Elzen 10A, Boekel, casus van den Boom, Molenakker 4, Boekel, casus van den Heuvel, Elzen 6A, Boekel, casus Braks, de officiële besluitvorming doorlopen en anterieure overeenkomsten opgesteld en ondertekend?

Antwoord:

Ja, of er is een andere uitwerking gekomen. Van alle “cases” is bekend hoe verder. Dit wil niet zeggen dat alle werkzaamheden ook zijn afgerond. De “cases” gaan of zijn in fase 2 voor zover niet afgerond. Zie verder antwoord op vraag 2.

2. Bij een bevestigend antwoord zijn de anterieure overeenkomsten dan ook beschikbaar gesteld aan de gemeenteraad?

Antwoord:

- Met Coppens groep BV is zoals bekend een samenwerkingsovereenkomst gesloten;

- van den Heuvel Molenakker 4 heeft meegelopen met Veegplan 8a, hiervan is uw raad op de hoogte gesteld via de volgende raadsmemo: Z/044524 AB/029628. Hiervoor is dan ook een anterieure overeenkomst opgesteld. Die kon destijds ingezien worden gedurende de planprocedure. Momenteel wordt uitvoering gegeven aan de EVZ Meerkensloop door het Waterschap dat voortkomt uit dit plan.
- Braks, Elzen 6a onderhandelingen zijn gestopt. De eigenaar heeft ervoor gekozen om de veehouderij te vernieuwen binnen de bestaande rechten.
- Van den Boom, Elzen 10a heeft meegelopen in Veegplan 11 en is uitgevoerd zoals afgesproken tijdens het gebiedsproces De Elzen (fase 1). De omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouw' is verleend. De omgevingsvergunning voor het gebruik van de loods wordt momenteel getoetst.

De gemeenteraad is altijd op de juiste wijze betrokken bij bovengenoemde ontwikkelingen in relatie tot het gebiedsproces De Elzen.

Ingeval het antwoord op voorgaande vraag negatief is, is de vraag waarom niet?

Antwoord:

Niet van toepassing.

3. Indien niet alle cases volwaardig doorlopen zijn concludeert de VVD-fractie dan terecht dat er geen sprake is en kan zijn van een afgeronde gebiedsaanpak van De Elzen 2.0?

Antwoord:

Dit concludeert VVD fout, zie antwoord op vraag 1 en 2.

4. Concludeert de VVD-fractie dan terecht dat de raad in de brede problematiek van De Elzen onjuist is voorgelicht?

Antwoord:

Nee, zie eerdere beantwoording van zowel wethouder Buijsse en wethouder Van Eert. Gebiedsontwikkeling is afgerond, individuele trajecten lopen nog

Concludeert de VVD-fractie dan terecht dat de gemeenteraad onjuist geïnformeerd is dat het op 28 augustus 2018 genomen raadsbesluit niet volledig ten uitvoer is gebracht.

Antwoord:

Nee, zie eerdere beantwoording van zowel wethouder Buijsse en wethouder Van Eert.

De VVD-fractie verzoekt beantwoording van onze vragen voor de raadsvergadering van 3 april 2025.

Bij voorbaat dank

Namens de fractie VVD Boekel-Venhorst.



Frans Dijcks, Fractievoorzitter