



**Advieslijst van de commissie Wonen en Werken d.d.  
10 februari 2021 19.00 uur – 20.45 uur.**

Aanwezig: De heer A.D.M.M. de Wit (voorzitter),  
Mevrouw M.R.P. Philipse (griffier),

De heer M.J.C.G. Cornelissen (CDA),  
Mevrouw E.P.M. Bevers (CDA),  
Mevrouw G.W. van Mensvoort-Penninx (CDA),  
Mevrouw A.J.P.M. van Eert-van de Ven (GVB),  
Mevrouw S.A.H.M. de Bruin (GVB),  
De heer J.M.M. van Lanen (DOP),  
De heer M.G.W. Kanters (DOP),  
De heer F.H.A. Koolen VVD,  
Mevrouw S.G. Tielemans-Ewalts (VVD).

Tevens aanwezig: De heer M.J.A. Tielemans (wethouder),  
De heer M.R.G. Buijsse (wethouder),  
Mevrouw C.A.J.M. Savelkoul-van Rooij (notuliste).

<b>Agendapunt</b>	<b>Advies</b>
1. Opening	De vz opent de vergadering.
2. Vaststelling agenda	De agenda wordt volgens concept vastgesteld.
3. Spreekrecht voor burgers	Niemand heeft zich aangemeld voor het spreekrecht voor burgers.
4. Raadsvoorstel inzake kadernota 2022 gemeenschappelijke regeling Kleinschalig collectief vervoer Brabant Noordoost.	De commissie adviseert unaniem positief naar de raad conform het voorstel van Burgemeester en Wethouders.
5. Raadsvoorstel inzake kadernota 2022 Omgevingsdienst Brabant Noord.	De commissie adviseert positief naar de raad conform het voorstel van Burgemeester en Wethouders. <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wethouder Buijsse zegt toe uit te zoeken wat de inbreng is van de gemeenteraad in het onderzoek van de ODBN naar de toekomstvisie en hij zegt toe de zorgen mee te nemen naar het bestuur m.b.t. de waarde van het loonebouw in relatie tot de af te nemen diensten.</li> </ul>
6. Raadsvoorstel inzake kaderbrief 2022 Afvalinzameling Land van Cuijk en Boekel.	Vz geeft aan dat de raad m.b.t. het voorliggend raadsvoorstel een keuze moet maken en dit kan middels een mondeling amendement worden gewijzigd. De commissie adviseert unaniem naar de raad om tegen het afschaffen van het afschaffen te stemmen van de per 1 augustus 2018 ingevoerde tarieven.
7. Vooruitblik op onderwerpen die gaan spelen binnen portefeuillehouders Regio Brabant Noordoost en stukje terugkoppeling van bijeenkomsten die hebben plaatsgevonden.	Vz verzoekt de portefeuillehouders om de vooruitblik en terugkoppeling schriftelijk aan de commissie te verzenden.
8. Mededelingen, ingekomen stukken en	CDA schetst een voorbeeld van Wouter die graag op zichzelf gaat wonen, omdat het thuis niet meer zo lekker loopt. Het ziet er niet naar uit dat hij op



memo's.  
Memo 2021/05 inzake  
startersleningen.  
Memo 2021/06 inzake  
coronacompensatie  
verenigingen.

korte termijn een sociale huurwoning krijgt en een woning via een particulier huren is niet betaalbaar. Wouter is 27 jaar, automonteur (jaarsalaris €30.000,-) en kan maximaal €128.000,- lenen. Hij heeft €35.000,- gespaard en zij ouders kunnen hem financieel niet helpen. Gelukkig kwam hij in aanmerking voor een starterslening en kon hij een huis kopen van €176.000,-. De starterslening heeft hij zelf aangevraagd via het SVN (deze verzorgt de financiële toets). Afhankelijk van de gemeentelijke voorwaarden, weet je meteen waar je aan toe bent. Wouter betaalt met deze hypotheek €450,-. Na 3 jaar volgt er een toetsing of hij op de starterslening kan aflossen. Het rentepercentage staat vast voor 15 jaar, waardoor Wouter weet dat hij nooit meer als €125,- gaat betalen. Een maandbedrag van €575,- is daarmee nog altijd veel lager als de huurprijs van €752,- van de sociale huurwoning. Veel starters zijn met een starterslening in staat om alsnog een woning te kopen en de gemeente investeert op deze manier in de toekomst van de gemeente. Zij vraagt de wethouder naar een reactie.

Wethouder Tielemans reageert dat het college een memo heeft verstuurd met een aantal alternatieven en argumenten waarom een starterslening een beperkte meerwaarde heeft. De starterslening zal uiteindelijk ook een prijsopdrijvend effect hebben. De starterslening brengt extra kosten voor de gemeente met zich mee en bovendien is er slechts een klein gedeelte van de starters, die nu nog een lening heeft, dat uit Boekel komt. Het college steekt liever in op starterswoningen van €170.000,-, zoals nu op De Run. De raad kan een initiatiefvoorstel maken.

CDA vraagt hoe een prijsopdrijvend effect tot stand komt. Hoe hoog denkt de wethouder dat de kosten voor de gemeente bedragen? Hoe kan iemand wel een starterswoning betalen van €170.000,- met een inkomen van €30.000,-?

Wethouder Tielemans realiseert zich dat een groep starters teveel verdient voor een sociale huurwoning en te weinig verdient voor een hypotheek. Met een starterslening kan een starter echter maar €20.000,- extra lenen. Dan blijft er nog een groep starters over die geen woning kan kopen. Een prijsopdrijvend effect wordt gecreëerd door mensen die bereid zijn meer geld voor een huis te betalen.

GVB heeft de memo rondom de compensatie van de sportverenigingen geagendeerd n.a.v. een brief van de verenigingen aan het college en zij hoort graag de reactie van het college op deze brief. Het bevreemdt GVB dat het Rijk enerzijds aangeeft dat alles open is, terwijl bij een vereniging de activiteiten stil liggen. Zij roept de wethouder op om met de verenigingen, alsmede andere welzijnsverenigingen, in gesprek te gaan over de impact van de doorlopende kosten a.g.v. covid-19.

Wethouder Tielemans reageert dat er in september een compensatie is gedaan met de verenigingen, waarmee de gemeente een relatie heeft en er is een bijdrage verschaft aan culturele verenigingen. In het 4<sup>e</sup> kwartaal van 2020 waren er meer maatregelen en het Rijk heeft niet duidelijk gemaakt wat de maatregelen zouden betekenen voor de rijksbijdrage. N.a.v. de brief heeft de wethouder met alle 4 verenigingen, alsmede enkele andere verenigingen, contact gehad. De wethouder heeft toen aangegeven dat het college de lijn



	<p>van het rijk gaat volgen, zodra duidelijk wordt wat de rijksbijdrage zal zijn in het 4<sup>e</sup> kwartaal van 2020. Intussen is er een ambtelijke brief naar de verenigingen verstuurd met de maatregelen en wat er niet en wat er wel mogelijk is. De wethouder heeft de VSG opgeroepen voor een spoedvergadering. Op Bernheze na volgen alle gemeenten de lijn van het rijk. Uiterlijk volgende week zal het college een besluit nemen over de compensatie. Verenigingen kunnen bij de gemeente om hulp vragen, indien zij in financiële problemen verkeren. Voorwaarde is dat de gemeente inzicht in de boekhouding krijgt.</p> <p>GVB betreurt de re-actieve houding van de wethouder en zij roept de wethouder op om in gesprek te blijven met de verenigingen. In de begrotingsvergadering heeft de raad aangegeven dat zij het college werkkapitaal wil verschaffen, zodat het college snel kan handelen.</p> <p>CDA vraagt ook aandacht voor de overige verenigingen, maar de verenigingen kunnen niet allemaal over 1 kam worden geschoren. CDA kan zich vinden in het pleidooi van de wethouder, maar mist in de memo de aandacht voor de knelpunten. CDA ziet graag dat de knelpunten per geval worden bekeken.</p> <p>DOP stelt voor om afspraken op papier te communiceren, om ruis in de communicatie te voorkomen. Zij kan zich aansluiten bij een coronafonds met werkkapitaal voor het college.</p>
09. Vaststelling advieslijst commissie Wonen en Werken 2 december 2020.	De advieslijst wordt, conform concept, vastgesteld.
10. Rondvraag.	<p>Dhr. Van den Hoogen geeft aan dat inwoners van Venhorst op 10 december jl. een meldingen inzake losliggende stoeptegels hebben gedaan. Op 31 december ontvangen de inwoners een reactie dat de tegels zijn bekeken en mogelijk wordt de reparatie over 2 jaar meegenomen met de rest van de reparaties. Indien de inwoners het hier niet mee eens zijn, kunnen zij foto's van de tegels maken en mailen naar <a href="mailto:info@boekel.nl">info@boekel.nl</a>. De inwoners hebben op 11 januari 2021 de foto's gemaïld naar de gemeenten en inmiddels is het weer 1 maand later. De heer Van den Hoogen vraagt of er een ontvangstbevestiging meteen kan worden verstuurd. Verder vraagt de heer Van den Hoogen om verlichting bij de donkere sluisen bij Rietven, Noordstraat en Daandelendennen.</p> <p>Mevrouw Van Eert complimenteert de bestrooiing van de wegen a.g.v. de sneeuwval en zij vraagt of het college bekend is met 2 brieven van inwoners van Venhorst inzake de uitgifte van kavels aan de Voskuilen. Zij verzoekt het college deze brief te beantwoorden.</p> <p>Wethouder Tielemans verzoekt om de mail naar hem door te sturen.</p> <p>Dhr. Van Lanen ziet graag dat de terugkoppeling en vooruitblik vanuit de regio voortaan schriftelijk aan de commissie wordt verstrekt. Verder vraagt de heer Van Lanen naar de stand van zaken van de openstaande toezeggingen en het toegezegde overleg inzake het bomenbeheersplan.</p> <p>Wethouder Tielemans reageert dat het plan in december aan de raad wordt voorgelegd. Verder vraagt hij waarom het college heeft besloten om niet mee te doen met Loket Uniek Sporten.</p>



Wethouder Tielemans geeft aan dat het loket enkel een organisatie is die aangeeft waar men welke sport kan beoefenen.

	<b>Toezeggingen</b>	<b>Voortgang</b>
1.	Wethouder Tielemans zegt toe, in de commissie Wonen en Werken van 17 juni 2020, met de griffier in gesprek te gaan over de procedure van onderliggende notities bij bestemmingsplannen.	
2.	Wethouder Tielemans zegt toe, in de commissie Wonen en Werken van 17 juni 2020, met de griffier in gesprek te gaan over de procedure van de planontwikkeling van Lange Termijn Huisvesting bij Huize Padua.	
3.	Wethouder Buijsse zegt toe, in de commissie Wonen en Werken van 30 september 2020 dat de raad een besluit neemt over de locaties en de bestemmingsplannen m.b.t. de ontwikkeling ruimte voor ruimte vitalisering buitengebied en hij zegt toe bodemverontreiniging mee te nemen in de anterieure overeenkomst.	
4.	Wethouder Tielemans zegt toe, in de commissie Wonen en Werken van 30 september 2020, ambtelijk na te vragen hoe we ervoor kunnen zorgen dat opgebroken fietspaden weer netjes worden dicht gemaakt.	Wethouder Tielemans heeft deze toezegging in de commissie van 2 december 2020 beantwoord.
5.	Wethouder Buijsse zegt toe uit te zoeken wat de inbreng is van de gemeenteraad in het onderzoek van de ODBN naar de toekomstvisie en hij zegt toe de zorgen mee te nemen naar het bestuur m.b.t. de waarde van het loongebouw in relatie tot de af te nemen diensten.	