



**Advieslijst van de commissie Wonen en Werken d.d.**

**11 september 2018** 20.00 uur – 20.15 uur in de raadzaal van het gemeentehuis.

Aanwezig: Mevrouw M.A.T. van den Broek (voorzitter),  
Mevrouw M.R.P. Philipse (griffier),

De heer T.T.P.J. Rooijackers (CDA),  
Mevrouw E. Bevers (CDA),  
Mevrouw M.A.T. van den Broek (CDA),  
De heer H.G.M. van Alphen (GVB),  
Mevrouw A.J.P.M. van Eert-van den Ven (GVB),  
De heer M. Kanters (DOP),  
De heer J.M.M. van Lanen (DOP),  
De heer H.A.B. Bullens (DOP),  
Mevrouw N. Dijcks-Mijland (VVD),  
De heer F.H.A. Koolen VVD),  
De heer T. Rovers (VVD).

Tevens aanwezig: Mevrouw C.A.J.M. Savelkoul-van Rooij (notuliste).

Agendapunt	Advies
1. Opening	
2. Vaststelling agenda	De agenda wordt volgens concept vastgesteld.
3. Horen van indieners van een zienswijzen op het voorgenomen besluit tot aanwijzing van percelen gelegen in het gebied "De Burgt" waarop de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing is.	<p><b>Mevr. Donkers, Burgt 15.</b> Zij heeft samen met haar man 3,5 jaar geleden Burgt 15 aangekocht. In opdracht van de gemeente moesten zij voldoen aan een beplantingsplan, waarin o.a. knotwilgen moesten worden geplant om zichtlijnen naar het landschap achter hun perceel te genereren. Nu wil de gemeente de grond achter hun perceel volbouwen. Hoe rijmt de gemeente een landschappelijk karakter met nieuw te bouwen huizen. Zij vraagt waarom er jarenlang gesprekken zijn gevoerd over karakteristieke eigenschappen van het huis in combinatie met een beplantingsplan, terwijl de gemeente huizen wil bouwen aan de Burgt.</p> <p>GVB vraagt of het huis en de beplanting is gerealiseerd.</p> <p>Mevr. Donkers reageert dat het overgrote deel van de beplanting is gerealiseerd en 90% van de buitenkant van de woning is ook gerealiseerd.</p> <p><b>Mevr. Smits, Beatrixlaan 27.</b> Mevrouw Smits heeft 2 maanden geleden geïnformeerd of er gebouwd gaat worden aan de Burgt. Hierop werd door de gemeente geantwoord dat het aankomend jaar niet zal worden gebouwd. Nu wil de gemeente de Wet voorkeursrecht gemeenten toepassen op percelen van De Burgt. Zij maakt bezwaar tegen bebouwing op deze percelen.</p> <p><b>Mevr. Van Lankvelt, Lage Schoense 2.</b> Mevrouw Van Lankvelt woont reeds 25 jaar aan de Lage Schoense 2. Aan de voorzijde staat mais en hen is door de gemeente beloofd dat er aan de voorzijde van hun huis niet zou worden gebouwd. Bovendien wonen zij in een stankcirkel.</p> <p>DOP vraagt in welke stankcirkel zij wonen.</p> <p>Mevrouw Van Lankvelt antwoordt dat zij in een stankcirkel wonen van een varkens- en kippenbedrijf.</p> <p><b>Dhr. Van Eert, Burgt 4.</b> Dhr. Van Eert heeft een champignonbedrijf en indien er woningen worden gebouwd aan de Burgt, zal zijn bedrijf midden in een woonwijk staan.</p>



	<p>Hij voorziet problemen met het vrachtverkeer van het bedrijf en bovendien is er sprake van een stankcirkel.</p> <p>DOP vraagt of het bedrijf in de toekomst levensvatbaar is.</p> <p>De heer Van Eert reageert dat het bedrijf in de toekomst levensvatbaar is en zijn zoon heeft interesse in voortzetting van het bedrijf.</p> <p>CDA vraagt op welke manier de heer Van Eert zich belemmerd voelt, omdat zijn bedrijf niet in het gebied ligt.</p> <p>De heer Van Eert antwoordt dat zijn perceel midden in een woonwijk zal komen te liggen. Er komt veel vrachtverkeer naar zijn perceel ten behoeve van zijn bedrijf. Hij verwacht dat het vrachtverkeer voor overlast zal zorgen bij de bewoners.</p> <p>GVB vraagt of het vrachtverkeer het grootste zorgpunt is van de heer Van Eert.</p> <p>De heer Van Eert antwoordt dat het vrachtverkeer een groot zorgpunt is en bovendien komt er van zijn bedrijf ook lucht vrij.</p> <p><b>Dhr. Van Zutven, Burgt 15b.</b> De heer Van Zutven heeft 3 jaar geleden een ruimte voor ruimte kavel gekocht. Alvorens de heer Van Zutven overging tot aankoop heeft hij de structuurvisie ingezien. In de structuurvisie staan inbreidings- en uitbreidingslocaties, De Run en landbouwgronden richting Erp genoemd. Hij vraagt wie en waarom besloten heeft nu uit te gaan breiden aan de Burgt. Tijdens gesprekken heeft de gemeente aangegeven dat er in lengte van jaren niet gebouwd zou gaan worden aan de Burgt. De Burgt is aangemerkt als historisch, geografisch en waardevol gebied. Bij de bouw van de ruimte voor ruimte kavels moest de open en landschappelijke structuur behouden blijven. Hij vraagt hoe dit wordt gehandhaafd en hij vraagt op hoeveel hectare er een voorkeursrecht wordt gevestigd.</p> <p>DOP vraagt of de woning klaar is.</p> <p>De heer Van Zutven antwoordt dat de woning voor 90% gereed is.</p> <p><b>Dhr. Roelofs en mevr. Wijnen, Burgt 19.</b> Mevrouw Wijnen geeft aan dat zij reeds 13 jaar wonen aan de Burgt 19. Zij hecht veel waarde aan rust en landelijk wonen. Zij vraagt om meer duidelijkheid te krijgen over het plan.</p> <p>CDA vraagt wat landelijk wonen voor hen betekent.</p> <p>Mevrouw Wijnen antwoordt dat landelijk wonen voor hen wonen is in een natuurlijk ingericht gebied dat niet volgebouwd wordt met huizen.</p> <p>Vz vult aan dat op donderdag 20 september om 19.30 uur de raadsvergadering m.b.t. het WVG plaatsvindt.</p> <p>Dhr. Franssen heeft net als dhr. Van Zutven een ruimte voor ruimte kavel gekocht aan de Burgt. Hij betreurt dat hij afgelopen vrijdag pas de uitnodiging heeft ontvangen voor deze commissievergadering.</p>
4. Sluiting.	