



GEMEENTE BOEKEL

Nummer 2020 / 37

MEMO

Aan : de raads- en burgerleden
Van : college van burgemeester en wethouders
Betreft: : Huisvesting arbeidsmigranten
Datum : 3 september 2020

Geachte raads- en burgerleden,

Er is een start gemaakt met de herziening van de beleidsregel huisvesting tijdelijke arbeidsmigranten. Deze herziening wordt voorbereid om enerzijds tegemoet te komen aan wensen van Boekelse ondernemers en anderzijds om het beleid te actualiseren met de nu geldende wet- en regelgeving. Het is de verwachting dat de herziening van deze beleidsregels in december 2020 aan uw raad ter besluitvorming wordt voorgelegd.

Voorafgaand aan de behandeling van de herziende beleidsregels willen wij u middels deze memo informeren dat eind 2019 een verzoek is ingediend voor een tijdelijke omgevingsvergunning voor de oprichting van een huisvestingsgebouw voor maximaal 64 arbeiders en een loods op de locatie Bovenstehuis 15. Het betreft een tijdelijke vergunning voor maximaal 6 jaar.

Voorafgaand aan dit verzoek heeft het college van burgemeester en wethouders op 27 augustus 2019 ingestemd om de mogelijkheid te openen tot het oprichten van een huisvestingsgebouw. De aanvraag is destijds getoetst aan de geldende wet- en regelgeving. Er wordt voldaan aan het bestemmingsplan Omgevingsplan Buitengebied 2016, het Bouwbesluit 2012, de visie Vitaal Buitengebied Boekel, de beleidsregel huisvesting tijdelijke arbeidsmigranten (2016) en met de omgeving is een zorgvuldige dialoog gevoerd.

Het college heeft daarnaast een aanvullende voorwaarde gesteld, namelijk een exploitatiebijdrage in fonds Vitaal Buitengebied Boekel. Hieraan is gehoor gegeven en er is op basis van een uitgebreide inventarisatie tot een goed onderbouwde exploitatiebijdrage gekomen. Deze werkwijze kan breed toegepast worden op huisvesting van arbeidsmigranten en is opgenomen als onderdeel van het herziene beleid.

Na beoordeling van alle ingediende stukken door de initiatiefnemer is geconcludeerd dat er sprake is van een passend initiatief. Gezien vorenstaande en de wettelijke termijnen voor de vergunningsaanvraag is op 1 september 2020 besloten de tijdelijke vergunning voor maximaal 6 jaar te verlenen voor de huisvesting van 64 arbeiders en de realisatie van een loods op de locatie Bovenstehuis 15.

Wanneer de initiatiefnemer deze tijdelijke omgevingsvergunning definitief wenst te maken, kan de ondernemer in de toekomst een verzoek tot wijziging van het bestemmingsplan aanvragen. Op dat moment zal het initiatief aan de geldende wet- en regelgeving getoetst worden.