

Gemeente Boxmeer

Onderwerp:

Herziening bestemmingsplan Buitengebied. (Nota van Uitgangspunten)

Nummer:

.

AAN de raad van de gemeente Boxmeer

Boxmeer, 13 december 2016

Aanleiding

Bij memo van 16 februari 2016 (R-REV/2016/1258/ RIS 2016-116) hebben wij uw raad geïnformeerd over de tijdsplanning en procesbeschrijving van de herziening van het bestemmingsplan Buitengebied 2008. In het stappenplan is het aanbieden van de Nota van Uitgangspunten en de Startnotitie Reikwijdte en Detailniveau aan uw raad opgenomen.

Nadere toelichting

De Nota van Uitgangspunten (NvU) vormt een belangrijke tussenstap in het totstandkomingsproces van het bestemmingsplan. Na de vaststelling van het huidige bestemmingsplan Buitengebied in 2009 zijn er zowel op rijks- provinciaal als gemeentelijk niveau nieuwe kaders ontwikkeld welke nog niet in een juridisch-planologisch kader zijn vertaald. De Nota van Uitgangspunten concretiseert dit beleid naar het niveau van een bestemmingsplan. Het vormt daarmee de tussenstap van beleidsvorming naar regels, verbeelding en toelichting. In de nota wordt aangegeven hoe de verschillende onderwerpen uiteindelijk in het bestemmingsplan worden doorvertaald. Daarnaast geeft het document Analyse Verordening Ruimte 2014 aan hoe de regels uit dit document doorvertaald dienen te worden in het bestemmingsplan. Op de Gebiedenkaart Buitengebied Boxmeer is weergegeven hoe dit wordt doorvertaald in de plankaart en de Notitie Reikwijdte en detailniveau geeft tenslotte weer welke onderwerpen in de Milieu Effect Rapportage onderzocht zullen worden en op welke wijze dit zal gaan gebeuren.

Als er overeenstemming bestaat over de uitgangspunten, kan de verdere uitwerking vlot verlopen. Na vaststelling van de NvU worden deze uitgangspunten vertaald in de regels en de digitale verbeelding (plankaart) van het voorontwerp-bestemmingsplan, dat vervolgens het reguliere inspraaktraject zal doorlopen. Definitieve vaststelling van het bestemmingsplan wordt voorzien in het 4^e kwartaal van 2018.

Rol van de gemeente

De gemeente is beslisser.

Alternatieven en afwegingen

Niet van toepassing.

Wettelijke basis

Van toepassing zijn de artikelen 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening

Financiën

Voor de herziening van het bestemmingsplan Buitengebied is door uw raad reeds op 2 juli 2015 een krediet beschikbaar gesteld

Afstemming andere projecten / derden

De NvU, de Analyse Verordening Ruimte 2014, de Gebiedenkaart Buitengebied Boxmeer en de Notitie Reikwijdte en Detailniveau MER zijn besproken met de leden van zowel de interne als externe klankbordgroep herziening bestemmingsplan Buitengebied. In de externe klankbordgroep hebben zitting ZLTO, Milieuvereniging, recreatie-ondernemers in het buitengebied, Brabants Landschap, Waterschap Aa en Maas en de dorpsraden Noord, Midden en Zuid. Beide overleggen kunnen instemmen met de voorliggende stukken.

Voorlichting

Na vaststelling van de Notitie Reikwijdte en Detailniveau zal deze separaat worden gepubliceerd en gedurende vier weken ter inzage worden gelegd. Een ieder kan gedurende deze periode reageren op de Notitie Reikwijdte en Detailniveau.

Voorstel

Wij stellen voor om:

1. In te stemmen met de concept Nota van Uitgangspunten.
2. In te stemmen met de concept Analyse Verordening Ruimte 2014.
3. In te stemmen met de concept Gebiedskaart Buitengebied Boxmeer.
4. In te stemmen met de concept Notitie Reikwijdte en Detailniveau MER.

Burgemeester en wethouders van Boxmeer,
de secretaris, de burgemeester,

drs. ir. H.P.M. van de Loo

K.W.T. van Soest

Bij het onderwerp Herziening bestemmingsplan Buitengebied horen de volgende bijlagen:

1. R-RE/2016/1527 raadsbesluit
2. R-RE/2016/1528 concept Nota van Uitgangspunten.
3. R-RE/2016/1529 concept Analyse Verordening Ruimte 2014.
4. R-RE/2016/1530 concept Gebiedskaart Buitengebied Boxmeer.
5. R-RE/2016/1531 concept Notitie Reikwijdte en Detailniveau MER.