

## **Gemeente Boxmeer**

### **Onderwerp:**

Voorstel betreffende gunning concessie exploitatie CC De Weijer.

### **Nummer:**

.

## **AAN de raad van de gemeente Boxmeer**

Boxmeer, 6 juni 2017

### **Aanleiding**

Conform ons besluit van 11 april 2017 is er een Europees aanbestedingstraject gestart uit naam van de gemeente Boxmeer voor de commerciële exploitatie van CC De Weijer. De aanleiding hiervoor was de mededeling van de huidige exploitant Audax BV dat deze vanaf het aflopen van de huidige concessieovereenkomst (31-12-2017) een winst gerelateerde huur wilde gaan betalen. Dit betekende een dusdanige 'inbreuk' op de strekking/inhoud van de concessieovereenkomst dat het noodzakelijk (en verplicht) was de concessie opnieuw openbaar aan te besteden, in plaats van stilzwijgend voort te zetten met de huidige exploitant Audax bv(Kissels / Linders).

### **Nadere toelichting**

Correct verlopen gunningsprocedure

Het aanbestedingstraject is conform planning verlopen, met dien verstande dat naar aanleiding van een reeks vragen die tijdig werd ontvangen van één van de geïnteresseerden de planning werd verruimd. Hierdoor ontstond ruimte:

- om de reeks vragen te beantwoorden en de reacties te publiceren op 10 mei 2017
- voor een eventuele tweede vragenronde. Bij de beantwoording van de vragen is echter aangegeven dat conform de inschrijvingsleidraad er is voorzien in één vragenronde en dat in de nota van inlichtingen gedetailleerde informatie is overgelegd voor zover deze beschikbaar is. Er is geen nadere informatie beschikbaar die in een tweede ronde zou kunnen worden gedeeld.
- om iets meer tijd te geven aan geïnteresseerden om een aanbod te doen.

Van dit uitstel is via Bizob melding gemaakt richting belangstellenden door middel van publicatie op het aanbestedingsplatform.

Op 29 mei 2017 om 10.00 uur sloot de mogelijkheid voor geïnteresseerde ondernemers om hun aanbieding voor de concessieovereenkomst in te dienen.

Van de mogelijkheid om een aanbieding te doen is enkel gebruik gemaakt door: Audax bv. Er is in deze aanbestedingsprocedure dan ook geen partij die nog een aanbieding kan doen of nog een ontvankelijk bezwaar kan indienen.

Door Bizob is de inschrijving gecontroleerd op geldigheid, de uitsluitingsgronden en de geschiktheidseis. De ontvangen inschrijving is volledig en correct ingediend conform het vereiste volgens de inschrijvingsleidraad.

Op 30 mei 2017 heeft de controle van de inschrijving plaatsgevonden aan de hand van drie vooraf opgestelde gunningscriteria (in afnemende volgorde van belangrijkheid):

- Visie op de invulling van de exploitatie
- Bedrijfsvoering en -structuur
- Concessieopbrengst

Aanbieder Audax bv. voldoet aan de vooraf gestelde gunningscriteria welke zijn vermeld in hoofdstuk 3.4 van de inschrijvingsleidraad (zie bijlage1).  
Het college adviseert uw raad om in te stemmen met de gunning door het college van de concessie aan de enige inschrijver Audax bv.

Het gunningsbesluit wordt formeel op 11 juli 2017 gecommuniceerd door middel van publicatie op het aanbestedingsplatform, dit ter afronding van de aanbestedingsprocedure.

#### Concessieovereenkomst

Het college zal na de definitieve gunning op basis van de aanbidding de concessieovereenkomst nader uitwerken in overleg met Audax bv.

#### **Doeltreffendheid/ doelmatigheid**

De aanbestedingsprocedure heeft éénduidig het voorgelegde resultaat opgeleverd.

#### **Rol van de gemeente**

Concessiegever.

#### **Alternatieven en afwegingen**

Uit de aanbestedingsprocedure zijn geen alternatieven naar voren gekomen.

#### **Wettelijke basis**

De aanbestedingsprocedure heeft plaatsgevonden met inachtneming van de Aanbestedingswet 2012. Deze wet ziet toe op een implementatie van de Europese Richtlijnen 2014/23/EU, 2014/24/EU en 2014/25/EU alsmede de Rechtsbeschermingsrichtlijnen (2007/66/EG), ter bevordering van de uitvoerbaarheid, handhaafbaarheid en naleving van het aanbestedingsrecht.

Het gunnen van de concessie betreffende de exploitatie van CC de Weijer als gevolg van de gelopen aanbestedingsprocedure betreft een bevoegdheid van het college. Gedurende het aanbestedingsproces is telkens een juridische toets toegepast, dit was een vast onderdeel van het proces.

#### **Financiën**

In de begroting 2018 werd rekening gehouden met een huuropbrengst van €115.000,-- (exclusief BTW). Met de aanbidding van Audax wordt deze huur bijgesteld naar een bedrag van €30.000,-- (exclusief BTW). Het structurele nadeel van €85.000,-- dient in de begroting 2018 te worden verwerkt. Bij de opstelling van de begroting 2018 zal dit worden meegenomen.

#### **Voorlichting**

Gecommuniceerd wordt door middel van publicatie op het aanbestedingsplatform.

**Voorstel**

1. De commerciële exploitatie van CC De Weijer door het college te laten gunnen aan aspirant exploitant Audax bv. op grond van het gestelde in de inschrijvingsleidraad onder hoofdstuk 3 (Geschiktheid en Gunningsprocedure).
2. Het structurele nadeel ad €85.000,-- te verwerken in de begroting 2018 als gevolg van de gelopen aanbestedingsprocedure betreffende de concessie voor exploitatie CC de Weijer te Boxmeer.

Burgemeester en wethouders van Boxmeer,  
de secretaris, de burgemeester,

drs. ir. H.P.M. van de Loo

K.W.T. van Soest

Bij het onderwerp voorstel betreffende gunning concessie exploitatie CC De Weijer horen de volgende bijlagen:

1. I-WL/2017/1346: Inschrijvingsleidraad;
2. I-WL/2017/2360: Aanbieding van Audax bv. **(de aanbieding is vertrouwelijk: deze wordt enkel op het besloten RIS geplaatst)**;
3. I-WL/2017/2107: Raadsbesluit betreffende Gunning concessie exploitatie CC De Weijer.