

Memo

Reg.nr.: D/17/649588
Zaaknummer: Z/17/648102 / RIS 2017-R-83

Aan : Griffie t.a.v. de heer Welbers
Van : College van burgemeester en wethouders, wethouder Stevens
Kopie :
Datum : 29 juni 2017
Onderwerp : vraag pachtopbrengsten gemeente Boxmeer
Bijlage(n) : geen

De PK, de heer Welbers, heeft verzocht om inzicht te krijgen in de pachtopbrengsten van de Gemeente Boxmeer.

In onderstaand overzicht is te zien wat de invloed is de aanpassing van pachtnormen voor de gemeente. De normen worden jaarlijks vastgesteld door de pachtkamer, dit heeft gevolgen voor de gemeentelijke begroting.

Afhankelijk van het tijdstip waarop de bijstellingen bekend zijn kunnen deze in de 2^e begrotingsbijstelling en de meerjarenraming worden verwerkt.

Zuidelijk Veehouderijgebied (daar behoort Boxmeer toe)

jaar	begroot	bijstelling	begroting na bijstelling	werkelijke pachtopbrengst	pacht-overeenkomst (1 nov.-31 okt.)	oppervlakte reguliere pacht	vastgesteld verander%	regionorm
2012	€ 420.000	€ 40.000	€ 380.000	€ 383.689	2011/2012	€ 649,51	-8%	679
2013	€ 387.000	€ 25.800	€ 361.200	€ 355.628	2012/2013	€ 648,16	-7%	634
2014	€ 381.200	-	-	€ 376.904	2013/2014	€ 647,70	6%	671
2015	€ 381.200	-	-	€ 361.003	2014/2015	€ 643,99	-4%	645
2016	€ 410.000	-	-	€ 409.692	2015/2016	€ 635,18	16%	751
2017	€ 410.000	-	-	€ 485.512	2016/2017	€ 625,62	20%	901

Opmerkingen

- 1) De pachtnormen gaan in per 1 juli van het betreffende jaar.
- 2) De reguliere pachtovereenkomsten van de gemeente hebben een looptijd van 1 november tot en met 31 oktober, dat betekent dat gemeente de verhoging/verlaging per 1 november van het betreffende jaar in laat gaan.
- 3) De reguliere pachtovereenkomsten die de gemeente met diverse pachters heeft, hebben allen een verschillende prijs per hectare, die prijs mag na de verhoging niet boven de regionorm uitkomen. Daarbij mag de pachtprijs niet hoger zijn dan 2 % van de marktwaarde (voorheen vrije verkeerswaarde) bij voortgezet agrarisch gebruik.
- 4) Doordat er verschillende prijzen per hectare zijn, betekent dit dat de totale opbrengst niet zonder meer met het veranderpercentage kan worden vermeerderd of verminderd, dat ligt dus aan de prijzen per hectare die in de afzonderlijke overeenkomsten aangegeven zijn.
- 5) Pacht wordt altijd achteraf gefactureerd.

In onderstaand schema is aangegeven waar dit in welke BERAP of begroting is verwerkt.

jaar	begroot	bijstelling	begroting na bijstelling
2012	€ 420.000	€ 40.000	€ 380.000
2013	€ 387.000	€ 25.800	€ 361.200
2014	€ 381.200	-	-
2015	€ 381.200	-	-
2016	€ 410.000	-	-
2017	€ 410.000	-	-

In het schema is af te lezen dat in 2012 bij een berap een negatieve bijstelling is geweest van € 40.000

Bij de begroting 2013 is uitgegaan van een bedrag van € 387.000 dat wil zeggen dat er een extra raming van € 7.000 in de begroting is opgenomen. In 2014 wordt er begonnen met een begroting van € 381.200, een positieve bijstelling van € 20.000, in 2015 blijft het bedrag gelijk.

In de begroting 2016 stijgt het begrotingsbedrag met € 28.800 tot € 410.000, voor 2017 is het bedrag ook € 410.000 geraamd.